

Pierwsze Kaliskie własne M w czerwcu 2019

01 sierpnia 2018



Kaliskie TBS realizuje I etap Programu „Kaliskie własne M”, który obejmuje budowę trzech budynków mieszkalnych przy ulicy Warszawskiej 63A. Na terenie 5 lokalizacji ma powstać w sumie 600 mieszkań, z których większość przeznaczona zostanie pod wynajem z możliwością dojścia do własności.

Program jest szansą dla rodzin, których z różnych przyczyn nie stać na zakup własnego mieszkania. – *Miasto regularnie wychodzi naprzeciw potrzebom mieszkaniowym osób z trudną sytuacją finansową* – mówi Grzegorz Sapiński, prezydent Kalisza. – *Program "Kaliskie własne M" przeznaczony jest dla rodzin, które nie korzystają z pomocy socjalnej, ale jednocześnie nie stać ich na zakup własnego mieszkania, chociażby z braku zdolności kredytowej. To inicjatywa, dzięki której wypełnimy niszę pomiędzy mieszkaniem socjalnym, komunalnym, czy, ewentualnie, Mieszkaniem Plus. W ramach programu "Kaliskie własne M" chcemy wybudować 600 mieszkań, które zostaną zlokalizowane w pięciu punktach na terenie miasta. Większość lokali realizowana będzie z opcją dojścia do własności. Nie wszystkie, ponieważ jeden z budynków przeznaczony zostanie pod wynajem dla seniorów.*

– *Mieszkania powstaną przy Warszawskiej, Długosza, Majkowskiej, Stawiszyńskiej i Garncarskiej* – mówi Andrzej Górski, Prezes Zarządu Kaliskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego. –

Na czerwiec przyszłego roku zaplanowaliśmy realizację pierwszych 112 lokali przy Warszawskiej. To będą mieszkania pod wynajem z możliwością dojścia do własności już po 5 latach.

Miesięczna opłata za metr kwadratowy w nowych lokalach szacowana jest dziś na około 22 złote. – *W koszt wliczamy czynsz, spłatę kredytu, wykup wkładu miasta i gruntu – dodaje prezes Górski. – Po 23 latach, wliczając w to 12-miesięczną kaucję, najemca spłaci mieszkanie. Zainteresowanie uczestnictwem w programie, przed ogłoszeniem naboru, wyraziło około 300 rodzin. To daje pojęcie o skali zapotrzebowania na podobne inicjatywy.*

Wszystkie niezbędne informacje, dokumenty i regulamin określający kryteria przyznawania lokali mieszkalnych znajdują się pod adresem tbs.kalisz.pl. Nabór rozpoczyna się dziś i kończy 30 września tego roku.

Projekt realizowany jest we współpracy z Departamentem Budownictwa Społecznego Banku Gospodarstwa Krajowego.

Tekst i zdjęcia: Tomasz Staszczuk

[Powrót](#)