

Regulamin zamieszczania ofert inwestycyjnych na stronie internetowej Miasta Kalisza www.kalisz.pl

§1

Strona internetowa www.kalisz.pl, zwana dalej „stroną www”, stwarza możliwość publikacji ofert inwestycyjnych nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych w zakładce Biznes – oferty inwestycyjne.

§2

Publikacją ofert inwestycyjnych na stronie www zajmuje się Biuro Obsługi Inwestora w Wydziale Strategii i Rozwoju Urzędu Miasta Kalisza.

§3

Publikowane na stronie www oferty inwestycyjne mogą dotyczyć nieruchomości będących własnością Miasta Kalisza oraz innych podmiotów, w tym osób fizycznych i prawnych, a także innych jednostek organizacyjnych, które posiadają nieruchomości gruntowe oraz zabudowania zlokalizowane w granicach administracyjnych Miasta Kalisza i zamierzają je sprzedać lub wydzierżawić.

§4

Publikacja oferty następuje na pisemny wniosek właściciela nieruchomości lub pośrednika nieruchomości władającego ofertą. Wniosek musi zostać złożony na formularzu oferty inwestycyjnej dla terenu zabudowanego, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu lub na formularzu oferty inwestycyjnej dla terenu niezabudowanego, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu.

§5

1. Formularze zgłoszeniowe, o których mowa w §4, można złożyć osobiście, przesłać pocztą (Urząd Miasta Kalisza, Wydział Strategii i Rozwoju – Biuro Obsługi Inwestora ul. Kościuszki 1A, 62-800 Kalisz; pokój 319) lub drogą elektroniczną na adres e-mail: wsr@um.kalisz.pl.
2. Do formularzy zgłoszeniowych, o których mowa w §4, można dołączyć zdjęcia poglądowe oraz mapę sytuacyjną w plikach edytowalnych. W przypadku przekazania oferty w formie pisemnej lub osobiście należy dołączyć wersję elektroniczną formularza zgłoszeniowego wraz z załącznikami. W przypadku przekazania oferty w formie elektronicznej należy dołączyć także skan podpisanego formularza zgłoszeniowego.

§6

Aby zamieścić ofertę w na stronie www, muszą zostać spełnione następujące warunki:

- 1) nieruchomość gruntowa lub zabudowana powinna być przeznaczona w szczególności na działalność logistyczną, produkcyjną, usługową, handlową (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni powyżej 2000 m²),
- 2) powierzchnia nieruchomości gruntowej nie może być mniejsza niż 5 000 m²,

- 3) powierzchnia użytkowa obiektu musi wynosić co najmniej 400 m²,
- 4) nieruchomości powinny mieć uregulowany stan prawny.

§7

1. Dane zamieszczone w formularzach zgłoszeniowych, o których mowa w §4, będą poddane weryfikacji przez Urząd Miasta Kalisza pod względem między innymi stanu prawnego nieruchomości oraz przeznaczenia terenu wg obowiązującego studium zagospodarowania i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Biuro Obsługi Inwestora, o którym mowa w §2, może żądać od podmiotu zgłaszającego ofertę inwestycyjną dodatkowych informacji, dokumentów, zdjęć i materiałów graficznych opisujących ofertę.
3. Przygotowanie kompleksowej informacji marketingowej dla konkretnej oferty inwestycyjnej należy do podmiotu zgłaszającego ofertę.

§8

W przypadku sprzedaży, zmiany danych o nieruchomości lub chęci usunięcia jej ze strony www podmiot, który zgłosił ofertę inwestycyjną, zobowiązany jest do niezwłocznego, pisemnego zgłoszenia tego faktu w celu aktualizacji strony www. Wniosek można złożyć osobiście, przesłać pocztą lub pocztą elektroniczną na adres e-mail wsr@um.kalisz.pl. Odpowiedzialność za niezaktualizowanie danych dotyczących oferty ponosi podmiot zgłaszający.

§9

Urząd Miasta Kalisza zastrzega sobie możliwość niezamieszczenia zgłoszonej oferty inwestycyjnej w następujących przypadkach:

- 1) nieruchomości prezentowane w ofercie mają nieuregulowany stan prawny, który uniemożliwia ich szybką sprzedaż zainteresowanemu podmiotowi,
- 2) oferta została przygotowana w sposób uniemożliwiający jej techniczne zamieszczenie na stronie www,
- 3) informacje o ofercie są niekompletne, nie pozwalają na precyzyjną identyfikację nieruchomości potencjalnemu inwestorowi,
- 4) innych niż wymienione w pkt. 1 – 3, a mających wpływ na ważny interes społeczny mieszkańców miasta Kalisza.

§10

Urząd Miasta Kalisza nie ponosi odpowiedzialności za treść ofert opublikowanych na stronie www. Za wszelkie roszczenia osób trzecich dotyczących opublikowanych ofert odpowiada podmiot zgłaszający ofertę.

w. z. Prezydenta Miasta Kalisza

/.../

Barbara Gmerek

Wiceprezydent Miasta Kalisza