



DZ.4111.8.2018.WPR

Kalisz, dn. 22.11.2018

Wg rozdzielnika

„Mijski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, ul. Dobrzecka 18 ogłasza przetarg nieograniczony na najem następujących lokali użytkowych

L.p.	Adres lokalu użytkowego	Branża – Charakter lokalu	Powierzchnia w m ²	Stawka wywoławca za netto 1 m ² /m-c	Wadium
1	ul. Śródmiejska 19* <i>Własność Miasta Kalisza</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska tel. 62 598 55 45, 519-185-148	Działalność dowolna	66,32	25,00	1 658,00
2	ul. Grodzka 16* <i>Budynek z procentowym udziałem Miasta Kalisza</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> Administrator lokalu Urszula Kowalska tel. 62 598 55 45, 519-185-148	Działalność dowolna	parter 69,00 piwnica 52,00	18,00 2,00	1346,00
3	ul. Stawiszyńska 7 <i>Własność prywatna</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> Administrator lokalu Agnieszka Szulc tel: 62 598 55 41, 504 016 192	Działalność dowolna	27,68	13,00	359,84
4	Al. Wolności 27 <i>Własność prywatna</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> Administrator lokalu Agnieszka Szulc tel: 62 598 55 41, 504 016 192	Działalność gastronomiczna	230,40	9,75	2 246,40
5	ul. Babina 18* <i>Własność Miasta Kalisza</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora tel. 62 598 55 44, 519-185-316	Działalność dowolna	10,00	12,60	126,00
6	ul. Górnośląska 37a* I piętro <i>Własność Miasta Kalisza</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Małgorzata Bonikowska tel. 62 598 55 40, 519-185-339	Usługi niematerialne	73,01	8,75	638,84

7	ul. Śródmiejska 24a* <i>Własność Miasta Kalisza</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora tel. 62 598 55 44, 519-185-316	Działalność dowolna	164,71	17,50	2 882,43
8	Główny Rynek 10* <i>Wspólnota Mieszkaniowa</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska tel. 62 598 55 45, 519-185-148	Działalność dowolna	36,06	24,50	883,47
9	ul. Pułaskiego 26* <i>Wspólnota Mieszkaniowa</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Małgorzata Bonikowska tel. 62 598 55 40, 519-185-339	Działalność dowolna	58,15	9,10	529,17
10	ul. Mariańska 5 <i>Budynek z procentowym udziałem Miasta Kalisza</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> Administrator lokalu Katarzyna Gozdowiak tel. 62 598 55 42, 519-185-149	Działalność dowolna	73,71	12,60	928,75
11	ul. Karłowicza 4* (I piętro) <i>Własność Miasta Kalisza</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Aleksandra Pawlak tel. 62 598 55 46, 694-429-021	Usługi niematerialne	58,95	4,55	268,22
12	ul. Grodzka 11 <i>Własność prywatna</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> Administrator lokalu Urszula Kowalska tel: 62 598 55 45, 519 185 148	Działalność dowolna	38,22	12,60	481,57
13	ul. Majkowska 2 <i>Własność prywatna</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> Administrator lokalu Agnieszka Szulc tel: 62 598 55 41, 504 016 192	Usługi materialne	360,67	4,55	1 641,05
14	ul. Grodzka 12-14* <i>Własność Miasta Kalisza</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska tel. 62 598 55 45, 519-185-148	Usługi niematerialne	14,69	12,60	185,09
15	ul. Browarna 5* <i>Wspólnota Mieszkaniowa</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Aleksandra Pawlak tel. 62 598 55 46, 694-429-021	Usługi niematerialne	14,33	12,60	180,56

16	ul. Podgórze 2-4* <i>Własność Miasta Kalisza</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora tel. 62 598 55 44, 519-185-316	Usługi niematerialne	17,85	6,50	116,03
17	ul. Nowy Rynek 3 <i>Budynek z procentowym udziałem Miasta Kalisza</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> Administrator lokalu Katarzyna Gozdowiak tel: 62 598 55 42, 519 185 149	Działalność dowolna	58,84	11,60	682,54
18	ul. Złota 23* <i>Wspólnota Mieszkaniowa</i> <i>(obowiązuje ulga start up)</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> Administrator lokalu Beata Świątła tel: 62 598 55 43, 519 185 384	Działalność dowolna	30,85	12,60	388,71
19	ul. Bankowa 3* (suterena) <i>Wspólnota Mieszkaniowa</i> <i>(obowiązuje ulga start up)</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> Administrator lokalu Beata Świątła tel: 62 598 55 43, 519 185 384	Działalność dowolna	38,87	6,83	265,48
20	Al. Wolności 27 (piwnica) <i>Własność prywatna</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> Administrator lokalu Agnieszka Szulc tel: 62 598 55 41, 504-016-192	Działalność dowolna	230,40	6,50	1497,60
21	ul. Mickiewicza 18* (pawilon) <i>Własność Miasta Kalisza</i> <i>(obowiązuje ulga start up)</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> Administrator lokalu Katarzyna Gozdowiak tel: 62 598 55 42, 519-185-149	Działalność dowolna	33,63	9,10	306,03
22	ul. Ciasna 10* <i>Własność Miasta Kalisza</i> <i>(obowiązuje ulga start up)</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> Administrator lokalu Renata Sikora tel: 62 598 55 44, 519 185 316	Działalność dowolna	23,90	6,50	155,35
23	ul. Narutowicza 4* (wejście od ul. Kazimierzowskiej) <i>Wspólnota Mieszkaniowa</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> <i>(obowiązuje ulga start up)</i> Administrator lokalu Katarzyna Gozdowiak tel: 62 598 55 42, 519 185 149	Działalność dowolna	38,25	6,50	248,63

24	ul. Narutowicza 4* (wejście od ul. Kazimierzowskiej) <i>Wspólnota Mieszkaniowa</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji</i> <i>Zabytków</i> <i>(obowiązuje ulga start up)</i> Administrator lokalu Katarzyna Gozdowiak tel: 62 598 55 42, 519 185 149	Magazyn	30,00	6,00	180,00
25	ul. Długosza 3 <i>Własność prywatna</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji</i> <i>Zabytków</i> Administrator lokalu Katarzyna Gozdowiak tel: 62 598 55 42, 519 185 149	Działalność dowolna	19,80	9,10	180,18
26	ul. Wronia 1 <i>Własność prywatna</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji</i> <i>Zabytków</i> Administrator lokalu Beata Światła tel: 62 598 55 43, 519 185 384	Magazyn	40,37	5,60	226,07

Uwaga:

- **Przed wpłaceniem wadium należy założyć kartę kontrahenta w Centrum Obsługi Interesantów (dot. nowych kontrahentów).**
- Umowy najmu zostaną zawarte na czas nieokreślony.
- Dopuszcza się wynajem lokalu na dowolną działalność gospodarczą – oprócz działalności produkcyjno-wytwórczej oraz działalności zabronionych prawem, pod warunkiem, iż własnym staraniem i na własne ryzyko najemca uzyska konieczne zezwolenia do prowadzenia wskazanej działalności, jak również działalność ta nie spowoduje naruszenia zasad regulaminu porządku domowego lub zakłócenia spokoju.
- W lokalach użytkowych zabrania się prowadzenia działalności związanej z grami losowymi, grami wzajemnymi oraz grami na automatach.
- Dopuszcza się, na wniosek, możliwość zwolnienia z opłat czynszu na okres do 6 miesięcy, w związku z dużym zakresem robót budowlanych w lokalu, a także w celu uzyskania koniecznych zezwoleń do prowadzenia wskazanej działalności (m.in. zgody stosownych służb architektoniczno-budowlanych i konserwatorskich). Powyższe zwolnienie dotyczy lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Kalisza.

* *Przedsiębiorca, który został najemcą lokalu użytkowego w wyniku przetargu nieograniczonego, może skorzystać z obniżonej stawki czynszowej. Stawki te będą wynosić:*

- 1) *w okresie pierwszych 12 miesięcy po zawarciu umowy najmu – 50 % w stosunku do stawki wylicytowanej;*
- 2) *w okresie kolejnych 12 miesięcy trwania najmu – 75 % w stosunku do stawki wylicytowanej;*
- 3) *po 24-ech miesiącach najmu i dalej – 100 % stawki wylicytowanej.*

Usługi niematerialne – prawne, medyczne i paramedyczne, informatyczne, doradztwo podatkowe, konsulting itp.

Usługi materialne - tzw. rzemieślnicze

1. Przetarg odbędzie się w dniu **7 GRUDNIA 2018** r. o godz. **10⁰⁰** w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, ul. Dobrzecka 18, IV piętro (sala 401).
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej. Osoby te mogą być reprezentowane przez osoby trzecie posiadające pełnomocnictwo swych mocodawców do udziału w licytacji.
3. Przetarg jest ustny i odbywa się w drodze publicznej licytacji.
4. Przedmiotem przetargu jest wysokość stawki czynszu miesięcznego netto za 1 m² powierzchni ogólnej lokalu.
5. Postąpienie stawki czynszu wynosi 1,00 zł lub wielokrotność 1,00 zł.

Wadium należy wpłacić **najpóźniej do dnia 06.12.2018r.** w kasie MZBM (parter) lub na konto **PKO BP Nr 65 1020 2212 0000 5602 0387 8956** z dopiskiem „wadium za lokal użytkowy (podać adres lokalu). Uczestnik powinien posiadać ze sobą dowód wpłaty oraz dokument stwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport itp.) bądź upoważnienie do wzięcia udziału w licytacji.

6. Uczestnicy przetargu powinni – przed przystąpieniem do przetargu – dokonać oględzin lokali. Lokale użytkowe udostępni się do obejrzenia w dniu **05.12.2018 r.** w godzinach od 10⁰⁰ do 12⁰⁰ po uzgodnieniu z administracją budynku.
7. Uczestnicy przetargu powinni – przed przystąpieniem do licytacji – zapoznać się z treścią projektu umowy najmu w siedzibie MZBM lub właściwej Administracji (ul. Dobrzecka 18, tel. 062 598-55-40 do 46).
8. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w ciągu 7 dni od dnia odbycia przetargu pod rygorem utraty wadium i prawa do najmu wylicytowanego lokalu. Umowa zostanie zawarta z osobą wygrywającą przetarg. Przy zawieraniu umowy należy okazać aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny wyciąg z właściwego rejestru (Krajowego Rejestru Sądowego) lub innego przewidzianego prawem, zaświadczenia o nadaniu numerów NIP i Regon oraz dowód wpłaty zwrotnej kaucji zabezpieczającej w wysokości 3-krotnego miesięcznego wymiaru czynszu.
9. Czynsz najmu ustalony w oparciu o wylicytowaną na przetargu stawkę 1 m² pow. zostanie podwyższony o obowiązujący w tym zakresie podatek od towarów i usług VAT (obecnie 23 %).
10. Wydatki finansowe związane z przeprowadzeniem w lokalu prac remontowo – adaptacyjnych i modernizacyjnych dla potrzeb prowadzonej branży pokrywa najemca, bez możliwości żądania zwrotu zainwestowanych na ten cel środków finansowych, zarówno w trakcie trwania umowy, a także po ustaniu stosunku najmu.

UWAGA: „MZBM może odstąpić od przeprowadzenia przetargu w całości lub wyłączyć z przetargu poszczególne lokale bez podania przyczyny.”