



**DZ.4111.3.2018.WPR**

Kalisz, dn. 11.05.2018

„Mijski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, ul. Dobrzecka 18 ogłasza przetarg nieograniczony na najem następujących lokali użytkowych

L.p.	Adres lokalu użytkowego	Branża – Charakter lokalu	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Stawka wywoławcza netto 1 m <sup>2</sup> /m-c	Wadium
1	2	3	4	5	6
1	<b>ul. Górnośląska 37a* - I piętro</b> <i>Własność Miasta Kalisza</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Małgorzata Bonikowska <b>tel. 62 598 55 40, 519-185-339</b>	Usługi niematerialne	18,28	12,50	228,50
2	<b>ul. Górnośląska 37a* - I piętro</b> <i>Własność Miasta Kalisza</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Małgorzata Bonikowska <b>tel. 62 598 55 40, 519-185-339</b>	Usługi niematerialne	22,08	8,75	193,20
3	<b>Al. Wolności 9a LU 1 * (parter)</b> <i>Własność Miasta Kalisza</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Agnieszka Szulc <b>tel. 62 598 55 41, 504-016-192</b>	Usługi niematerialne	16,18 + 4,13 (wspólne wc i pom. socjalne) <b>=20,31</b>	13,00	264,03
4	<b>Al. Wolności 9a * LU 2 (parter)</b> <i>Własność Miasta Kalisza</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Agnieszka Szulc <b>tel. 62 598 55 41, 504-016-192</b>	Usługi niematerialne	15,42 + 4,13 (wspólne wc i pom. socjalne) <b>=19,55</b>	13,00	254,15
5	<b>Al. Wolności 9a * LU 7 (parter)</b> <i>Własność Miasta Kalisza</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Agnieszka Szulc <b>tel. 62 598 55 41, 504-016-192</b>	Usługi niematerialne	21,47	13,00	279,11
6	<b>Al. Wolności 9a * LU 8 (parter)</b> <i>Własność Miasta Kalisza</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji</i>	Usługi niematerialne	38,08	13,00	495,04

	Zabytków (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Agnieszka Szulc <b>tel. 62 598 55 41, 504-016-192</b>				
7	<b>Al. Wolności 9a * LU 10 (I piętro)</b> Własność Miasta Kalisza Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Agnieszka Szulc <b>tel. 62 598 55 41, 504-016-192</b>	Usługi niematerialne	42,03	13,00	546,39
8	<b>ul. Śródmiejska 31*</b> Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora <b>tel. 62 598 55 44, 519-185-316</b>	Działalność dowolna	199,53 parter +35,58 piwnica	17,50+2,00	3562,94
9	<b>ul. Grodzka 12-14*</b> Własność Miasta Kalisza Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska <b>tel. 62 598 55 45, 519-185-148</b>	Usługi niematerialne	14,69	12,60	185,09
10	<b>ul. Browarna 5*</b> Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Aleksandra Pawlak <b>tel. 62 598 55 46, 694-429-021</b>	Usługi niematerialne	14,33	12,60	180,56
11	<b>ul. Śródmiejska 26*</b> Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora <b>tel. 62 598 55 44, 519-185-316</b>	Działalność dowolna	204,52 parter + 69,85 piwnica)	15,50+2,00	3309,76
12	<b>ul. Śródmiejska 24a*</b> Własność Miasta Kalisza Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora <b>tel. 62 598 55 44, 519-185-316</b>	Działalność dowolna	164,71	15,50	2553,01
13	<b>ul. Podgórze 2-4*</b> Własność Miasta Kalisza Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora <b>tel. 62 598 55 44, 519-185-316</b>	Usługi niematerialne	17,85	6,50	116,03
14	<b>ul. Górnośląska 10*</b> Wspólnota Mieszkaniowa (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Aleksandra Pawlak <b>tel: 62 598 55 46, 694-429-021</b>	Działalność dowolna	183,49	15,50	2844,10

15	<b>ul. Nowy Rynek 3</b> <i>Budynek z procentowym udziałem Miasta Kalisza</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> Administrator lokalu Katarzyna Gozdowiak <b>tel: 62 598 55 42, 519 185 149</b>	Działalność dowolna	58,84	11,60	682,54
16	<b>ul. Złota 23*</b> <i>Wspólnota Mieszkaniowa (obowiązuje ulga start up)</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> Administrator lokalu Beata Światła <b>tel: 62 598 55 43, 519 185 384</b>	Działalność dowolna	30,85	12,60	388,71
17	<b>ul. Bankowa 3*</b> (suterena) <i>Wspólnota Mieszkaniowa (obowiązuje ulga start up)</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> Administrator lokalu Beata Światła <b>tel: 62 598 55 43, 519 185 384</b>	Działalność dowolna	38,87	6,83	265,48
18	<b>Al. Wolności 27 (piwnica)</b> <i>Własność prywatna</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> Administrator lokalu Agnieszka Szulc <b>tel: 62 598 55 41, 504-016-192</b>	Działalność dowolna	230,40	6,50	1497,60
19	<b>ul. Mickiewicza 18* (pawilon)</b> <i>Własność Miasta Kalisza (obowiązuje ulga start up)</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> Administrator lokalu Katarzyna Gozdowiak <b>tel: 62 598 55 42, 519-185-149</b>	Działalność dowolna	33,63	9,10	306,03
20	<b>ul. Ciasna 10*</b> <i>Własność Miasta Kalisza (obowiązuje ulga start up)</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> Administrator lokalu Renata Sikora <b>tel: 62 598 55 44, 519 185 316</b>	Działalność dowolna	23,90	6,50	155,35
21	<b>ul. Narutowicza 4*</b> <b>(wejście od ul. Kazimierzowskiej)</b> <i>Wspólnota Mieszkaniowa</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków (obowiązuje ulga start up)</i> Administrator lokalu Katarzyna Gozdowiak <b>tel: 62 598 55 42, 519 185 149</b>	Działalność dowolna	38,25	6,50	248,63
22	<b>ul. Narutowicza 4*</b> <b>(wejście od ul. Kazimierzowskiej)</b> <i>Wspólnota Mieszkaniowa</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków (obowiązuje ulga start up)</i>	Magazyn	30,00	6,00	180,00

	Administrator lokalu Katarzyna Gozdowiak <b>tel: 62 598 55 42, 519 185 149</b>				
23	<b>ul. Długosza 3</b> Własność prywatna Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków Administrator lokalu Katarzyna Gozdowiak <b>tel: 62 598 55 42, 519 185 14</b>	Działalność dowolna	19,80	9,10	180,18
24	<b>ul. Wronia 1</b> Własność prywatna Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków Administrator lokalu Beata Światła <b>tel: 62 598 55 43, 519 185 384</b>	Magazyn	40,37	5,60	226,07
25	<b>ul. Złota 5</b> Własność prywatna Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków Administrator lokalu Urszula Kowalska <b>tel: 62 598 55 45, 519 185 148</b>	Działalność dowolna	67,20	17,50	1176,00

**Uwaga:**

- **Przed wpłaceniem wadium należy założyć kartę kontrahenta w Centrum Obsługi Interesantów (dot. nowych kontrahentów).**
- Umowy najmu zostaną zawarte na czas nieokreślony.
- Dopuszcza się wynajem lokalu na dowolną działalność gospodarczą – oprócz działalności produkcyjno-wytwórczej oraz działalności zabronionych prawem, pod warunkiem, iż własnym staraniem i na własne ryzyko najemca uzyska konieczne zezwolenia do prowadzenia wskazanej działalności, jak również działalność ta nie spowoduje naruszenia zasad regulaminu porządku domowego lub zakłócenia spokoju.
- W lokalach użytkowych zabrania się prowadzenia działalności związanej z grami losowymi, grami wzajemnymi oraz grami na automatach.
- Dopuszcza się, na wniosek, możliwość zwolnienia z opłat czynszu na okres do 6 miesięcy, w związku z dużym zakresem robót budowlanych w lokalu, a także w celu uzyskania koniecznych zezwoleń do prowadzenia wskazanej działalności (m.in. zgody stosownych służb architektoniczno-budowlanych i konserwatorskich). Powyższe zwolnienie dotyczy lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Kalisza.

\* Przedsiębiorca, który został najemcą lokalu użytkowego w wyniku przetargu nieograniczonego, może skorzystać z obniżonej stawki czynszowej. Stawki te będą wynosić:

- 1) w okresie pierwszych 12 miesięcy po zawarciu umowy najmu – 50 % w stosunku do stawki wylicytowanej;
- 2) w okresie kolejnych 12 miesięcy trwania najmu – 75 % w stosunku do stawki wylicytowanej;
- 3) po 24-ech miesiącach najmu i dalej – 100 % stawki wylicytowanej.

Usługi niematerialne – prawne, medyczne i paramedyczne, informatyczne, doradztwo podatkowe, consulting itp.

Usługi materialne - tzw. rzemieślnicze

Przetarg odbędzie się w dniu **25 maja 2018r.** o godz. **10<sup>00</sup>** w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, ul. Dobrzecka 18, IV piętro (sala 401).

Wszelkie informacje na stronie internetowej [www.mzbm.kalisz.pl](http://www.mzbm.kalisz.pl)

UWAGA: „MZBM może odstąpić od przeprowadzenia przetargu w całości lub wyłączyć z przetargu poszczególne lokale bez podania przyczyny.”