



DZ.4111.6.2018.WPR

Kalisz, dn. 21.09.2018

„Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, ul. Dobrzecka 18 ogłasza przetarg nieograniczony na najem następujących lokali użytkowych

L.p.	Adres lokalu użytkowego	Branża – Charakter lokalu	Powierzchnia w m ²	Stawka wywoławcza netto 1 m ² /m-c	Wadium
1	2	3	4	5	6
1	Główny Rynek 10* <i>Wspólnota Mieszkaniowa</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska tel. 62 598 55 45, 519-185-148	Działalność dowolna	36,06	35,00	1262,10
2	ul. Pułaskiego 26* <i>Wspólnota Mieszkaniowa</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Małgorzata Bonikowska tel. 62 598 55 40, 519-185-339	Działalność dowolna	58,15	13,00	755,95
3	ul. Chodyńskiego 3* <i>Wspólnota Mieszkaniowa</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora tel. 62 598 55 44, 519-185-316	Działalność dowolna	24,38 parter +6,82 piwnica	18,00+2,00	452,48
4	ul. Śródmiejska 39* <i>Wspólnota Mieszkaniowa</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora tel. 62 598 55 44, 519-185-316	Działalność dowolna	32,26	25,00	806,50
5	ul. Mariańska 5 <i>Budynek z procentowym udziałem Miasta Kalisza</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> Administrator lokalu Katarzyna Gozdowiak tel. 62 598 55 42, 519-185-149	Działalność dowolna	73,71	18,00	1326,78
6	ul. Karłowicza 4* (I piętro) <i>Własność Miasta Kalisza</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Aleksandra Pawlak tel. 62 598 55 46, 694-429-021	Usługi niematerialne	58,95	4,55	268,22
7	ul. Grodzka 11 <i>Własność prywatna</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i>	Działalność dowolna	38,22	12,60	481,57

	Administrator lokalu Urszula Kowalska tel: 62 598 55 45, 519 185 148				
8	ul. Majkowska 2 <i>Własność prywatna</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> Administrator lokalu Agnieszka Szulc tel: 62 598 55 41, 504 016 192	Usługi materialne	360,67	4,55	1641,05
9	ul. Śródmiejska 31* LU2 (po lokalu gastronomicznym) <i>Wspólnota Mieszkaniowa</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora tel. 62 598 55 44, 519-185-316	Działalność dowolna	124,05 parter +27,39 piwnica	15,50+2,00	1977,56
10	ul. Grodzka 12-14* <i>Własność Miasta Kalisza</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska tel. 62 598 55 45, 519-185-148	Usługi niematerialne	14,69	12,60	185,09
11	ul. Browarna 5* <i>Wspólnota Mieszkaniowa</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Aleksandra Pawlak tel. 62 598 55 46, 694-429-021	Usługi niematerialne	14,33	12,60	180,56
12	ul. Śródmiejska 26* <i>Wspólnota Mieszkaniowa</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora tel. 62 598 55 44, 519-185-316	Działalność dowolna	204,52 parter + 69,85 piwnica	15,50+2,00	3309,76
13	ul. Podgórze 2-4* <i>Własność Miasta Kalisza</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora tel. 62 598 55 44, 519-185-316	Usługi niematerialne	17,85	6,50	116,03
14	ul. Nowy Rynek 3 <i>Budynek z procentowym udziałem Miasta Kalisza</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> Administrator lokalu Katarzyna Gozdowiak tel: 62 598 55 42, 519 185 149	Działalność dowolna	58,84	11,60	682,54
15	ul. Złota 23* <i>Wspólnota Mieszkaniowa</i> <i>(obowiązuje ulga start up)</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> Administrator lokalu Beata Światła tel: 62 598 55 43, 519 185 384	Działalność dowolna	30,85	12,60	388,71
16	ul. Bankowa 3* (suterena) <i>Wspólnota Mieszkaniowa</i> <i>(obowiązuje ulga start up)</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> Administrator lokalu Beata Światła tel: 62 598 55 43, 519 185 384	Działalność dowolna	38,87	6,83	265,48
17	Al. Wolności 27 (piwnica) <i>Własność prywatna</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> Administrator lokalu Agnieszka Szulc tel: 62 598 55 41, 504-016-192	Działalność dowolna	230,40	6,50	1497,60
18	ul. Mickiewicza 18* (pawilon) <i>Własność Miasta Kalisza</i> <i>(obowiązuje ulga start up)</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i>	Działalność dowolna	33,63	9,10	306,03

	Administrator lokalu Katarzyna Gozdowiak tel: 62 598 55 42, 519-185-149				
19	ul. Ciasna 10* <i>Własność Miasta Kalisza (obowiązuje ulga start up) Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków Administrator lokalu Renata Sikora tel: 62 598 55 44, 519 185 316</i>	Działalność dowolna	23,90	6,50	155,35
20	ul. Narutowicza 4* (wejście od ul. Kazimierzowskiej) <i>Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Katarzyna Gozdowiak tel: 62 598 55 42, 519 185 149</i>	Działalność dowolna	38,25	6,50	248,63
21	ul. Narutowicza 4* (wejście od ul. Kazimierzowskiej) <i>Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Katarzyna Gozdowiak tel: 62 598 55 42, 519 185 149</i>	Magazyn	30,00	6,00	180,00
22	ul. Długosza 3 <i>Własność prywatna Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków Administrator lokalu Katarzyna Gozdowiak tel: 62 598 55 42, 519 185 149</i>	Działalność dowolna	19,80	9,10	180,18
23	ul. Wronia 1 <i>Własność prywatna Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków Administrator lokalu Beata Światła tel: 62 598 55 43, 519 185 384</i>	Magazyn	40,37	5,60	226,07

Uwaga:

- **Przed wpłaceniem wadium należy założyć kartę kontrahenta w Centrum Obsługi Interesantów (dot. nowych kontrahentów).**
- Umowy najmu zostaną zawarte na czas nieokreślony.
- Dopuszcza się wynajem lokalu na dowolną działalność gospodarczą – oprócz działalności produkcyjno-wytwórczej oraz działalności zabronionych prawem, pod warunkiem, iż własnym staraniem i na własne ryzyko najemca uzyska konieczne zezwolenia do prowadzenia wskazanej działalności, jak również działalność ta nie spowoduje naruszenia zasad regulaminu porządku domowego lub zakłócenia spokoju.
- W lokalach użytkowych zabrania się prowadzenia działalności związanej z grami losowymi, grami wzajemnymi oraz grami na automatach.
- Dopuszcza się, na wniosek, możliwość zwolnienia z opłat czynszu na okres do 6 miesięcy, w związku z dużym zakresem robót budowlanych w lokalu, a także w celu uzyskania koniecznych zezwoleń do prowadzenia wskazanej działalności (m.in. zgody stosownych służb architektoniczno-budowlanych i konserwatorskich). Powyższe zwolnienie dotyczy lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Kalisza.

* Przedsiębiorca, który został najemcą lokalu użytkowego w wyniku przetargu nieograniczonego, może skorzystać z obniżonej stawki czynszowej. Stawki te będą wynosić:

- 1) w okresie pierwszych 12 miesięcy po zawarciu umowy najmu – 50 % w stosunku do stawki wylicytowanej;
- 2) w okresie kolejnych 12 miesięcy trwania najmu – 75 % w stosunku do stawki wylicytowanej;
- 3) po 24-ech miesiącach najmu i dalej – 100 % stawki wylicytowanej.

Usługi niematerialne – prawne, medyczne i paramedyczne, informatyczne, doradztwo podatkowe, konsulting itp.

Usługi materialne - tzw. rzemieślnicze

UWAGA: „MZBM może odstąpić od przeprowadzenia przetargu w całości lub wyłączyć z przetargu poszczególne lokale bez podania przyczyny.”

Wszelkie informacje na stronie internetowej www.mzbm.kalisz.pl

Dyrektor
Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych
/-/ mgr Marzena Wojterska