MZBM
MIEJSKI ZARZĄD
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
W KALISZU

Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz
Tel. 62 598 55 00, Fax 62 598 55 01
www.mzbm.kalisz.pl
sekretariat@mzbm.kalisz.pl

DZ.4111.1.2019.WPR

Kalisz, dn. 28.01.2019

„Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, ul. Dobrzecka 18 ogłasza przetarg nieograniczony na najem następujących lokali użytkowych

L.p.	Adres lokalu użytkowego	Branża – Charakter lokalu	Powierzchnia w m²	Stawka wywoławcza netto 1 m²/m-c	Wadium
1	2	3	4	5	6
1	**ul. Zamkowa 7*** *Własność Miasta Kalisza* *Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska **tel. 62 598 55 45, 519-185-148**	Działalność dowolna	27,80	25,00	695,00
2	**Ul. Grodzka 16*** *Budynek z procentowym udziałem Miasta Kalisza* *Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków* Administrator lokalu Urszula Kowalska **tel. 62 598 55 45, 519-185-148**	Działalność dowolna	69,00 52,00	12,60 2,00	973,40
3	**ul. Stawiszyńska 7** *Własność prywatna* *Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków* Administrator lokalu Agnieszka Szulc **tel: 62 598 55 41, 504 016 192**	Działalność dowolna	27,68	9,10	251,89
4	**ul. Śródmiejska 24a*** *Własność Miasta Kalisza* *Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora **tel. 62 598 55 44, 519-185-316**	Działalność dowolna	164,71	17,50	2 882,43
5	**ul. Mariańska 5** *Budynek z procentowym udziałem Miasta Kalisza* *Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków* Administrator lokalu Katarzyna Gozdowiak **tel. 62 598 55 42, 519-185-149**	Działalność dowolna	73,71	12,60	928,75
6	**ul. Karłowicza 4* (I piętro)** *Własność Miasta Kalisza* *Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Aleksandra Pawlak **tel. 62 598 55 46, 694-429-021**	Usługi niematerialne	58,95	4,55	268,22

7	**ul. Grodzka 11** *Własność prywatna* *Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków* Administrator lokalu Urszula Kowalska **tel: 62 598 55 45, 519 185 148**	Działalność dowolna	38,22	12,60	481,57
8	**ul. Grodzka 12-14*** *Własność Miasta Kalisza* *Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska **tel. 62 598 55 45, 519-185-148**	Usługi niematerialne	14,69	12,60	185,09
9	**ul. Browarna 5*** *Wspólnota Mieszkaniowa* *Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Aleksandra Pawlak **tel. 62 598 55 46, 694-429-021**	Usługi niematerialne	14,33	12,60	180,56
10	**ul. Nowy Rynek 3** *Budynek z procentowym udziałem Miasta Kalisza* *Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków* Administrator lokalu Katarzyna Gozdowiak **tel: 62 598 55 42, 519 185 149**	Działalność dowolna	58,84	11,60	682,54
11	**ul. Złota 23*** *Wspólnota Mieszkaniowa* *(obowiązuje ulga start up)* *Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków* Administrator lokalu Beata Światła **tel: 62 598 55 43, 519 185 384**	Działalność dowolna	30,85	12,60	388,71
12	**ul. Bankowa 3*** (suterena) *Wspólnota Mieszkaniowa* *(obowiązuje ulga start up)* *Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków* Administrator lokalu Beata Światła **tel: 62 598 55 43, 519 185 384**	Działalność dowolna	38,87	6,83	265,48
13	**ul. Mickiewicza 18* (pawilon)** *Własność Miasta Kalisza* *(obowiązuje ulga start up)* *Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków* Administrator lokalu Katarzyna Gozdowiak **tel: 62 598 55 42, 519-185-149**	Działalność dowolna	33,63	9,10	306,03
14	**ul. Ciasna 10*** *Własność Miasta Kalisza* *(obowiązuje ulga start up)* *Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków* Administrator lokalu Renata Sikora **tel: 62 598 55 44, 519 185 316**	Działalność dowolna	23,90	6,50	155,35
15	**ul. Narutowicza 4*** **(wejście od ul. Kazimierzowskiej)** *Wspólnota Mieszkaniowa* *Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków* *(obowiązuje ulga start up)* Administrator lokalu Katarzyna Gozdowiak **tel: 62 598 55 42, 519 185 149**	Działalność dowolna	38,25	6,50	248,63

16	**ul. Narutowicza 4* (wejście od ul. Kazimierzowskiej)** *Wspólnota Mieszkaniowa* *Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków* *(obowiązuje ulga start up)* Administrator lokalu Katarzyna Gozdowiak **tel: 62 598 55 42, 519 185 149**	Magazyn	30,00	6,00	180,00
17	**ul. Długosza 3** *Własność prywatna* *Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków* Administrator lokalu Katarzyna Gozdowiak **tel: 62 598 55 42, 519 185 149**	Działalność dowolna	19,80	9,10	180,18
18	**ul. Wronia 1** *Własność prywatna* *Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków* Administrator lokalu Beata Światła **tel: 62 598 55 43, 519 185 384**	Magazyn	40,37	5,60	226,07

Uwaga:

- **Przed wpłaceniem wadium należy założyć kartę kontrahenta w Centrum Obsługi Interesantów (dot. nowych kontrahentów).**
- Umowy najmu zostaną zawarte na czas nieokreślony.
- Dopuszcza się wynajem lokalu na dowolną działalność gospodarczą – oprócz działalności produkcyjno-wytwórczej oraz działalności zabronionych prawem, pod warunkiem, iż własnym staraniem i na własne ryzyko najemca uzyska konieczne zezwolenia do prowadzenia wskazanej działalności, jak również działalność ta nie spowoduje naruszenia zasad regulaminu porządku domowego lub zakłócenia spokoju.
- W lokalach użytkowych zabrania się prowadzenia działalności związanej z grami losowymi, grami wzajemnymi oraz grami na automatach.
- Dopuszcza się, na wniosek, możliwość zwolnienia z opłat czynszu na okres do 6 miesięcy, w związku z dużym zakresem robót budowlanych w lokalu, a także w celu uzyskania koniecznych zezwoleń do prowadzenia wskazanej działalności (m.in. zgody stosownych służb architektoniczno-budowlanych i konserwatorskich). Powyższe zwolnienie dotyczy lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Kalisza.

** Przedsiębiorca, który został najemcą lokalu użytkowego w wyniku przetargu nieograniczonego, może skorzystać z obniżonej stawki czynszowej. Stawki te będą wynosić:*
1) w okresie pierwszych 12 miesięcy po zawarciu umowy najmu – 50 % w stosunku do stawki wylicytowanej;
2) w okresie kolejnych 12 miesięcy trwania najmu – 75 % w stosunku do stawki wylicytowanej;
3) po 24-ech miesiącach najmu i dalej – 100 % stawki wylicytowanej.

Usługi niematerialne – prawne, medyczne i paramedyczne, informatyczne, doradztwo podatkowe, konsulting itp.
Usługi materialne - tzw. rzemieślnicze

UWAGA: „MZBM może odstąpić od przeprowadzenia przetargu w całości lub wyłączyć z przetargu poszczególne lokale bez podania przyczyny."

Przetarg odbędzie się w dniu **7 lutego 2018r**. o godz. **10^{00}** w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu ul. Dobrzecka 18, IV piętro (sala 401).

Wszelkie informacje na stronie internetowej www.mzbm.kalisz.pl

Dyrektor
Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych
/-/ mgr Marzena Wojterska