MZBM
MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W KALISZU

Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz
Tel. 62 598 55 00, Fax 62 598 55 01
www.mzbm.kalisz.pl
sekretariat@mzbm.kalisz.pl

DZ.4111.6.2019.WPR

Kalisz, dn. 09.10.2019

„Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, ul. Dobrzecka 18 ogłasza przetarg nieograniczony na najem następujących lokali użytkowych

„ L.p.	Adres lokalu użytkowego	Branża – Charakter lokalu	Powierzchnia w m²	Stawka wywoławcza netto 1 m²/m-c	Wadium
1	2	3	4	5	6
1	**Główny Rynek 10*** **(wejście w bramie od ul. Mariańskiej)** Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska **tel. 62 598-55-45, 519 185 148**	Działalność dowolna	18,16	17,50	317,80
2	**ul. Kopernika 9*** Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Beata Światła **tel. 62 598-55-43, 519 185 384**	Działalność dowolna	21,60	13,00	280,80
3	**ul. Mariańska 5** Nieruchomość z procentowym udziałem Miasta Kalisza Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków Administrator lokalu Katarzyna Gozdowiak **tel. 62 598-55-42, 519 185 149**	Działalność dowolna	17,50	18,00	315,00
4	**ul. Mariańska 5** Nieruchomość z procentowym udziałem Miasta Kalisza Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków Administrator lokalu Katarzyna Gozdowiak **tel. 62 598-55-42, 519 185 149**	Działalność dowolna	20,00	18,00	360,00
5	**ul. Częstochowska 40*** Własność Miasta Kalisza Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Małgorzata Bonikowska **tel. 62 598-55-40, 519 185 339**	Działalność dowolna	20,00	9,10	182,00
6	**ul. Górnośląska 37*** *Wspólnota Mieszkaniowa*	Działalność dowolna	269,43	17,50	4 715,03

	Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Aleksandra Pawlak **tel: 62 598 55 46, 694 429 021**				
7	**ul. Grodzka 12-14*** Własność Miasta Kalisza Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska **tel. 62 598-55-45, 519 185 148**	Działalność dowolna	18,01	12,60	226,93
8	**ul. Podgórze 2-4* (biurowiec)** Własność Miasta Kalisza Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora **tel. 62 598-55-44, 519 185 316**	Działalność dowolna	21,67	9,10	197,20
9	**Ul. Skalmierzycka 10* (piwnica 015,016)** Własność Miasta Kalisza Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Małgorzata Bonikowska **tel. 62 598-55-40, 519 185 339**	Magazyn	45,73	4,00	182,88
10	**ul. Kanonicka 8*** *Wspólnota Mieszkaniowa* *Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska **tel. 62 598 55 45, 519-185-148**	Działalność dowolna	106,11	17,50	1856,93
11	**ul. Stawiszyńska 19** *Własność prywatna* *Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków* Administrator lokalu Agnieszka Szulc **tel. 62 598 55 41, 504-016-192**	Działalność dowolna	19,00	9,10	172,90
12	**ul. Zamkowa 11*** *Własność Miasta Kalisza* *Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska **tel. 62 598 55 45, 519-185-148**	Działalność dowolna	23,86	8,75	208,78
13	**Stawiszyńska 11** *Własność prywatna* *Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków* Administrator lokalu Agnieszka Szulc **tel. 62 598 55 41, 504-016-192**	Magazyn	88,06	5,60	493,14
14	**ul. Piskorzewie 17*** *Własność Miasta Kalisza* *Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora **tel. 62 598 55 44, 519-185-316**	Działalność dowolna	40,60	9,10	369,46
15	**ul. Majkowska 2 (parter)** *Własność prywatna* *Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków* Administrator lokalu Agnieszka Szulc **tel: 62 598 55 41, 504 016 192**	Działalność dowolna	345,30	9,10	3 142,23
16	**ul. Śródmiejska 24a*** *Własność Miasta Kalisza* *Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora	Działalność dowolna	164,71	17,50	2 882,43

	tel. 62 598 55 44, 519-185-316				
17	**ul. Grodzka 11** *Własność prywatna* *Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków* Administrator lokalu Urszula Kowalska **tel: 62 598 55 45, 519 185 148**	Działalność dowolna	38,22	12,60	481,57
18	**ul. Browarna 5*** *Wspólnota Mieszkaniowa* *Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Aleksandra Pawlak **tel. 62 598 55 46, 694-429-021**	Usługi niematerialne	14,33	12,60	180,56
19	**ul. Złota 23*** *Wspólnota Mieszkaniowa* *(obowiązuje ulga start up)* *Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków* Administrator lokalu Beata Światła **tel: 62 598 55 43, 519 185 384**	Działalność dowolna	30,85	12,60	388,71
20	**ul. Długosza 3** *Własność prywatna* *Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków* Administrator lokalu Katarzyna Gozdowiak **tel: 62 598 55 42, 519 185 149**	Działalność dowolna	19,80	9,10	180,18
21	**ul. Wronia 1** *Własność prywatna* *Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków* Administrator lokalu Beata Światła **tel: 62 598 55 43, 519 185 384**	Magazyn	40,37	5,60	226,07

Uwaga:

- **Przed wpłaceniem wadium należy założyć kartę kontrahenta w Centrum Obsługi Interesantów (dot. nowych kontrahentów).**
- Umowy najmu zostaną zawarte na czas nieokreślony.
- Dopuszcza się wynajem lokalu na dowolną działalność gospodarczą – oprócz działalności produkcyjno-wytwórczej oraz działalności zabronionych prawem, pod warunkiem, iż własnym staraniem i na własne ryzyko najemca uzyska konieczne zezwolenia do prowadzenia wskazanej działalności, jak również działalność ta nie spowoduje naruszenia zasad regulaminu porządku domowego lub zakłócenia spokoju.
- W lokalach użytkowych zabrania się prowadzenia działalności związanej z grami losowymi, grami wzajemnymi oraz grami na automatach.
- Dopuszcza się, na wniosek, możliwość zwolnienia z opłat czynszu na okres do 6 miesięcy, w związku z dużym zakresem robót budowlanych w lokalu, a także w celu uzyskania koniecznych zezwoleń do prowadzenia wskazanej działalności (m.in. zgody stosownych służb architektoniczno-budowlanych i konserwatorskich). Powyższe zwolnienie dotyczy lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Kalisza.

** Przedsiębiorca, który został najemcą lokalu użytkowego w wyniku przetargu nieograniczonego, może skorzystać z obniżonej stawki czynszowej. Stawki te będą wynosić:*
1) w okresie pierwszych 12 miesięcy po zawarciu umowy najmu – 50 % w stosunku do stawki wylicytowanej;
2) w okresie kolejnych 12 miesięcy trwania najmu – 75 % w stosunku do stawki wylicytowanej;
3) po 24-ech miesiącach najmu i dalej – 100 % stawki wylicytowanej.

Usługi niematerialne – prawne, medyczne i paramedyczne, informatyczne, doradztwo podatkowe, konsulting itp.
Usługi materialne - tzw. rzemieślnicze

UWAGA: „MZBM może odstąpić od przeprowadzenia przetargu w całości lub wyłączyć z przetargu poszczególne lokale bez podania przyczyny.”

Przetarg odbędzie się w dniu **25 PAŹDZIERNIKA 2019r**. o godz. **10^{0}**^{0} w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu ul. Dobrzecka 18, IV piętro (sala 401).

Wszelkie informacje na stronie internetowej www.mzbm.kalisz.pl

Dyrektor
Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych

/-/ mgr Marzena Wojterska