



AGENCJA
MIENIA WOJSKOWEGO
Oddział Regionalny w Poznaniu
ul. Dojazd 30, 60-631 Poznań

POZNAŃ, 2019-05-27

Znak pisma: **OP-DN.541.1.2019/3**
2019-0210665



Dyrektor Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Poznaniu z siedzibą przy ul. Dojazd 30 ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Jabłkowskiego/ul. Wojska Polskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb 0036, Śródmieście II, ark. mapy 01, działka nr 63/7, pow. 0,0098, działka nr 63/9, pow. 0,0074 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1A/00049168/8.

Cena wywoławcza 15 500 zł netto. Wysokość wadium 2 000 zł.

Do wylicytowanej ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość jest niezabudowana. Położona jest w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, na obszarze której obowiązuje prawo pierwokupu na rzecz Miasta Kalisza. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza nieruchomość położona na terenie zabudowy usługowej, strefa śródmiejska.

Przetarg przeprowadzony zostanie 12.07.2019r. o godz. 10:00 w siedzibie OR AMW w Poznaniu, pok. 101. Wadium należy wpłacić do 08.07.2019 r. na konto Agencji BGK 411130 1088 0001 3115 8520 0008. Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu na rachunek bankowy Agencji.

Osoby uprawnione do zaliczenia na poczet ceny sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, jeżeli w terminie co najmniej dwóch tygodni przed dniem przeprowadzenia przetargu zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawiają oryginał zaświadczenia lub ostatecznej decyzji potwierdzających prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej oryginału dowodu wniesienia wadium, okazanie przez uczestnika przetargu dokumentu potwierdzającego tożsamość, a w przypadku pełnomocnika, dokumentu potwierdzającego tożsamość i pełnomocnictwa udzielonego w formie aktu notarialnego bądź z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy. W przypadku osób prawnych, okazanie dokumentu potwierdzającego tożsamość przedstawiciela oraz aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego oraz dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca. Okazanie granic działek staraniem i na koszt nabywcy. W razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży wpłacone wadium ulega przepadkowi. Wylicytowana cena nabycia musi być odnotowana na rachunku bankowym OR AMW w Poznaniu najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego. Dyrektor OR AMW w Poznaniu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn. W sprawach przetargu informacje udzielane są

w siedzibie Oddziału Regionalnego AMW w Poznaniu lub pod numerem telefonu 616606700. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez OR AMW w Poznaniu, w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości.

Treść niniejszego ogłoszenia podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej AMW, na stronie www.amw.com.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie OR AMW w Poznaniu w dniach od 31.05.2019r. do 12.07.2019r. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu opublikowany zostanie 31.05.2019r. w Pulsie Biznesu.

DYREKTOR
Oddziału Regionalnego
Agencji Mienia Wojskowego
w Poznaniu
Krzysztof DEMBIŃSKI

MN ☎ 616 606 754

SPRZEDAWCA
ODDZIAŁU REGIONALNEGO AMW
w Poznaniu
Malgorzata NAWROCKA-KOŁANDY