

ZAPYTANIE OFERTOWE

Ośrodek Kultury Plastycznej Wieża Ciśnień im. Bogdana Jareckiego w Kaliszu zaprasza do składania ofert na usługę

- 1) wynajem lokalu użytkowego położonego w Kaliszu przy ul. Harcerskiej 2

I. Zamawiający

Ośrodek Kultury Plastycznej Wieża Ciśnień im. B. Jareckiego w Kaliszu
NIP 618 10 34 252
REGON 001243986

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie dotyczy zamówienia na usługi w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty określonej w art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (30.000 euro)
2. Niniejsze postępowanie prowadzone jest jako rozeznanie rynku, bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie informacje dotyczące niniejszego postępowania zamieszczone będą pod adresem: <http://wiedzacisnien.nbip.pl/wiedzacisnien/> w zakładce ogłoszenia i przetargi

III Przedmiot zamówienia

Lokal użytkowy o powierzchni 50,5 m kw. położony w Kaliszu przy ul. Harcerskiej 2

Miejsce składania ofert: Ośrodek Kultury Plastycznej „Wieża Ciśnień” im. B. Jareckiego w Kaliszu ul. Górnośląska 66

Termin: 23 sierpnia 2019 godzina 19.00

IV Oferta. Wymagane dokumenty do złożenia oferty pisemnej

1. W ofercie należy podać:

- oferowaną cenę czynszu netto za 1 miesiąc - w tym stawkę w cenie netto za 1 m² powierzchni.
- informację o założeniach planowanej działalności.

2. Do oferty należy załączyć :

- a/ wypis aktualny z Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej.
- b/ aktualne zaświadczenie z właściwego US o nie zaleganiu w podatkach lub stwierdzające stan zaległości,
- c/ aktualne zaświadczenie z właściwego oddziału ZUS o nie zaleganiu w opłacaniu składek
- d/ oświadczenie: o zapoznaniu się z treścią zapytania ofertowego i przyjęciu go bez zastrzeżeń.

e/ zobowiązanie do podpisania umowy w terminie 3 dni od dnia otrzymania informacji o wyborze oferty.

V. Informacja dla Oferenta

1. Lokal przeznaczony na wynajem znajduje się w Kaliszu przy ul. Harcerskiej 2

Powierzchnia całkowita 50,5 m²

Powierzchnia użytkowa 47,84 m²

W skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia:

3 pomieszczenia "otwarte" :

- Pomieszczenie wejściowe - 16,5 m²
- Duże pomieszczenie np. stolikowe (na wprost wejścia) - 8 m²
- Mniejsze pomieszczenie np. stolikowe (po prawej stronie) 4,72 m²

oraz

- Pomieszczenie gospodarcze lub magazynowe - 7 m²
- Kuchnia ze zlewozmywakiem (wraz z wnękami) 3,99 m²
- Pomieszczenie ze zlewozmywakiem i bojlerem - 1,92 m²
- Korytarz przy pomieszczeniach kuchennych - 1,03 m²
- Toalety 2 szt. po 0,945 m² - razem toalety 1,9m²
- Korytarz przy toaletach - 2,78 m²

VI Konieczne nakłady, które należy wykonać:

1. Prace adaptacyjne zgodne z planowaną działalnością.

Oferent wykonuje prace adaptacyjne lokalu na swój koszt.

2. Oferent winien dokonać wizji wynajmowanego lokalu i przedłożyć Wynajmującemu dokumentację co do rodzaju zamierzanej działalności oraz zakresu prac adaptacyjnych. Zakres prac adaptacyjnych powinien być uzgodniony z Dyrektorem OKP Wieża Ciśnień.

3. Oferent winien uzyskać wszelkie niezbędne zgody od odpowiednich organów na prowadzenie planowanej działalności.

4. Wynajmujący informuje, że:

- 1) źródłem zasilania jest energia elektryczna;
- 2) brak ogrzewania (zamontowane 2 klimatyzatory – zepsute)
- 3) 2 pomieszczenia są wyposażone w kamery
- 4) miejsce do zamontowania okapu kuchennego
- 5) lokal dysponuje zasilaniem 3-fazowym
- 3) Najemca jest zobowiązany do :

a) zawarcia umowy o wywóz śmieci.

5 Wymagany termin rozpoczęcia działalności: 02 września 2019 r.

6. Okres najmu wynosi: 12 miesięcy z możliwością pierwszeństwa przedłużenia umowy

7. Osobą upoważnioną do kontaktu w imieniu OKP Wieża Ciśnień jest: Piotr Pawlik
tel: 604 403 939 lub 62 766 43 40

VII. Kryteria oceny oferty:

1. Cena netto za 1m²

VIII. Informacje o formalnościach po wyborze oferty

1. Wpłacenie na rachunek Wynajmującego, po wyborze oferty i podpisaniu umowy – kaucji gwarancyjnej w wysokości , stanowiącej równowartość 3 –miesięcznego czynszu

Załączniki:

1. Oświadczenie: o zapoznaniu się zapytaniem ofertowym i przyjęciu go bez zastrzeżeń.

.....
Pieczęć, nazwa i dokładny adres Wykonawcy

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się zapytaniem ofertowym i przyjmujemy proponowane warunki umowy bez zastrzeżeń oraz zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w terminie do 3 dni od dnia otrzymania informacji o wyborze oferty, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Wynajmującego.

Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w powyższym postępowaniu.