



MZBM

MIEJSKI ZARZĄD  
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH  
W KALISZU

Skorzystaj  
z jednorazowej  
pomocy  
**- programu  
restrukturyzacji  
zadłużenia.**

**Zadzwoń:**

(62) 5985 506

(62) 5985 507

(62) 5985 508

(62) 5985 509

(62) 5985 510

***lub przyjdź  
do nas:***

Miejski Zarząd  
Budynków Mieszkalnych,  
ul. Dobrzecka 18  
w Kaliszu  
- Dział Windykacji  
Należności



Chcesz  
**splacić**  
dług za  
miesz-  
kanie?

*Jest na to **sposób***

# „Program restrukturyzacji zadłużenia użytkowników lokali mieszkalnych, socjalnych i tymczasowych pomieszczeń wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza na lata 2019-2023” możesz złożyć wniosek i ubiegać się o umorzenie zadłużenia za lokal!

## JAKI DŁUG MOŻE ZOSTAĆ UMORZONY?

Umarzane będzie 100% odsetek oraz częściowo zadłużenie podstawowe – zaległe opłaty za zajmowane lokale mieszkalne, socjalne i tymczasowe pomieszczenia z czego:

- przy zadłużeniu ogółem do 30.000 zł umorzeniu podlega 30% zadłużenia podstawowego pod warunkiem zapłaty 70% zadłużenia podstawowego w terminie do 24 miesięcy od dnia wydania promesy oraz terminowego wnoszenia bieżących opłat,
- przy zadłużeniu ogółem od 30.001 zł do 50.000,00 zł umorzeniu podlega 50% zadłużenia podstawowego pod warunkiem zapłaty 50% zadłużenia podstawowego w terminie do 28 miesięcy od dnia wydania promesy oraz terminowego wnoszenia bieżących opłat,
- przy zadłużeniu ogółem powyżej 50.001 zł umorzeniu podlega 70% zadłużenia podstawowego pod warunkiem zapłaty 30% zadłużenia podstawowego w terminie do 36 miesięcy od dnia wydania promesy oraz terminowego wnoszenia bieżących opłat,
- umorzeniu nie podlegają nieuregulowane koszty dochodzenia roszczeń i egzekucji.

## ALE TO NIE WSZYSTKO!

Jeżeli dłużnik:

- zda zajmowany dotychczas zadłużony lokal – może nastąpić całkowite tj. 100% umorzenie odsetek oraz 100% zadłużenia podstawowego pod warunkiem zapłaty całości kosztów procesu i egzekucji w terminie 12 m-cy od dnia wydania promesy oraz
- złoży oświadczenie o nieubieganiu się o przydział innego lokalu mieszkalnego lub najmu socjalnego lokalu z wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza w okresie co najmniej 5 lat od dnia przystąpienia do Programu restrukturyzacji zadłużenia.

## KTO MOŻE SIĘ UBIEGAĆ O UMORZENIE ZADŁUŻENIA?

Do Programu mogą przystąpić dłużnicy, którzy w dalszym ciągu zamieszkują w lokalach mieszkalnych, socjalnych, tymczasowych pomieszczeniach oraz tacy, którzy w ww. zasobach już nie zamieszkują, ale posiadają zadłużenie za wcześniej zajmowane lokale mieszkalne, socjalne, tymczasowe pomieszczenia oraz:

- na dzień 31 grudnia 2018 r. posiadali zadłużenie w opłatach za lokal mieszkalny, socjalny czy tymczasowe pomieszczenie, usytuowanych w budynkach stanowiących własność Miasta Kalisza (budynki komunalne) oraz za lokal mieszkalny, socjalny czy tymczasowe pomieszczenie, stanowiących własność Miasta Kalisza a usytuowanych w budynkach wspólnot mieszkaniowych,
- w terminie do 30 czerwca 2020 r. złożą wniosek o restrukturyzację zadłużenia, w którym uznają zadłużenie,
- podpiszą Porozumienie w sprawie restrukturyzacji zadłużenia.

## KIEDY NASTAPI UMORZENIE ZADŁUŻENIA?

Umorzenie dłużnikowi zadłużenia nastąpi po:

- dokonywaniu bieżących płatności za korzystanie z lokalu terminowo i w pełnej wysokości, dokonaniu całkowitej spłaty pozostałej części zadłużenia,
- zdaniu dotychczas zajmowanego, zadłużonego lokalu (w przypadku wniosków o całkowite umorzenie), spłacie kosztów dochodzenia roszczeń i egzekucji oraz złożeniu oświadczenia o nieubieganiu się o przydział innego lokalu mieszkalnego lub najmu socjalnego lokalu z wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza w okresie co najmniej 5 lat.