MZBM
MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W KALISZU

Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz
Tel. 62 598 55 00, Fax 62 598 55 01
www.mzbm.kalisz.pl
sekretariat@mzbm.kalisz.pl

DZ.4111.1.2020.WPR

Kalisz, 9.01.2020

„Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, ul. Dobrzecka 18 ogłasza przetarg nieograniczony na najem następujących lokali użytkowych

L. p.	Adres lokalu użytkowego	Branża – Charakter lokalu	Powierzchnia w m²	Stawka wywoławcza netto 1 m²/m-c	Wadium
1	2	3	4	5	6
1	**Pl. Św. Józefa 2-6*** *Wspólnota Mieszkaniowa* *Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Beata Światła **tel. 62 598 55 43, 519-185-384**	Działalność dowolna	121,56	18,00	2 188,08
2	**ul. Śródmiejska 12*** *Własność Miasta Kalisza* *Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska **tel. 62 598 55 45, 519-185-148**	Działalność dowolna	65,05 +21,00	25,00 +2,00	1 668,25
3	**ul. Piekarska 2*** *Wspólnota Mieszkaniowa* *Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Beata Światła **tel. 62 598 55 43, 519-185-384**	Działalność dowolna	13,59	18,00	244,62
4	**ul. Górnośląska 37a* (I piętro)** Własność Miasta Kalisza (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Małgorzata Bonikowska **tel. 62 598-55-40, 519 185 339**	Działalność dowolna	18,50	12,50	231,25
5	**ul. Śródmiejska 31*** *Wspólnota Mieszkaniowa* *Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora **tel. 62 598 55 44, 519-185-316**	Działalność dowolna	168,56	25,00	4 214,00
6	**ul. Zamkowa 7*** *Własność Miasta Kalisza* *Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska **tel. 62 598 55 45, 519-185-148**	Działalność dowolna	27,80	25,00	695,00
7	**ul. Górnośląska 12*** *Własność Miasta Kalisza* *Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Beata Światła **tel. 62 598 55 43, 519-185-384**	Działalność dowolna	85,20 +27,70	25,00 +2,00	2 185,40

8	**ul. Górnośląska 12*** *Własność Miasta Kalisza* *Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Beata Światła **tel. 62 598 55 43, 519-185-384** **UWAGA!!** **- Nowy najemca zostanie zwolniony z opłaty czynszu na okres 1 roku ze względu na duży zakres remontu.** **-Będzie zastosowana ulga „start up" po okresie zwolnienia z opłaty czynszu.** **- Zgoda na obniżenie wpłaty kaucji zabezpieczającej do wysokości 1 miesięcznego czynszu brutto.**	Działalność dowolna	363,20	17,50	6 356,00
9	**ul. Górnośląska 1a*** Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Aleksandra Pawlak **tel. 62 598-55-46, 694-429-021**	Działalność dowolna	41,60 + 13,40	17,50 +2,00	754,80
10	**ul. Górnośląska 10 (kiosk)*** Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Aleksandra Pawlak **tel. 62 598-55-46, 694-429-021**	Działalność dowolna	3,73	17,50	65,28
11	**ul. Stawiszyńska 7** *Własność prywatna* *Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków* Administrator lokalu Agnieszka Szulc **tel. 62 598 55 41, 504-016-192**	Działalność dowolna	27,68	9,10	251,89
12	**Główny Rynek 10*** **(wejście w bramie od ul. Mariańskiej)** Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska **tel. 62 598-55-45, 519 185 148**	Działalność dowolna	18,16	12,25	222,46
13	**ul. Częstochowska 40*** Własność Miasta Kalisza Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Małgorzata Bonikowska **tel. 62 598-55-40, 519 185 339**	Działalność dowolna	20,00	9,10	182,00
14	**ul. Grodzka 12-14*** Własność Miasta Kalisza Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska **tel. 62 598-55-45, 519 185 148**	Działalność dowolna	18,01	12,60	226,93
15	**ul. Podgórze 2-4* (biurowiec)** Własność Miasta Kalisza Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora **tel. 62 598-55-44, 519 185 316**	Działalność dowolna	21,67	9,10	197,20

16	**ul. Stawiszyńska 19** *Własność prywatna* *Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków* Administrator lokalu Agnieszka Szulc **tel. 62 598 55 41, 504-016-192**	Działalność dowolna	19,00	9,10	172,90
17	**Al. Wolności 27** *Własność prywatna* *Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków* Administrator lokalu Agnieszka Szulc **tel. 62 598 55 41, 504-016-192**	Działalność dowolna	230,40	6,83	1 573,63
18	**ul. Zamkowa 11*** *Własność Miasta Kalisza* *Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska **tel. 62 598 55 45, 519-185-148**	Działalność dowolna	23,86	8,75	208,78
19	**ul. Stawiszyńska 11** *Własność prywatna* *Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków* Administrator lokalu Agnieszka Szulc **tel. 62 598 55 41, 504-016-192**	Magazyn	88,06	5,60	493,14
20	**ul. Piskorzewie 17*** *Własność Miasta Kalisza* *Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora **tel. 62 598 55 44, 519-185-316**	Działalność dowolna	40,60	9,10	369,46
21	**ul. Majkowska 2 (parter)** *Własność prywatna* *Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków* Administrator lokalu Agnieszka Szulc **tel: 62 598 55 41, 504 016 192**	Działalność dowolna	345,30	9,10	3 142,23
22	**ul. Śródmiejska 24a*** *Własność Miasta Kalisza* *Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora **tel. 62 598 55 44, 519-185-316**	Działalność dowolna	164,71	17,50	2 882,43
23	**ul. Browarna 5*** *Wspólnota Mieszkaniowa* *Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Aleksandra Pawlak **tel. 62 598 55 46, 694-429-021**	Usługi niematerialne	14,33	12,60	180,56
24	**ul. Złota 23*** *Wspólnota Mieszkaniowa* *(obowiązuje ulga start up)* *Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków* Administrator lokalu Beata Światła **tel: 62 598 55 43, 519 185 384**	Działalność dowolna	30,85	12,60	388,71
25	**ul. Długosza 3** *Własność prywatna* *Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków* Administrator lokalu Katarzyna Gozdowiak **tel: 62 598 55 42, 519 185 149**	Działalność dowolna	19,80	9,10	180,18
26	**ul. Wronia 1** *Własność prywatna* *Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków* Administrator lokalu Beata Światła **tel: 62 598 55 43, 519 185 384**	Magazyn	40,37	5,60	226,07

Uwaga:

- **Przed wpłaceniem wadium należy założyć kartę kontrahenta w Centrum Obsługi**

Interesantów (dot. nowych kontrahentów).

- Umowy najmu zostaną zawarte na czas nieokreślony.
- Dopuszcza się wynajem lokalu na dowolną działalność gospodarczą – oprócz działalności produkcyjno-wytwórczej oraz działalności zabronionych prawem, pod warunkiem, iż własnym staraniem i na własne ryzyko najemca uzyska konieczne zezwolenia do prowadzenia wskazanej działalności, jak również działalność ta nie spowoduje naruszenia zasad regulaminu porządku domowego lub zakłócenia spokoju.
- W lokalach użytkowych zabrania się prowadzenia działalności związanej z grami losowymi, grami wzajemnymi oraz grami na automatach.
- Dopuszcza się, na wniosek, możliwość zwolnienia z opłat czynszu na okres do 6 miesięcy, w związku z dużym zakresem robót budowlanych w lokalu, a także w celu uzyskania koniecznych zezwoleń do prowadzenia wskazanej działalności (m.in. zgody stosownych służb architektoniczno-budowlanych i konserwatorskich). Powyższe zwolnienie dotyczy lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Kalisza.

** Przedsiębiorca, który został najemcą lokalu użytkowego w wyniku przetargu nieograniczonego, może skorzystać z obniżonej stawki czynszowej. Stawki te będą wynosić:*
1) w okresie pierwszych 12 miesięcy po zawarciu umowy najmu – 50 % w stosunku do stawki wylicytowanej;
2) w okresie kolejnych 12 miesięcy trwania najmu – 75 % w stosunku do stawki wylicytowanej;
3) po 24-ech miesiącach najmu i dalej – 100 % stawki wylicytowanej.

Usługi niematerialne – prawne, medyczne i paramedyczne, informatyczne, doradztwo podatkowe, konsulting itp.
Usługi materialne - tzw. rzemieślnicze
UWAGA: „MZBM może odstąpić od przeprowadzenia przetargu w całości lub wyłączyć z przetargu poszczególne lokale bez podania przyczyny.”

Przetarg odbędzie się w dniu **23 stycznia 2020r**. o godz. **10^{0}**^{0} w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu ul. Dobrzecka 18, IV piętro (sala 401).

Wszelkie informacje na stronie internetowej www.mzbm.kalisz.pl

Dyrektor
Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych
/-/ mgr Marzena Wojterska