



DZ.4111.3.2020.WPR

Kalisz, dn. 10.06.2020

„Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, ul. Dobrzecka 18 ogłasza przetarg nieograniczony na najem następujących lokali użytkowych

L.p.	Adres lokalu użytkowego	Branża – Charakter lokalu	Powierzchnia w m ²	Stawka wywoławca za netto 1 m ² /m-c	Wadium
1	2	3	4	5	6
1	ul. Babina 1a-1b * Własność Miasta Kalisza (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska tel. 62 598-55-45, 519 185 148	Działalność dowolna	24,66	18,00	443,88
2	ul. Chodyńskiego 3* (wejście od ul. Zamkowej) <i>Wspólnota Mieszkaniowa</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji</i> <i>Zabytków</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora tel. 62 598 55 44, 519-185-316	Działalność dowolna	77,58	18,00	1 396,44
3	ul. Chodyńskiego 3* <i>Wspólnota Mieszkaniowa</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji</i> <i>Zabytków</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora tel. 62 598 55 44, 519-185-316	Działalność dowolna	24,38 (parter) +6,82 (piwnica)	18,00 2,00	452,48
4	ul. Chopina 8* <i>Wspólnota Mieszkaniowa</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji</i> <i>Zabytków</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Katarzyna Gozdowiak tel. 62 598 55 42, 519-185-149	Działalność dowolna	51,31	13,00	667,03
5	Główny Rynek 8* (lokal w podwórzu) <i>Wspólnota Mieszkaniowa</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji</i> <i>Zabytków</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska tel. 62 598 55 45, 519-185-148	Działalność dowolna	29,02	17,50	507,85
6	ul. Górnośląska 6* (lokal w budynku oficyny, I piętro) <i>Wspólnota Mieszkaniowa</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji</i> <i>Zabytków</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Aleksandra Pawlak tel. 62 598 55 46, 694-429-021	Usługi niematerialne	14,16	12,50	177,00

7	ul. Górnośląska 18* Własność Miasta Kalisza (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska tel. 62 598-55-45, 519 185 148	Działalność dowolna	60,54	25,00	1513,50
8	ul. Górnośląska 37a* (I piętro) Własność Miasta Kalisza (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Małgorzata Bonikowska tel. 62 598-55-40, 519 185 339	Działalność dowolna	18,50	12,50	231,25
9	ul. Grodzka 12-14* Własność Miasta Kalisza Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska tel. 62 598-55-45, 519 185 148	Działalność dowolna	14,69	18,00	264,42
10	ul. Legionów 12 <i>Własność prywatna</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> Administrator lokalu Beata Światła tel.: 62 598 55 43, 519 185 384	Działalność dowolna	24,40	9,75	237,90
11	ul. Narutowicza 5* <i>Wspólnota Mieszkaniowa</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Katarzyna Gozdowiak tel. 62 598 55 42, 519-185-149	Działalność dowolna	38,10	6,50	247,65
12	ul. Nowy Świat 33* <i>Wspólnota Mieszkaniowa</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Aleksandra Pawlak tel. 62 598 55 46, 694-429-021	Działalność dowolna	62,30	13,00	809,90
13	ul. Pułaskiego 26* <i>Wspólnota Mieszkaniowa</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Małgorzata Bonikowska tel. 62 598 55 40, 519-185-339	Działalność dowolna	58,15	13,00	755,95
14	ul. Skalmierzycka 10 (pom.1)* Własność Miasta Kalisza (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Małgorzata Bonikowska tel. 62 598-55-40, 519 185 339	Usługi niematerialne	14,76	13,00	191,88
15	ul. Śródmiejska 23* Własność Miasta Kalisza (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska tel. 62 598-55-45, 519 185 148	Działalność dowolna	44,14	25,00	1 103,50
16	ul. Śródmiejska 31* <i>Wspólnota Mieszkaniowa</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora tel. 62 598 55 44, 519-185-316	Działalność dowolna	86,28 +27,32	25,00 +2,00	2 191,00

17	ul. Zamkowa 11* Własność Miasta Kalisza (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska tel. 62 598-55-45, 519 185 148	Działalność dowolna	44,24 +17,00	25,00 +2,00	1 140,00
18	ul. Babina 17* <i>Wspólnota Mieszkaniowa</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji</i> <i>Zabytków</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Agnieszka Szulc tel. 62 598 55 41, 504-016-192	Magazyn	28,77	3,15	90,63
19	ul. Ciasna 10* <i>Własność Miasta Kalisza</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji</i> <i>Zabytków</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora tel. 62 598 55 44, 519-185-316	Magazyn	23,90	5,60	133,84
20	ul. Narutowicza 4* <i>Wspólnota Mieszkaniowa</i> <u>Brak zgody na sprzedaż alkoholu w lokalu</u> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji</i> <i>Zabytków</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Katarzyna Gozdowiak tel. 62 598 55 42, 519-185-149	Działalność gastronomiczna	51,53 (parter) +69,81 (piwnica)	7,00 +2,00	500,33
21	ul. Śródmiejska 31* <i>Wspólnota Mieszkaniowa</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji</i> <i>Zabytków</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora tel. 62 598 55 44, 519-185-316	Działalność dowolna	168,56	17,50	2 949,80
22	ul. Górnośląska 12* <i>Własność Miasta Kalisza</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji</i> <i>Zabytków</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Beata Świątła tel. 62 598 55 43, 519-185-384 UWAGA!! - Nowy najemca zostanie zwolniony z opłaty czynszu na okres 1 roku ze względu na duży zakres remontu. -Będzie zastosowana ulga „start up” po okresie zwolnienia z opłaty czynszu. - Zgoda na obniżenie wpłaty kaucji zabezpieczającej do wysokości 1 miesięcznego czynszu brutto.	Działalność dowolna	363,20	17,50	6 356,00
23	Główny Rynek 10* (wejście w bramie od ul. Marińskiej) Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska tel. 62 598-55-45, 519 185 148	Działalność dowolna	18,16	12,25	222,46
24	ul. Grodzka 12-14* Własność Miasta Kalisza Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska tel. 62 598-55-45, 519 185 148	Działalność dowolna	18,01	12,60	226,93

25	ul. Podgórze 2-4* (biurowiec) Własność Miasta Kalisza Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora tel. 62 598-55-44, 519 185 316	Działalność dowolna	21,67	9,10	197,20
26	ul. Stawiszyńska 19 <i>Własność prywatna</i> Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków Administrator lokalu Agnieszka Szulc tel. 62 598 55 41, 504-016-192	Działalność dowolna	19,00	9,10	172,90
27	Al. Wolności 27 <i>Własność prywatna</i> Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków Administrator lokalu Agnieszka Szulc tel. 62 598 55 41, 504-016-192	Działalność dowolna	230,40	6,83	1 573,63
28	ul. Zamkowa 11* <i>Własność Miasta Kalisza</i> Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska tel. 62 598 55 45, 519-185-148	Działalność dowolna	23,86	8,75	208,78
29	ul. Stawiszyńska 11 <i>Własność prywatna</i> Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków Administrator lokalu Agnieszka Szulc tel. 62 598 55 41, 504-016-192	Magazyn	88,06	5,60	493,14
30	ul. Piskorzewie 17* <i>Własność Miasta Kalisza</i> Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora tel. 62 598 55 44, 519-185-316	Działalność dowolna	40,60	9,10	369,46
31	ul. Majkowska 2 (parter) <i>Własność prywatna</i> Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków Administrator lokalu Agnieszka Szulc tel: 62 598 55 41, 504 016 192	Działalność dowolna	345,30	9,10	3 142,23
32	ul. Śródmiejska 24a* <i>Własność Miasta Kalisza</i> Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora tel. 62 598 55 44, 519-185-316	Działalność dowolna	164,71	17,50	2 882,43
33	ul. Browarna 5* <i>Wspólnota Mieszkaniowa</i> Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Aleksandra Pawlak tel. 62 598 55 46, 694-429-021	Usługi niematerialne	14,33	12,60	180,56

34	ul. Długosza 3 <i>Własność prywatna</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> Administrator lokalu Katarzyna Gozdowiak tel: 62 598 55 42, 519 185 149	Działalność dowolna	19,80	9,10	180,18
35	ul. Wronia 1 <i>Własność prywatna</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> Administrator lokalu Beata Świątła tel: 62 598 55 43, 519 185 384	Magazyn	40,37	5,60	226,07

Uwaga:

- Ze względu na sytuację epidemiologiczną w kraju prosimy, aby osoby biorące udział w przetargu byli zaopatrzeni w swoje maseczki oraz na przetargu zachowały bezpieczną odległość.
- W przetargu mogą brać udział tylko osoby licytujące, bez osób towarzyszących.
- Przed wpłaceniem wadium należy założyć kartę kontrahenta w Centrum Obsługi Interesantów (dot. nowych kontrahentów).
- Umowy najmu zostaną zawarte na czas nieokreślony.
- Dopuszcza się wynajem lokalu na dowolną działalność gospodarczą – oprócz działalności produkcyjno-wytwórczej oraz działalności zabronionych prawem, pod warunkiem, iż własnym staraniem i na własne ryzyko najemca uzyska konieczne zezwolenia do prowadzenia wskazanej działalności, jak również działalność ta nie spowoduje naruszenia zasad regulaminu porządku domowego lub zakłócenia spokoju.
- W lokalach użytkowych zabrania się prowadzenia działalności związanej z grami losowymi, grami wzajemnymi oraz grami na automatach.
- Dopuszcza się, na wniosek, możliwość zwolnienia z opłat czynszu na okres do 6 miesięcy, w związku z dużym zakresem robót budowlanych w lokalu, a także w celu uzyskania koniecznych zezwoleń do prowadzenia wskazanej działalności (m.in. zgody stosownych służb architektoniczno-budowlanych i konserwatorskich). Powyższe zwolnienie dotyczy lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Kalisza.

* *Przedsiębiorca, który został najemcą lokalu użytkowego w wyniku przetargu nieograniczonego, może skorzystać z obniżonej stawki czynszowej. Stawki te będą wynosić:*

- 1) *w okresie pierwszych 12 miesięcy po zawarciu umowy najmu – 50 % w stosunku do stawki wylicytowanej;*
- 2) *w okresie kolejnych 12 miesięcy trwania najmu – 75 % w stosunku do stawki wylicytowanej;*
- 3) *po 24-ech miesiącach najmu i dalej – 100 % stawki wylicytowanej.*

Usługi niematerialne – prawne, medyczne i paramedyczne, informatyczne, doradztwo podatkowe, consulting itp.

Usługi materialne - tzw. rzemieślnicze

UWAGA: „MZBM może odstąpić od przeprowadzenia przetargu w całości lub wyłączyć z przetargu poszczególne lokale bez podania przyczyny.”

Przetarg odbędzie się w dniu **26 CZERWCA 2020r.** o godz. **09⁰⁰** w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu ul. Dobrzecka 18, parter.

Wszelkie informacje na stronie internetowej www.mzbm.kalisz.pl

Dyrektor
Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych
/-/ mgr Marzena Wojterska