MZBM
MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W KALISZU

Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz
Tel. 62 598 55 00, Fax 62 598 55 01
www.mzbm.kalisz.pl
sekretariat@mzbm.kalisz.pl

DZ.4111.5.2021.WPR

Kalisz, dn. 11.10.2021

„Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, ul. Dobrzecka 18 ogłasza przetarg nieograniczony na najem następujących lokali użytkowych

L.p.	Adres lokalu użytkowego	Branża – Charakter lokalu	Powierzchnia w m^2	Stawka wywoławcza netto 1 m^2/m-c	Wadium
1	2	3	4	5	6
1	**ul. Zamkowa 5*** *Wspólnota Mieszkaniowa* *Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska **tel. 62 598 55 45, 519-185-148**	Działalność dowolna	17,50	25,00	437,50
2	**ul. Skalmierzycka 10 (pom.7) *** *Własność Miasta Kalisza* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Małgorzata Bonikowska **tel. 62 598 55 40, 519-185-339**	Usługi niematerialne	19,88	13,00	258,44
3	**ul. Chodyńskiego 3 * LU 3** *Wspólnota Mieszkaniowa* *Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora **tel. 62 598 55 44, 519-185-316**	Działalność dowolna	14,59	12,60	183,83
4	**ul. Grodzka 11** Własność prywatna Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków Administrator lokalu Urszula Kowalska **tel. 62 598-55-45, 519 185 148**	Działalność dowolna	37,85	12,60	476,91
5	**ul. Karłowicza 4* (I piętro), (przychodnia lekarska)** Własność Miasta Kalisza (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Aleksandra Pawlak **tel. 62 598-55-46, 694 429 021**	Usługi niematerialne	58,95	4,55	268,22
6	**ul. Nowy Świat 33*** Wspólnota Mieszkaniowa (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Aleksandra Pawlak **tel. 62 598-55-46, 694 429 021**	Działalność dowolna	62,30	9,10	566,93
7	**ul. Górnośląska 18* LU 1** Własność Miasta Kalisza Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska **tel. 62 598-55-45, 519 185 148**	Działalność dowolna	60,54	17,50	1 059,45

8	**ul. Targowa 9*** *Wspólnota Mieszkaniowa* *Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Małgorzata Bonikowska **tel. 62 598 55 40, 519-185-339**	Działalność dowolna	18,30	9,45	172,94
9	**ul. Chodyńskiego 3 * LU 4** *Wspólnota Mieszkaniowa* *Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora **tel. 62 598 55 44, 519-185-316**	Działalność dowolna	24,38 (parter) +6,82 (piwnica)	12,60 +2,00	320,83
10	**ul. Grodzka 12-14*** Własność Miasta Kalisza Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska **tel. 62 598-55-45, 519 185 148**	Działalność dowolna	14,69	12,60	185,09
11	**ul. Ciasna 10*** *Własność Miasta Kalisza* *Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora **tel. 62 598 55 44, 519-185-316**	Magazyn	23,90	5,60	133,84
12	**ul. Górnośląska 12*** *Własność Miasta Kalisza* *Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Beata Światła **tel. 62 598 55 43, 519-185-384** **UWAGA!!** **- Nowy najemca zostanie zwolniony z opłaty czynszu na okres 1 roku ze względu na duży zakres remontu.** **-Będzie zastosowana ulga „start up” po okresie zwolnienia z opłaty czynszu.** **- Zgoda na obniżenie wpłaty kaucji zabezpieczającej do wysokości 1 miesięcznego czynszu brutto.**	Działalność dowolna	363,20	17,50	6 356,00
13	**ul. Stawiszyńska 19** *Własność prywatna* *Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków* Administrator lokalu Agnieszka Szulc **tel. 62 598 55 41, 504-016-192**	Działalność dowolna	19,00	9,10	172,90
14	**Al. Wolności 27** *Własność prywatna* *Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków* Administrator lokalu Agnieszka Szulc **tel. 62 598 55 41, 504-016-192**	Działalność dowolna	230,40	6,83	1 573,63
15	**ul. Zamkowa 11*** *Własność Miasta Kalisza* *Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska **tel. 62 598 55 45, 519-185-148**	Działalność dowolna	23,86	8,75	208,78
16	**ul. Długosza 3** *Własność prywatna* *Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków* Administrator lokalu Katarzyna Gozdowiak **tel: 62 598 55 42, 519 185 149**	Działalność dowolna	19,80	9,10	180,18

17	**ul. Wronia 1** *Własność prywatna* *Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków* Administrator lokalu Beata Światła **tel: 62 598 55 43, 519 185 384**	Magazyn	40,37	5,60	226,07

Uwaga:

- **Ze względu na sytuację epidemiologiczną w kraju prosimy, aby osoby biorące udział w przetargu były zaopatrzone w swoje maseczki oraz w trakcie przetargu zachowały bezpieczną odległość.**
- **W przetargu mogą brać udział tylko osoby licytujące, bez osób towarzyszących.**
- **Wadium należy wpłacić na osobę lub firmę na którą będzie przygotowana umowa najmu.**
- Umowy najmu zostaną zawarte na czas nieokreślony.
- Dopuszcza się wynajem lokalu na dowolną działalność gospodarczą – oprócz działalności produkcyjno-wytwórczej oraz działalności zabronionych prawem, pod warunkiem, iż własnym staraniem i na własne ryzyko najemca uzyska konieczne zezwolenia do prowadzenia wskazanej działalności, jak również działalność ta nie spowoduje naruszenia zasad regulaminu porządku domowego lub zakłócenia spokoju.
- W lokalach użytkowych zabrania się prowadzenia działalności związanej z grami losowymi, grami wzajemnymi oraz grami na automatach.
- Dopuszcza się, na wniosek, możliwość zwolnienia z opłat czynszu na okres do 6 miesięcy, w związku z dużym zakresem robót budowlanych w lokalu, a także w celu uzyskania koniecznych zezwoleń do prowadzenia wskazanej działalności (m.in. zgody stosownych służb architektoniczno-budowlanych i konserwatorskich). Powyższe zwolnienie dotyczy lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Kalisza.

** Przedsiębiorca, który został najemcą lokalu użytkowego w wyniku przetargu nieograniczonego, może skorzystać z obniżonej stawki czynszowej. Stawki te będą wynosić:*
1) w okresie pierwszych 12 miesięcy po zawarciu umowy najmu – 50 % w stosunku do stawki wylicytowanej;
2) w okresie kolejnych 12 miesięcy trwania najmu – 75 % w stosunku do stawki wylicytowanej;
3) po 24-ech miesiącach najmu i dalej – 100 % stawki wylicytowanej.

Usługi niematerialne – prawne, medyczne i paramedyczne, informatyczne, doradztwo podatkowe, konsulting itp.
Usługi materialne - tzw. rzemieślnicze

UWAGA: „MZBM może odstąpić od przeprowadzenia przetargu w całości lub wyłączyć z przetargu poszczególne lokale bez podania przyczyny.”

Przetarg odbędzie się w dniu **21 października 2021r**. o godz. **9^{00}** w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu ul. Dobrzecka 18, parter.

Wszelkie informacje na stronie internetowej www.mzbm.kalisz.pl

Z poważaniem

Z-ca Dyrektora
Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych
/-/ mgr Piotr Boratyński