

PREZYDENT MIASTA KALISZA

WGM.6840.01.0032.2021.AD
D2022.01.02749

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213),

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości, stanowiących własność Miasta Kalisza, położonych w Kaliszu, przy:

- ul. Łódzkiej 5A, oznaczonej jako działka nr 10/4 o powierzchni 0,1802 ha, w obrębie geodezyjnym 026A Tyniec, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1A/00095653/2,
- ul. Łódzkiej 5B, oznaczonej jako działka nr 10/1 o powierzchni 0,7485 ha, w obrębie geodezyjnym 026A Tyniec, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1A/00062485/3.

I. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Kalisza, Główny Rynek 20, Ratusz, pokój nr 36, I piętro, w dniu 12 kwietnia 2022r. o godz. 10.00.

II. Dane dotyczące nieruchomości

1. Przedmiotem przetargu jest łączna sprzedaż działek nr 10/4 i nr 10/1, opisanych na wstępie, tworzących nieruchomość nadającą się do racjonalnego zagospodarowania, posiadającą bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Łódzkiej i znajdującą się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu w tej ulicy. Działki zostały sklasyfikowane jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Działki są częściowo ogrodzone: przesłami na podmurówce betonowej (od strony ul. Łódzkiej) oraz ogrodzeniem z siatki. Działka nr 10/4 przylega do drogi ul. Łódzkiej szerokością około 16 m, a działka nr 10/1 szerokością około 8,5 m. Obie działki przylegają także do ciągu pieszego Alei Walecznych. Ukształtowanie terenu od strony ul. Łódzkiej jest płaskie, a w pozostałej części o dużej różnicy poziomów powierzchni, z dużym uskokiem terenu w stronę kanału. Działka 10/4 jest częściowo utwardzona, porośnięta trawami i pojedynczymi drzewami, a działka nr 10/1 prawie w całości zadrzewiona.

Teren obu działek jest obciążony służebnościami, szczegółowo opisanymi we wskazanych na wstępie księgach wieczystych.

2. Wpis w dziale III księgi wieczystej KZ1A/00095653/2, prowadzonej dla działki nr 10/4:

a) nieograniczona w czasie i odpłatna służebność gruntowa na rzecz Szkoły Wyższej Wymiaru Sprawiedliwości z siedzibą w Warszawie, polegająca na:

- znoszeniu istnienia przyłącza kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 mm na nieruchomości obciążonej,
- prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy przyłącza kanalizacji sanitarnej, obejmującą pas gruntu o szerokości 2 m (po 1 m w obie strony od osi rury) i łącznej długości 155 m (120 m na działce nr 10/1 i 35 m na działce nr 10/4), przebiegający wzdłuż urządzenia kanalizacji sanitarnej.

3. Wpisy w dziale III księgi wieczystej KZ1A/00062485/3, prowadzonej dla działki nr 10/1:

a) odpłatna jednorazowo i na czas nieokreślony służebność przesyłu na rzecz Energa Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku, polegająca na:

- prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzenia elektroenergetycznego w postaci linii kablowej niskiego napięcia,
- znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej niskiego napięcia i złącza kablowego typu ZKWB/1L,
- prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa wyżej wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością w pasie gruntu wynoszącym 7,3 m² (wzdłuż projektowanej i istniejącej linii kablowej NN- o szerokości 0,5 m, liczonym po obu stronach osi kabla oraz w całości przed złączem kablowym typu ZKWB/1L wraz z odpowiednim kołnierzem „po obwodzie”)

b) odpłatna jednorazowo i na czas nieokreślony służebność przesyłu rzecz Spółki Wodno – Ściekowej „Prosna” z siedzibą w Kaliszu, polegająca na:

- znoszeniu istnienia posadowionych urządzeń wodno – ściekowych,
- prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń wodno-ściekowych, o których mowa powyżej, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników spółki oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi spółka posługuje się w związku z prowadzoną działalnością w pasie gruntu, wynoszącym 140 m² (wzdłuż kolektora sanitarnego KS900 o szerokości 4 m, liczonym po 2 m od osi rury w obie strony) oraz teren o powierzchni 277,5 m², zajęty przez przepompownię ścieków o wymiarach 18,5 m x 15 m.

c) nieograniczona w czasie i odpłatna służebność gruntowa na rzecz Szkoły Wyższej Wymiaru Sprawiedliwości z siedzibą w Warszawie, polegająca na:

- znoszeniu istnienia przyłącza kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 mm na nieruchomości obciążonej,

- prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy przyłącza kanalizacji sanitarnej, obejmującą pas gruntu o szerokości 2 m (po 1 m w obie strony od osi rury) i łącznej długości 155 m (120 m na działce nr 10/1 i 35 m na działce nr 10/4), przebiegający wzdłuż urządzenia kanalizacji sanitarnej.

4. W działach IV obu ww. ksiąg wieczystych brak wpisów.

5. Niezależnie od podanych informacji, w terenie mogą istnieć także inne niezainwentaryzowane sieci, urządzenia lub obiekty. Nabywca winien dokonać ich identyfikacji we własnym zakresie. Ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty związane z istnieniem tych sieci, urządzeń lub obiektów obciążają nabywcę nieruchomości, nie stanowią natomiast wady nieruchomości.

6. Grunty położone są na obszarze, na którym obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisza zatwierdzone uchwałą Rady Miasta Kalisza Nr XIV/215/2019 z dnia 26 września 2019r. Zgodnie z zapisami Studium działka nr 10/1 objęta jest jednostką bilansową E-ZP tj. tereny zieleni urządzonej, natomiast działka 10/4, jednostką bilansową C-MW, tj. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

7. Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu zobowiązani są do zapoznania się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, granicami oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza oraz ksiąg wieczystych. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Ewentualne koszty niwelacji, uporządkowania terenu oraz okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obciążają nabywcę.

Kwestię usunięcia drzew i krzewów z terenu nieruchomości regulują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021r. poz. 1098 z późn. zm.). Wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej reguluje ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U z 2021r. poz. 1326 z późn. zm.).

III. Cena wywoławcza

1. Cena wywoławcza wynosi łącznie brutto **880.000,00 zł** (słownie złotych: *osiemset osiemdziesiąt tysięcy 00/100*). Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9, ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.) zwolniona jest z podatku VAT.

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. **8.800,00 zł** (słownie złotych: *osiem tysięcy osiemset 00/100*).

IV. Wadium

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości **88.000,00 zł** (słownie złotych: *osiemdziesiąt osiem tysięcy 00/100*), nie później niż **do dnia 5 kwietnia 2022r.**

2. Wadium powinno być wpłacone na rachunek bankowy Urzędu Miasta Kalisza Główny Rynek 20 nr: **PKO BP SA Nr 75 1020 2212 0000 5102 0387 5432**; jako termin wniesienia wadium przyjmuje się datę i godzinę wpływu środków na wskazany rachunek bankowy. W tytule wpłaty wadium należy podać **numery działek i ich położenie** (np. ul. Łódzka 5A i 5B, działki nr 10/4 i 10/1) oraz dopisać „**WADIUM**” a także należy podać **imię i nazwisko** (w przypadku osób fizycznych), **nazwę podmiotu** (w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne).
3. Wniesienie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się przez oferenta z warunkami przetargu, stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz ich akceptacją. Oznacza ono, iż wpłacający wadium akceptuje warunki przetargu zawarte w ogłoszeniu o przetargu bez zastrzeżeń, a także że zapoznał się z Informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych osób fizycznych ujętą w ogłoszeniu o przetargu w związku z udziałem w przetargu.
4. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie zwrócone na konto podane w oświadczeniu niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

V. Warunki udziału w przetargu

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną.
2. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
- **podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
 - **małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości;
 - **pełnomocników osób fizycznych** poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
3. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że znajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.
4. Przetarg ustny nieograniczony jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena płaćna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miasta Kalisza, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

6. Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

7. Z uwagi na ograniczenia wprowadzone w związku z zagrożeniem epidemiologicznym i koniecznością podjęcia działań minimalizujących ryzyko zakażenia wirusem SARS-CoV-2, wywołującym chorobę COVID-19, uprzejmie informuję, iż:

- ilość osób dopuszczonych do przetargu odpowiadać będzie ilości wpłaconych wadium, wyklucza się obecność osób towarzyszących, za wyjątkiem osób pozostających w związku małżeńskim
- uczestnik przetargu będzie uprawniony do wejścia do budynku w którym odbywa się przetarg nie wcześniej niż 15 min przed wyznaczoną godziną rozpoczęcia przetargu,
- uczestnik przetargu powinien być wyposażony w środki ochrony osobistej (maska, rękawiczki) zgodnie z obowiązującymi na dzień przetargu ogólnokrajowymi procedurami bezpieczeństwa.

VI. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży

1. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

2. Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.

VII. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Administrator danych osobowych.

Administratorem przekazanych danych osobowych będzie Prezydent Miasta Kalisza.

Z Administratorem można skontaktować się:

listownie: 62-800 Kalisz Główny Rynek 20,

e-mailowo: umkalisz@um.kalisz.pl

telefonicznie: 62 / 765 43 00.

Inspektor ochrony danych.

Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych. Z Inspektorem można skontaktować się:

listownie: 62-800 Kalisz Główny Rynek 20,

e-mailowo: iod@um.kalisz.pl

telefonicznie: 62 / 765 43 56.

Cele i podstawy przetwarzania.

Przekazane dane osobowe będą przetwarzane w celu wyłonienia nabywcy nieruchomości podczas przetargu ustnego nieograniczonego. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust.1 lit. b) RODO zgodnie z którym przetwarzanie danych jest niezbędne do podjęcie działań na żądanie osoby, której dane dotyczą przed zawarciem umowy, której przedmiotem jest nabycie nieruchomości oraz art. 6 ust.1 lit. c) RODO zgodnie z którym przetwarzanie danych jest niezbędne do

wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na Prezydencie Miasta Kalisza wynikającego z przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i Kodeksu cywilnego oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na bycie nieruchomości.

Odbiorcy danych osobowych.

Odbiorcami danych mogą być podmioty uprawnione do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa.

Dane mogą być udostępnione:

- firmie Logotec Enterprise S.A. mającej siedzibę we Wrocławiu przy ul. Aleksandra Ostrowskiego 7, świadczącej usługi wsparcia technicznego systemu informatycznego DDM9000 wspierającego realizację zadania,
- firmie Asseco Data System S.A. mającej siedzibę w Gdyni przy ul. Podolskiej 21, świadczącej usługi wsparcia technicznego system informatycznego Zintegrowanego Systemu Informatycznego OTAGO wspierającego realizację zadań, w zakresie niezbędnym do zapewnienia właściwego funkcjonowania tych systemów informatycznych.

Przechowywanie danych.

Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do osiągnięcia celu w którym zostały zebrane, a następnie, jeśli chodzi o materiały archiwalne, przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach i wydanego na jej podstawie rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (symbol klasyfikacyjny 6840) – po 25 latach przechowywania w archiwum zakładowym dokumentacja jest przekazywana do Archiwum Państwowego w Kaliszu.

Prawa osób, których dane dotyczą.

W związku z przetwarzaniem przez Prezydenta Miasta Kalisza danych, w zależności od podstawy prawnej ich przetwarzania przysługuje Państwu:

- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych jeżeli są nieprawidłowe oraz ich uzupełnienia;
- prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa).

Szczegółowych informacji na temat przysługujących praw i możliwości skorzystania z nich udziela Inspektor ochrony danych.

Informacja o wymogu podania danych.

Podanie przez Państwa danych osobowych jest wymogiem umownym a w przypadku pozytywnego załatwienia sprawy warunkiem zawarcia umowy.

Konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości podjęcia czynności przed zawarciem umowy, a w przypadku pozytywnego załatwienia sprawy, brak możliwości zawarcia umowy. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie będą wykorzystywane do profilowania.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Kalisza, Ratusz, III piętro, pokój nr 60, tel. 62/76-54-364 lub 62/76-54-465 oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Kalisza /www.kalisz.pl/, w Biuletynie Informacji Publicznej /www.bip.kalisz.pl - w zakładce ogłoszenia sprzedaż dzierżawa nieruchomości/.

w z. Prezydenta Miasta Kalisza

/.../

Grzegorz Kulawinek

Wiceprezydent Miasta Kalisza

10.02.2022r.

Data wywieszenia:

12.04.2022r.

Data zdjęcia: