

DZ.4111.1.2022.WPR

Kalisz, dn. 14.04.2022

„Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, ul. Dobrzecka 18 ogłasza przetarg nieograniczony na najem następujących lokali użytkowych

L.p.	Adres lokalu użytkowego	Branża – Charakter lokalu	Powierzchnia w m ²	Stawka wywoławca za netto 1 m ² /m-c	Wadium
1	2	3	4	5	6
1	ul. Bankowa 9* <i>Wspólnota Mieszkaniowa</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Beata Światła tel. 62 598 55 43, 519-185-384	Usługi niematerialne	76,90 +41,00 (piwnica)	13,00 +2,00	1 081,70
2	ul. Ciasna 2* <i>Własność Miasta Kalisza</i> Administrator lokalu Katarzyna Gozdowiak tel: 62 598 55 42, 519 185 149	Działalność dowolna	45,99	13,00	597,87
3	ul. Ciasna 10* <i>Własność Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora tel. 62 598 55 44, 519-185-316	Magazyn	23,90	5,60	133,84
4	ul. Garbarska 7* <i>Własność Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska tel. 62 598 55 45, 519-185-148	Działalność dowolna	62,37 +27,98 (piwnica)	18,00 +2,00	1 178,62
5	ul. Górnośląska 1a* <i>Wspólnota Mieszkaniowa</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Aleksandra Pawlak tel. 62 598 55 46, 694-429-021	Działalność dowolna	48,80	25,00	1 220,00
6	ul. Górnośląska 10* (kiosk) <i>Własność Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Aleksandra Pawlak tel. 62 598 55 46, 694-429-021	Działalność dowolna	3,73	25,00	93,25
7	ul. Górnośląska 12* <i>Własność Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Beata Światła tel. 62 598 55 43, 519-185-384 UWAGA!! - Nowy najemca zostanie zwolniony z opłaty czynszu na okres 1 roku ze względu na duży zakres remontu. -Będzie zastosowana ulga „start up” po okresie zwolnienia z opłaty czynszu. - Zgoda na obniżenie wpłaty kaucji zabezpieczającej do wysokości 1 miesięcznego czynszu brutto.	Działalność dowolna	363,20	17,50	6 356,00

8	ul. Górnośląska 18* LU 1 Własność Miasta Kalisza (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska tel. 62 598-55-45, 519 185 148	Działalność dowolna	60,54	17,50	1 059,45
9	ul. Górnośląska 37a* Własność Miasta Kalisza (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Małgorzata Bonikowska tel. 62 598 55 40, 519-185-339	Działalność dowolna	31,85	25,00	796,25
10	ul. Grodzka 12-14* Własność Miasta Kalisza (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska tel. 62 598-55-45, 519 185 148	Działalność dowolna	14,69	12,60	185,09
11	ul. Karłowicza 4* (budynek przychodni lekarskiej, I piętro) Własność Miasta Kalisza (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Aleksandra Pawlak tel. 62 598 55 46, 694-429-021	Usługi niematerialne, medyczne	94,91	6,50	616,92
12	ul. Podgórze 2-4 (lokal w budynku wolnostojącym)* Własność Miasta Kalisza (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora tel. 62 598 55 44, 519-185-316	Działalność dowolna	14,29	13,00	185,77
13	ul. Skalmierzycka 10 (pom.8)* Własność Miasta Kalisza (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Małgorzata Bonikowska tel. 62 598-55-40, 519-185-339	Usługi niematerialne	13,06	13,00	169,78
14	ul. Śródmiejska 26* <i>Wspólnota Mieszkaniowa</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora tel. 62 598 55 44, 519-185-316	Działalność dowolna	204,52 +69,85	25,00 + 2,00	5 252,70
15	ul. Śródmiejska 34* (budynek przychodni, I piętro) Własność Miasta Kalisza (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Aleksandra Pawlak tel. 62 598-55-46, 694-429-021	Usługi niematerialne, medyczne	204,84	12,50	2 560,50
16	ul. Śródmiejska 39* Własność Miasta Kalisza (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora tel. 62 598 55 44, 519-185-316	Działalność dowolna	32,26	25,00	806,50
17	ul. Targowa 2-12* (U-5) <i>Wspólnota Mieszkaniowa</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Małgorzata Bonikowska tel. 62 598 55 40, 519-185-339	Usługi niematerialne	43,30	18,00	779,40
18	ul. Targowa 9* <i>Wspólnota Mieszkaniowa</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Małgorzata Bonikowska tel. 62 598 55 40, 519-185-339	Działalność dowolna	18,30	9,45	172,94
19	ul. Zamkowa 11* <i>Własność Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska	Działalność dowolna	23,86	8,75	208,78

	tel. 62 598 55 45, 519-185-148				
20	ul. Mariańska 5 <i>Własność prywatna z procentowym udziałem Miasta Kalisza</i> Administrator lokalu Katarzyna Gozdowiak tel: 62 598 55 42, 519 185 149	Działalność dowolna	73,71	18,00	1 326,78
21	Al. Wolności 27 <i>Własność prywatna</i> Administrator lokalu Agnieszka Szulc tel. 62 598 55 41, 504-016-192	Działalność dowolna	230,40	6,83	1 573,63
22	ul. Długosza 3 <i>Własność prywatna</i> Administrator lokalu Katarzyna Gozdowiak tel: 62 598 55 42, 519 185 149	Działalność dowolna	19,80	9,10	180,18
23	ul. Legionów 12 <i>Własność prywatna</i> Administrator lokalu Beata Świątła tel. 62 598 55 43, 519-185-384	Działalność dowolna	24,44	9,75	238,29
24	ul. Stawiszyńska 11 <i>Własność prywatna</i> Administrator lokalu Agnieszka Szulc tel. 62 598 55 41, 504-016-192	Magazyn	88,06	5,60	493,14
25	ul. Stawiszyńska 19 <i>Własność prywatna</i> Administrator lokalu Agnieszka Szulc tel. 62 598 55 41, 504-016-192	Działalność dowolna	19,00	9,10	172,90
26	ul. Wronia 1 <i>Własność prywatna</i> Administrator lokalu Beata Świątła tel: 62 598 55 43, 519 185 384	Magazyn	40,37	5,60	226,07

Uwaga:

- Ze względu na sytuację epidemiologiczną w kraju prosimy, aby osoby biorące udział w przetargu były zaopatrzone w swoje maseczki oraz w trakcie przetargu zachowały bezpieczną odległość.
 - W przetargu mogą brać udział tylko osoby licytujące, bez osób towarzyszących.
 - Wadium należy wpłacić na osobę lub firmę na którą będzie przygotowana umowa najmu.
 - Umowy najmu zostaną zawarte na czas nieokreślony.
 - Dopuszcza się wynajem lokalu na dowolną działalność gospodarczą – oprócz działalności produkcyjno-wytwórczej oraz działalności zabronionych prawem, pod warunkiem, iż własnym staraniem i na własne ryzyko najemca uzyska konieczne zezwolenia do prowadzenia wskazanej działalności, jak również działalność ta nie spowoduje naruszenia zasad regulaminu porządku domowego lub zakłócenia spokoju.
 - W lokalach użytkowych zabrania się prowadzenia działalności związanej z grami losowymi, grami wzajemnymi oraz grami na automatach.
 - Dopuszcza się, na wniosek, możliwość zwolnienia z opłat czynszu na okres do 6 miesięcy, w związku z dużym zakresem robót budowlanych w lokalu, a także w celu uzyskania koniecznych zezwoleń do prowadzenia wskazanej działalności (m.in. zgody stosownych służb architektoniczno-budowlanych i konserwatorskich). Powyższe zwolnienie dotyczy lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Kalisza.
- * *Przedsiębiorca, który został najemcą lokalu użytkowego w wyniku przetargu nieograniczonego, może skorzystać z obniżonej stawki czynszowej. Stawki te będą wynosić:*
- 1) *w okresie pierwszych 12 miesięcy po zawarciu umowy najmu – 50 % w stosunku do stawki wylicytowanej;*
 - 2) *w okresie kolejnych 12 miesięcy trwania najmu – 75 % w stosunku do stawki wylicytowanej;*
 - 3) *po 24-ech miesiącach najmu i dalej – 100 % stawki wylicytowanej.*

Usługi niematerialne – prawne, medyczne i paramedyczne, informatyczne, doradztwo podatkowe, konsulting itp.

Usługi materialne - tzw. rzemieślnicze

UWAGA: „MZBM może odstąpić od przeprowadzenia przetargu w całości lub wyłączyć z przetargu poszczególne lokale bez podania przyczyny.”

Przetarg odbędzie się w dniu **29 kwietnia 2022r.** o godz. **10⁰⁰** w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu ul. Dobrzecka 18, IV piętro

Wszelkie informacje na stronie internetowej www.mzbm.kalisz.pl

Z poważaniem

Dyrektor
Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych
/-/ mgr Marzena Wojterska