

PREZYDENT MIASTA KALISZA

WGM.6840.01.0028.2021.KŻ

D2022.04.00206

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213),

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na łączną sprzedaż na własność nieruchomości, stanowiących własność Miasta Kalisza, położonych w Kaliszu w rejonie ulicy Piwonickiej:

- oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 111 Zagorzynek, jako działka nr 9/31 o powierzchni 0,2035ha, zapisanej w księdze KZ1A/00054175/8,
- oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 111 Zagorzynek, jako działka nr 11/5 o powierzchni 0,0640ha, zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00052618/2.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi wraz z odpłatnym i ograniczonym do czasu wydzielenia i wybudowania drogi publicznej ustanowieniem, za jednorazowym wynagrodzeniem, na rzecz każdorazowego właściciela zbywanej nieruchomości służebności drogi koniecznej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość obciążoną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, oznaczoną w obrębie 111 Zagorzynek jako działki nr 8/4 i nr 9/30 zapisane w księdze wieczystej KZ1A/00054175/8 biegnącą w pasie gruntu o szerokości 5 metrów i długości około 225 metrów (usytuowanym na jednostce bilansowej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczonej jako 2KD-G), wzdłuż granicy działki nr 8/4 z działkami 8/14 i 8/9, dalej wzdłuż granicy działki nr 9/30 z działkami nr 9/25, 9/21 i 9/31, od działki nr 8/6 stanowiącej drogę publiczną ul. Piwonicką do działki nr 11/8 przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę publiczną klasy głównej.

I. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Kalisza, Główny Rynek 20, Ratusz, pokój nr 36, I piętro, w dniu 8 czerwca 2022r. o godz. 10.00.

II. Dane dotyczące nieruchomości

1. Przedmiotem przetargu jest łączna sprzedaż działek opisanych na wstępie, kształtem zbliżonych do trójkąta, niezagospodarowanych, porośniętych dziko rosnącą roślinnością. Użytki gruntowe oznaczone są w ewidencji gruntów i budynków symbolem - N (nieużytki).

2. Przy zachodniej granicy działki nr 9/31 oraz na granicy tej działki z działką 11/5 przechodzi usytuowana na słupach napowietrzna linia elektroenergetyczna, będąca własnością Energa–Operator SA z/s w Gdańsku.

Teren posiada dostęp do energii elektrycznej i sieci wodociągowych w ulicy Piwonickiej lub ul. Kmiecej.

Obsługa komunikacyjna: do ulicy Piwonickiej poprzez działki nr 8/4 i 9/30, na których zostanie ustanowiona odpłatna służebność drogi koniecznej.

3. Zgodnie z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kmiecej i Torowej” zatwierdzonym Uchwałą Nr XVII/262/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 28 listopada 2019r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym województwa Wielkopolskiego z dnia 18.12.2019r. poz. 11013 – ww. nieruchomości objęte są zakresem jednostki bilansowej U/P z przeznaczeniem pod tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

4. W dziale III księgi wieczystej KZ1A/00054175/8 prowadzonej dla działki nr 9/31 wpisana jest służebność przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Warszawie obciążająca działkę nr 9/8 (obr. 111 Zagorzynek) z której powstały działka nr 9/30 i 9/31. W tej sytuacji otrzymano zgodę PSG Sp. z o. o. na bezciążarowe odłączenie działki nr 9/31 z ww. księgi wieczystej.

W ww. księdze ujawnione są także służebności przesyłu dla działki nr 9 i 10 obr. 094 Zagorzynek i działki nr 9/27 obr. 111 Zagorzynek, które nie obciążają działki nr 9/31.

5. Zgodnie z zapisem księgi wieczystej KZ1A/00052618/2 prowadzonej między innymi dla działki nr 11/5 przedmiotowa nieruchomość nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

6. Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu zobowiązani są do zapoznania się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, granicami oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza oraz ksiąg wieczystych. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Ewentualne koszty niwelacji, uporządkowania terenu oraz okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obciążają nabywcę.

Kwestię usunięcia drzew i krzewów z terenu nieruchomości regulują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021r. poz. 1098 z późn. zm.). Wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej reguluje ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U z 2021r. poz. 1326 z późn. zm.).

III. Cena wywoławcza

1. Cena wywoławcza wynosi łącznie brutto **283.000,00 zł** (słownie złotych: *dwieście osiemdziesiąt trzy tysiące 00/100*), w tym 23% VAT .

2. Jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia opisanej w sentencji niniejszego ogłoszenia służebności drogi koniecznej wynosi **2.674,02 zł** (słownie złotych: *dwa tysiące sześćset siedemdziesiąt cztery 02/100*), w tym 23% VAT.

3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. **2.830,00 zł** (słownie złotych: *dwa tysiące osiemset trzydzieści trzydzieści 00/100*).

IV. Wadium

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości **30.000,00 zł** (słownie złotych: *trzydziestu tysięcy 00/100*), nie później niż **do dnia 1 czerwca 2022r.**
2. Wadium powinno być wpłacone na rachunek bankowy Urzędu Miasta Kalisza Główny Rynek 20 nr: **PKO BP SA Nr 75 1020 2212 0000 5102 0387 5432**; jako termin wniesienia wadium przyjmuje się datę i godzinę wpływu środków na wskazany rachunek bankowy. W tytule wpłaty wadium należy podać **nr działek i ich położenie** (np. nieruchomości położona w Kaliszu oznaczona w obrębie 111 Zagorzynek, numerami działek 9/31 i 11/5) oraz dopisać „**WADIUM**” a także należy podać **imię i nazwisko** (w przypadku osób fizycznych), **nazwę podmiotu** (w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne).
3. Wniesienie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się przez oferenta z warunkami przetargu, stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz ich akceptacją. Oznacza ono, iż wpłacający wadium akceptuje warunki przetargu zawarte w ogłoszeniu o przetargu bez zastrzeżeń, a także że zapoznał się z Informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych osób fizycznych ujętą w ogłoszeniu o przetargu w związku z udziałem w przetargu.
4. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone na konto podane w oświadczeniu, niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

V. Warunki udziału w przetargu

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną.
2. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
 - **podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
 - **małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości;
 - **pełnomocników osób fizycznych** poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
3. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości chyba, że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.
4. Przetarg ustny nieograniczony jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

5. Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miasta Kalisza, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

6. Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

VI. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży

1. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

2. Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.

VII. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Administrator danych osobowych.

Administratorem przekazanych danych osobowych będzie Prezydent Miasta Kalisza. Z Administratorem można skontaktować się:

listownie: 62-800 Kalisz Główny Rynek 20,

e-mailowo: umkalisz@um.kalisz.pl

telefonicznie: 62 / 765 43 00.

Inspektor ochrony danych.

Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych. Z Inspektorem można skontaktować się:

listownie: 62-800 Kalisz Główny Rynek 20,

e-mailowo: iod@um.kalisz.pl

telefonicznie: 62 / 765 43 56.

Cele i podstawy przetwarzania.

Przekazane dane osobowe będą przetwarzane w celu wyłonienia nabywcy nieruchomości podczas przetargu ustnego nieograniczonego. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust.1 lit. b) RODO zgodnie z którym przetwarzanie danych jest niezbędne do podjęcie działań na żądanie osoby, której dane dotyczą przed zawarciem umowy, której przedmiotem jest nabycie nieruchomości oraz art. 6 ust.1 lit. c) RODO zgodnie z którym przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na Prezydencie Miasta Kalisza wynikającego z przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i Kodeksu cywilnego oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na bycie nieruchomości.

Odbiorcy danych osobowych.

Odbiorcami danych mogą być podmioty uprawnione do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa.

Dane mogą być udostępnione:

- firmie Logotec Enterprise S.A. mającej siedzibę we Wrocławiu przy ul. Aleksandra Ostrowskiego 7, świadczącej usługi wsparcia technicznego systemu informatycznego DDM9000 wspierającego realizację zadania,

- firmie Asseco Data System S.A. mającej siedzibę w Gdyni przy ul. Podolskiej 21, świadczącej usługi wsparcia technicznego system informatycznego Zintegrowanego Systemu Informatycznego OTAGO wspierającego realizację zadań,

w zakresie niezbędnym do zapewnienia właściwego funkcjonowania tych systemów informatycznych.

Przechowywanie danych.

Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do osiągnięcia celu w którym zostały zebrane, a następnie, jeśli chodzi o materiały archiwalne, przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach i wydanego na jej podstawie rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (symbol klasyfikacyjny 6840) – po 25 latach przechowywania w archiwum zakładowym dokumentacja jest przekazywana do Archiwum Państwowego w Kaliszu.

Prawa osób, których dane dotyczą.

W związku z przetwarzaniem przez Prezydenta Miasta Kalisza danych, w zależności od podstawy prawnej ich przetwarzania przysługuje Państwu:

- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych jeżeli są nieprawidłowe oraz ich uzupełnienia;
- prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa).

Szczegółowych informacji na temat przysługujących praw i możliwości skorzystania z nich udziela Inspektor ochrony danych.

Informacja o wymogu podania danych.

Podanie przez Państwa danych osobowych jest wymogiem umownym a w przypadku pozytywnego załatwienia sprawy warunkiem zawarcia umowy.

Konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości podjęcia czynności przed zawarciem umowy, a w przypadku pozytywnego załatwienia sprawy, brak możliwości zawarcia umowy. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie będą wykorzystywane do profilowania.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Kalisza, Ratusz, III piętro, pokój nr 60, tel. 62/76-54-364 lub 62/76-54-465 oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Kalisza /www.kalisz.pl/, w Biuletynie Informacji Publicznej /www.bip.kalisz.pl - w zakładce ogłoszenia sprzedaż dzierżawa nieruchomości/.

w z. Prezydenta Miasta Kalisza

/ - /

Grzegorz Kulawinek
Wiceprezydent Miasta Kalisza

Data wywieszenia: 04.05.2022r.

Data zdjęcia: 08.06.2022r.

**Prezydent
Miasta Kalisza**
WGM.6840.01.0028.2021.KŻ
D2022.04.00376

I N F O R M A C J A

dotycząca ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Miasta Kalisza, położonych w Kaliszu w rejonie ul. Piwonickiej.

Prezydent Miasta Kalisza informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kalisza, Główny Rynek Nr 20, podano do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Miasta Kalisza, położonych w Kaliszu w rejonie ul. Piwonickiej, oznaczonych w obrębie 111 Zagorzynek nr działek 9/31 i 11/5 o łącznej powierzchni 0,2675ha.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu zawarte są w ogłoszeniu, które zostało wywieszane na okres od dnia 04.05.2022 roku do dnia 08.06.2022 roku.

w z. Prezydenta Miasta Kalisza
/ - /
Grzegorz Kulawinek
Wiceprezydent Miasta Kalisza

Data wywieszenia: 04.05.2022r.

Data zdjęcia: 08.06.2022r.