MZBM
MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W KALISZU

Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz
Tel. 62 598 55 00, Fax 62 598 55 01
www.mzbm.kalisz.pl
sekretariat@mzbm.kalisz.pl

DZ.4111.5.2023.WPR

Kalisz, dn. 19.12.2023

„Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, ul. Dobrzecka 18 ogłasza przetarg nieograniczony na najem następujących lokali użytkowych

L. p.	Adres lokalu użytkowego	Branża – Charakter lokalu	Powierzchnia w m^2	Stawka wywoławcza netto 1 m^2/m-c	Wadium
1	2	3	4	5	6
1	**Al. Wolności 9a Lu 1*** *Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Agnieszka Szulc **tel: 62 598 55 41, 504 016 192**	Usługi niematerialne	20,31	13,00	264,03
2	**Al. Wolności 9a Lu 5*** *Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Agnieszka Szulc **tel: 62 598 55 41, 504 016 192**	Usługi niematerialne	9,13	13,00	118,69
3	**ul. Babina 18 LU 1*** *Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Dagmara Mielcarek **tel: 62 598 55 44, 519 185 316**	Działalność dowolna	10,00	18,00	180,00
4	**ul. Babina 18 LU2*** *Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Dagmara Mielcarek **tel: 62 598 55 44, 519 185 316**	Magazyn	39,86	6,30	251,11
5	**ul. Ciasna 2*** *Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Katarzyna Gozdowiak **tel: 62 598 55 42, 519 185 149**	Działalność dowolna	45,99	9,10	418,50
6	**ul. Chodyńskiego 3 LU4*** *Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Dagmara Mielcarek **tel: 62 598 55 44, 519 185 316**	Działalność dowolna	24,38 +6,82 (piwnica)	18,00 +2,00	452,48
7	**ul. Częstochowska 32*** *Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Małgorzata Bonikowska **tel: 62 598 55 40, 519 185 339**	Usługi produkcyjne/wytwórcze/ magazyn	85,99	5,60	481,54

8	**ul. Górnośląska 2*** *Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Aleksandra Pawlak **tel. 62 598 55 46, 694-429-021**	Działalność dowolna	57,06	17,50	998,55
9	**ul. Górnośląska 10*** *Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Aleksandra Pawlak **tel. 62 598 55 46, 694-429-021**	Działalność dowolna	87,83	25,00	2 195,75
10	**ul. Górnośląska 12*** *Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Beata Światła **tel. 62 598-55-43, 519 185 384**	Działalność dowolna	85,20 +27,70 (piwnica)	17,50 +2,00	1 546,40
11	**ul. Górnośląska 18* LU 1** *Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska **tel. 62 598-55-45, 519 185 148**	Działalność dowolna	60,54	17,50	1 059,45
12	**ul. Grodzka 12-14*** *Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska **tel. 62 598-55-45, 519 185 148**	Działalność dowolna	18,01	12,60	226,93
13	**ul. Grodzka 12-14*** *Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska **tel. 62 598-55-45, 519 185 148**	Działalność dowolna	14,69	12,60	185,09
14	**ul. Grodzka 16*** *Lokal w budynku stanowiącym własność prywatna z procentowym udziałem Miasta Kalisza* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska **tel. 62 598-55-45, 519 185 148**	Działalność dowolna	69,00 +52,00 (piwnica)	12,60 +2,00	973,40
15	**ul. Piskorzewie 17*** *Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Dagmara Mielcarek **tel. 62 598 55 44, 519-185-316**	Działalność dowolna	40,60	9,10	369,46
16	**ul. Podgórze 2-4 *** **(lokal w budynku wolnostojącym)** *Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Dagmara Mielcarek **tel. 62 598 55 44, 519-185-316**	Działalność dowolna	14,29	9,10	130,04
17	**ul. Poznańska 42 *** **(lokal w budynku wolnostojącym)** *Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Beata Światła **tel. 62 598 55 43, 519-185-384**	Działalność dowolna	193,30	13,00	2 512,90

18	**ul. Pułaskiego 33 *** *Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Małgorzata Bonikowska **tel. 62 598 55 40, 519-185-339**	Działalność handlowa +magazyn	21,88 + 114,30 (magazyn)	13,00 +8,00	1 198,84
19	**ul. Śródmiejska 16*** *Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska **Tel.62 598 55 45, 519 185 148**	Działalność dowolna	16,64 +18,34 (piwnica)	17,50 +2,00	327,88
20	**ul. Śródmiejska 16*** *Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska **Tel.62 598 55 45, 519 185 148**	Działalność dowolna	31,57 +30,06 (piwnica)	17,50 +2,00	612,60
21	**ul. Śródmiejska 24A*** ***Pawilon*** *wolnostojący stanowiący własność Miasta Kalisza* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Dagmara Mielcarek **tel. 62 598 55 44, 519-185-316**	Działalność dowolna	35,63	17,50	623,53
22	**ul. Śródmiejska 24A*** *Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Dagmara Mielcarek **tel. 62 598 55 44, 519-185-316**	Działalność dowolna	61,55	17,50	1 077,13
23	**ul. Śródmiejska 24A*** *Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Dagmara Mielcarek **tel. 62 598 55 44, 519-185-316**	Działalność dowolna	62,56 (parter) + 141,27 (I piętro)	17,50+ 8,75	2 330,91
24	**ul. Śródmiejska 31 LU4*** *Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Dagmara Mielcarek **tel. 62 598 55 44, 519-185-316**	Działalność dowolna	82,14 +35,95 (piwnica)	17,50 +2,00	1 509,35
25	**ul. Śródmiejska 34*** *Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Aleksandra Pawlak **tel. 62 598 55 46, 694-429-021**	Usługi niematerialne (medyczne)	79,80	17,50	1 396,50
26	**ul. Targowa 2-12 (U-3)*** *Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Małgorzata Bonikowska **tel: 62 598 55 40, 519 185 339**	Działalność dowolna	59,90	12,60	754,74
27	**ul. Warszawska 5*** *Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Aleksandra Pawlak **tel. 62 598 55 46, 694-429-021**	Działalność dowolna	21,57	9,10	196,28

28	**ul. Widok 29*** *Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Małgorzata Bonikowska **tel. 62 598 55 40, 519-185-339**	Działalność dowolna	17,00	9,10	154,70
29	**ul. Zamkowa 11*** *Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska **tel. 62 598 55 45, 519-185-148**	Magazyn	23,86	8,75	208,78
30	**ul. Grodzka 11 LU 1** *Lokal w budynku stanowiącym własność prywatną* Administrator lokalu Urszula Kowalska **tel. 62 598-55-45, 519 185 148**	Działalność dowolna	28,56 +14,85 (piwnica)	12,60 +2,00	389,56
31	**ul. Legionów 12** *Lokal w budynku stanowiącym własność prywatną* Administrator lokalu Beata Światła **tel. 62 598 55 43, 519-185-384**	Działalność dowolna	24,44	6,83	166,93
32	**ul. Stawiszyńska 7** *Lokal w budynku stanowiącym własność prywatną* Administrator lokalu Agnieszka Szulc **tel. 62 598 55 41, 504-016-192**	Działalność dowolna	27,68	9,10	251,89
33	**ul. Wronia 1** *Lokal w budynku stanowiącym własność prywatną* Administrator lokalu Beata Światła **tel: 62 598 55 43, 519 185 384**	Magazyn	40,37	5,60	226,07

<u>Uwaga:</u>

- **W przetargu mogą brać udział tylko osoby licytujące, bez osób towarzyszących.**
- **Wadium należy wpłacić na osobę lub firmę na którą będzie przygotowana umowa najmu.**
- Umowy najmu zostaną zawarte na czas nieokreślony.
- Dopuszcza się wynajem lokalu na dowolną działalność gospodarczą – oprócz działalności produkcyjno-wytwórczej oraz działalności zabronionych prawem, pod warunkiem, iż własnym staraniem i na własne ryzyko najemca uzyska konieczne zezwolenia do prowadzenia wskazanej działalności, jak również działalność ta nie spowoduje naruszenia zasad regulaminu porządku domowego lub zakłócenia spokoju.
- W lokalach użytkowych zabrania się prowadzenia działalności związanej z grami losowymi, grami wzajemnymi oraz grami na automatach.
- Dopuszcza się, na wniosek, możliwość zwolnienia z opłat czynszu na okres do 6 miesięcy, w związku z dużym zakresem robót budowlanych w lokalu, a także w celu uzyskania koniecznych zezwoleń do prowadzenia wskazanej działalności (m.in. zgody stosownych służb architektoniczno-budowlanych i konserwatorskich). Powyższe zwolnienie dotyczy lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Kalisza.

** Przedsiębiorca, który został najemcą lokalu użytkowego w wyniku przetargu nieograniczonego, może skorzystać z obniżonej stawki czynszowej. Stawki te będą wynosić:*
1) w okresie pierwszych 12 miesięcy po zawarciu umowy najmu – 50 % w stosunku do stawki wylicytowanej;
2) w okresie kolejnych 12 miesięcy trwania najmu – 75 % w stosunku do stawki wylicytowanej;
3) po 24-ech miesiącach najmu i dalej – 100 % stawki wylicytowanej.

Usługi niematerialne – prawne, medyczne i paramedyczne, informatyczne, doradztwo podatkowe, konsulting itp.
Usługi materialne - tzw. rzemieślnicze

UWAGA: „MZBM może odstąpić od przeprowadzenia przetargu w całości lub wyłączyć z przetargu poszczególne lokale bez podania przyczyny.”

Przetarg odbędzie się w dniu **28 grudnia 2023r**. o godz. **10^{00}** w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu ul. Dobrzecka 18, salka na parterze.

Wszelkie informacje na stronie internetowej www.mzbm.kalisz.pl

Z-ca Dyrektora
Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych
/-/ mgr Piotr Boratyński