MZBM
MIEJSKI ZARZĄD
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
W KALISZU

Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz
Tel. 62 598 55 00, Fax 62 598 55 01
www.mzbm.kalisz.pl
sekretariat@mzbm.kalisz.pl

DZ.4111.1.2023.WPR

Kalisz, dn. 16.02.2023

„Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, ul. Dobrzecka 18 ogłasza przetarg nieograniczony na najem następujących lokali użytkowych

L. p.	Adres lokalu użytkowego	Branża – Charakter lokalu	Powierzchnia w m^2	Stawka wywoławcza netto 1 m^2/m-c	Wadium
1	2	3	4	5	6
1	**ul. Babina 1*** *Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska **tel. 62 598 55 45, 519-185-148**	Działalność dowolna	18,93 +14,27 (piwnica)	25,00 +2,00	501,79
2	**ul. Ciasna 2*** *Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza* Administrator lokalu Katarzyna Gozdowiak **tel: 62 598 55 42, 519 185 149**	Działalność dowolna	15,58	13,00	202,54
3	**ul. Ciasna 2*** *Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza* Administrator lokalu Katarzyna Gozdowiak **tel: 62 598 55 42, 519 185 149**	Działalność dowolna	45,99	9,10	418,51
4	**Główny Rynek 10*** **(wejście od ul. Mariańskiej)** *Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska **tel. 62 598 55 45, 519-185-148**	Działalność dowolna	36,06	24,50	883,47
5	**Główny Rynek 15*** (wejście od ul. Rzeźniczej) **Wspólnota Mieszkaniowa nie wyraża zgody na sprzedaż i spożywanie alkoholu w lokalu** *Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska **tel. 62 598 55 45, 519-185-148**	Działalność dowolna	163,00 +59,80 (piwnica)	18,00 +2,00	3 053,62
6	**ul. Górnośląska 2*** *Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Aleksandra Pawlak **tel. 62 598 55 46, 694-429-021**	Działalność dowolna	57,06	17,50	998,55

7	**ul. Górnośląska 12*** *Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Beata Światła **tel. 62 598-55-43, 519 185 384**	Działalność dowolna	85,20 +27,70 (piwnica)	17,50 +2,00	1 546,40
8	**ul. Górnośląska 18* LU 1** *Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska **tel. 62 598-55-45, 519 185 148**	Działalność dowolna	60,54	17,50	1 059,45
9	**ul. Grodzka 12-14*** *Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska **tel. 62 598-55-45, 519 185 148**	Działalność dowolna	18,01	12,60	226,93
10	**ul. Grodzka 12-14*** *Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska **tel. 62 598-55-45, 519 185 148**	Działalność dowolna	14,69	12,60	185,09
11	**ul. Grodzka 16*** *Lokal w budynku stanowiącym własność prywatna z procentowym udziałem Miasta Kalisza* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska **tel. 62 598-55-45, 519 185 148**	Działalność dowolna	69,00 +52,00 (piwnica)	18,00 +2,00	1346,00
12	**ul. Karłowicza 4*** *Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Aleksandra Pawlak **tel. 62 598 55 46, 694-429-021**	Usługi niematerialne	58,95	13,00	766,35
13	**ul. Piskorzewie 17*** *Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora **tel. 62 598 55 44, 519-185-316**	Działalność dowolna	40,60	9,10	369,46
14	**ul. Podgórze 2-4 *** **(lokal w budynku wolnostojącym)** *Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora **tel. 62 598 55 44, 519-185-316**	Działalność dowolna	14,29	9,10	130,04
15	**ul. Podgórze 2-4 *** **(lokal w budynku wolnostojącym)** *Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora **tel. 62 598 55 44, 519-185-316**	Działalność dowolna	20,22	9,10	184,00
16	**ul. Podgórze 2-4*** **(lokal w budynku wolnostojącym)** *Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora **tel. 62 598 55 44, 519-185-316**	Działalność dowolna	21,67	9,10	197,20

17	**ul. Pułaskiego 33*** *Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Małgorzata Bonikowska **tel. 62 598 55 40, 519-185-339**	Działalność handlowa + magazyn	21,88 (część handlowa) +114,30 (magazyn)	9,10 +5,60	839,19
18	**ul. Skalmierzycka 10*** *Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Małgorzata Bonikowska **tel. 62 598 55 40, 519-185-339**	Działalność dowolna	60,41	4,55	274,87
19	**ul. Śródmiejska 16*** *Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska **Tel.62 598 55 45, 519 185 148**	Działalność dowolna	16,64 +18,34 (piwnica)	17,50 +2,00	327,88
20	**ul. Śródmiejska 24A*** *Pawilon wolnostojący stanowiący własność Miasta Kalisza* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora **tel. 62 598 55 44, 519-185-316**	Działalność dowolna	35,63	25,00	890,75
21	**ul. Śródmiejska 24A*** *Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora **tel. 62 598 55 44, 519-185-316**	Działalność dowolna	61,55	17,50	1 077,13
22	**ul. Śródmiejska 24A* (I piętro)** *Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora **tel. 62 598 55 44, 519-185-316**	Działalność dowolna	70,12	8,75	613,55
23	**ul. Śródmiejska 24A* (I piętro)** *Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora **tel. 62 598 55 44, 519-185-316**	Działalność dowolna	71,15	8,75	622,56
24	**ul. Śródmiejska 34*** **(budynek przychodni, I piętro)** *Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Aleksandra Pawlak **tel. 62 598-55-46, 694-429-021**	Usługi niematerialne, medyczne	204,84	8,75	1 792,35
25	**ul. Śródmiejska 39*** *Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora **tel. 62 598 55 44, 519-185-316**	Działalność dowolna	32,26	17,50	564,55
26	**ul. Targowa 9* (suterena)** *Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Małgorzata Bonikowska **tel. 62 598 55 40, 519-185-339**	Działalność dowolna	18,30	6,30	115,29

27	**ul. Zamkowa 6*** *Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska **tel. 62 598-55-45, 519 185 148**	Działalność dowolna	69,51	17,50	1 216,43
28	**ul. Zamkowa 11*** *Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska **tel. 62 598 55 45, 519-185-148**	Magazyn	23,86	8,75	208,78
29	**ul. Złota 41*** *Pawilon wolnostojący stanowiący własność Miasta Kalisza* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora **tel. 62 598 55 44, 519-185-316**	Działalność dowolna	70,05	18,00	1260,90
30	**ul. Mariańska 5** *Lokal w budynku stanowiącym własność prywatna z procentowym udziałem Miasta Kalisza* Administrator lokalu Katarzyna Gozdowiak **tel: 62 598 55 42, 519 185 149**	Działalność dowolna	73,71	12,60	928,75
31	**Al. Wolności 27** *Lokal w budynku stanowiącym własność prywatną* Administrator lokalu Agnieszka Szulc **tel. 62 598 55 41, 504-016-192**	Działalność dowolna	230,40	6,83	1 573,63
32	**ul. Długosza 3** *Lokal w budynku stanowiącym własność prywatną* Administrator lokalu Katarzyna Gozdowiak **tel: 62 598 55 42, 519 185 149**	Działalność dowolna	19,80	9,10	180,18
33	**ul. Legionów 12** *Lokal w budynku stanowiącym własność prywatną* Administrator lokalu Beata Światła **tel. 62 598 55 43, 519-185-384**	Działalność dowolna	24,44	6,83	166,93
34	**ul. Stawiszyńska 11** *Lokal w budynku stanowiącym własność prywatną* Administrator lokalu Agnieszka Szulc **tel. 62 598 55 41, 504-016-192**	Magazyn	88,06	5,60	493,14
35	**ul. Wronia 1** *Lokal w budynku stanowiącym własność prywatną* Administrator lokalu Beata Światła **tel: 62 598 55 43, 519 185 384**	Magazyn	40,37	5,60	226,07

<u>Uwaga:</u>

- **Ze względu na sytuację epidemiologiczną w kraju prosimy, aby osoby biorące udział w przetargu były zaopatrzone w swoje maseczki oraz w trakcie przetargu zachowały bezpieczną odległość.**
- **W przetargu mogą brać udział tylko osoby licytujące, bez osób towarzyszących.**
- **Wadium należy wpłacić na osobę lub firmę na którą będzie przygotowana umowa najmu.**
- Umowy najmu zostaną zawarte na czas nieokreślony.
- Dopuszcza się wynajem lokalu na dowolną działalność gospodarczą – oprócz działalności produkcyjno-wytwórczej oraz działalności zabronionych prawem, pod warunkiem, iż własnym staraniem i na własne ryzyko najemca uzyska konieczne zezwolenia do prowadzenia wskazanej działalności, jak również działalność ta nie spowoduje naruszenia zasad regulaminu porządku

domowego lub zakłócenia spokoju.

- W lokalach użytkowych zabrania się prowadzenia działalności związanej z grami losowymi, grami wzajemnymi oraz grami na automatach.
- Dopuszcza się, na wniosek, możliwość zwolnienia z opłat czynszu na okres do 6 miesięcy, w związku z dużym zakresem robót budowlanych w lokalu, a także w celu uzyskania koniecznych zezwoleń do prowadzenia wskazanej działalności (m.in. zgody stosownych służb architektoniczno-budowlanych i konserwatorskich). Powyższe zwolnienie dotyczy lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Kalisza.

** Przedsiębiorca, który został najemcą lokalu użytkowego w wyniku przetargu nieograniczonego, może skorzystać z obniżonej stawki czynszowej. Stawki te będą wynosić:*
1) w okresie pierwszych 12 miesięcy po zawarciu umowy najmu – 50 % w stosunku do stawki wylicytowanej;
2) w okresie kolejnych 12 miesięcy trwania najmu – 75 % w stosunku do stawki wylicytowanej;
3) po 24-ech miesiącach najmu i dalej – 100 % stawki wylicytowanej.

Usługi niematerialne – prawne, medyczne i paramedyczne, informatyczne, doradztwo podatkowe, konsulting itp.
Usługi materialne - tzw. rzemieślnicze

UWAGA: „MZBM może odstąpić od przeprowadzenia przetargu w całości lub wyłączyć z przetargu poszczególne lokale bez podania przyczyny."

Przetarg odbędzie się w dniu **2 marca 2023r**. o godz. **10^{00}** w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu ul. Dobrzecka 18, salka na parterze.

Wszelkie informacje na stronie internetowej www.mzbm.kalisz.pl

Z-ca Dyrektora
Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych
/-/ mgr Piotr Boratyński