

Informacja w sprawie zbytych lokali mieszkalnych

Przetargi na sprzedaż nieruchomości komunalnych uregulowane są przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.z 2021r. poz. 2213). Zbycie nieruchomości dokonywane jest zgodnie z ww. przepisami oraz zachowaniem wszelkich procedur i terminów w nich określonych, w szczególności po uprzednim wywieszeniu ogłoszenia o przetargu w siedzibie urzędu oraz upublicznieniu ogłoszenia i podaniu informacji o ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu. Wyciąg z ogłoszenia zamieszczany jest każdorazowo w prasie lokalnej lub ogólnopolskiej, w zależności od wysokości ceny wywoławczej. W ogłoszeniach o przetargach zamieszcza się wymagane informacje o przedmiocie przetargu, czasie i miejscu oraz warunkach przetargu. Czynności przetargowe przeprowadza komisja przetargowa, która przed otwarciem przetargu weryfikuje, czy wszyscy oferenci spełniają wymogi formalne do udziału w przetargu. Zgodnie z §14 ust. 5 wyż. cyt. rozporządzenia przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

W latach 2022-2023 Miasto Kalisz zbyło w drodze przetargów niżej wymienione lokale mieszkalne:

Lp.	Adres	Pow. w m2	Cena wywoławcza	Cena osiągnięta	Data aktu	Liczba przetargów	Średnia cena m2
1.	Główny Rynek 15/20	107	280 000,00	282 800,00	9.06.2022	1	2 642,99
2.	3Maja 5/29	18,78	80 000,00	103 000,00	9.06.2022	1	5 484,56
3.	Legionów 15-14/21	20,56	94 000,00	107 000,00	5.10.2022	3	5 204,28
4.	Śródmiejska 23a/7	26,9	70 000,00	84 700,00	21.10.2022	2	3 148,70
5.	Górnośląska 10a/12	22,79	102 000,00	103 020,00	1.12.2022	2	4 520,40
6.	Główny Rynek 8/15	72,47	150 000,00	151 500,00	29.03.2023	3	2 090,52
7.	Targowa 16-18/14	53,59	128 000,00	129 280,00	14.06.2023	3	2 412,39
8.	Łazienna 11/13	19,1	68 500,00	84 000,00	2.10.2023	1	4 397,91
Średnia cena:							3 737,72

Ceny wywoławcze ustalone zostały w oparciu o operaty szacunkowe określające wartość rynkową lokalu, sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego. Sprzedane lokale były w złym stanie technicznym i wymagały kapitalnego remontu.

W zakresie sprzedaży lokali mieszkalnych przy ul. Śródmiejskiej 23A i ul. Górnośląskiej 12A, sprzedaż przebiegała w następujący sposób:

1) Pierwszy przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży prawa własności lokalu mieszkalnego nr 7 o pow. 26,90 m², usytuowanego w budynku przy ul. Śródmiejskiej 23A w Kaliszu został przeprowadzony w dniu 10 sierpnia 2022r. o godz. 11.00 w Urzędzie Miasta Kalisza. Cena wywoławcza wynosiła 70.000zł. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, gdyż nikt nie przystąpił do przetargu.

W związku z powyższym ogłoszono drugi przetarg z ceną wywoławczą w tej samej wysokości tj. 70.000,-zł., który odbył się w dniu 4 października 2022r. o godz. 11.00 w Urzędzie Miasta Kalisza. Komisja przetargowa jednogłośnie dopuściła do przetargu 3 osoby, które prawidłowo wpłaciły wadium i spełniły wymogi formalne uczestnictwa w przetargu. Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym. Wygrał oferent, który zaoferował najwyższą cenę tj. 84.700,-zł.

2) Pierwszy przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży prawa własności lokalu mieszkalnego nr 12 o pow. 22,79 m², usytuowanego w budynku przy ul. Górnośląskiej 12A w Kaliszu został przeprowadzony w dniu 31 sierpnia 2022 o godz. 10.00 w Urzędzie Miasta Kalisza. Cena wywoławcza wynosiła 102.000zł. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, gdyż nikt nie przystąpił do przetargu.

W związku z powyższym ogłoszono drugi przetarg z ceną wywoławczą w tej samej wysokości tj. 102.000,-zł, który odbył się w dniu 25 października 2022r. o godz.10.00 w Urzędzie Miasta Kalisza. Komisja przetargowa jednogłośnie dopuściła do przetargu osobę, która prawidłowo wpłaciła wadium i spełniła wymogi formalne uczestnictwa w przetargu. Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym, bowiem osoba dopuszczona do przetargu zaoferowała jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, tj. do kwoty 103.020,-zł.