

## LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU

### SITE CHECK LIST

|                                                                          |                                                                                                                                                              |                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Położenie</b><br><b>Location</b>                                      | <b>Nazwa lokalizacji</b><br><b>Site name</b>                                                                                                                 | <b>Kaliska Strefa Inwestycyjna 2U/P</b><br><b>Kalisz Investment Zone 2U/P</b>                                    |
|                                                                          | <b>Miasto / Gmina</b><br><b>Town / Commune</b>                                                                                                               | Kalisz                                                                                                           |
|                                                                          | <b>Powiat</b><br><b>District</b>                                                                                                                             | Kalisz                                                                                                           |
|                                                                          | <b>Województwo</b><br><b>Province (Voivodship)</b>                                                                                                           | wielkopolskie                                                                                                    |
| <b>Powierzchnia nieruchomości</b><br><b>Area of property</b>             | <b>Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]</b><br><b>Max. area available (as one piece) [ha]</b>                                            | ok. 15 ha<br><b>about 15 ha</b>                                                                                  |
|                                                                          | <b>Kształt działki</b><br><b>The shape of the site</b>                                                                                                       | wielokąt<br><b>polygon</b>                                                                                       |
|                                                                          | <b>Możliwości powiększenia terenu (krótki opis)</b><br><b>Possibility for expansion (short description)</b>                                                  | N<br><b>N</b>                                                                                                    |
| <b>Informacje dotyczące nieruchomości</b><br><b>Property information</b> | <b>Orientacyjna cena gruntu [PLN/m<sup>2</sup>]</b><br><b>włączając 23% VAT</b><br><b>Approx. land price [PLN/m<sup>2</sup>]</b><br><b>including 23% VAT</b> | 250 - 300 PLN/m <sup>2</sup>                                                                                     |
|                                                                          | <b>Właściciel / właściciele</b><br><b>Owner(s)</b>                                                                                                           | 26 właścicieli<br><b>26 owners</b>                                                                               |
|                                                                          | <b>Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)</b><br><b>Valid zoning plan (Y/N)</b>                                                                 | T<br><b>Y</b>                                                                                                    |
|                                                                          | <b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b><br><b>Zoning</b>                                                                    | zabudowa usługowa, obiekty produkcyjne, składy i magazyny<br><b>services, production, logistics, warehouses,</b> |
| <b>Charakterystyka działki</b><br><b>Land specification</b>              | <b>Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]</b><br><b>Soil class with area [ha]</b>                                                                            | R IVa, RIVb, RV                                                                                                  |
|                                                                          | <b>Różnica poziomów terenu [m]</b><br><b>Differences in land level [m]</b>                                                                                   | < 1m                                                                                                             |
|                                                                          | <b>Obecne użytkowanie</b><br><b>Present usage</b>                                                                                                            | Mało intensywne uprawy rolnicze<br><b>Not intensive cultivation</b>                                              |
|                                                                          | <b>Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)</b><br><b>Soil and underground water pollution (Y/N)</b>                                         | Brak danych<br><b>No data</b>                                                                                    |
|                                                                          | <b>Poziom wód gruntowych [m]</b><br><b>Underground water level [m]</b>                                                                                       | Brak danych<br><b>No data</b>                                                                                    |

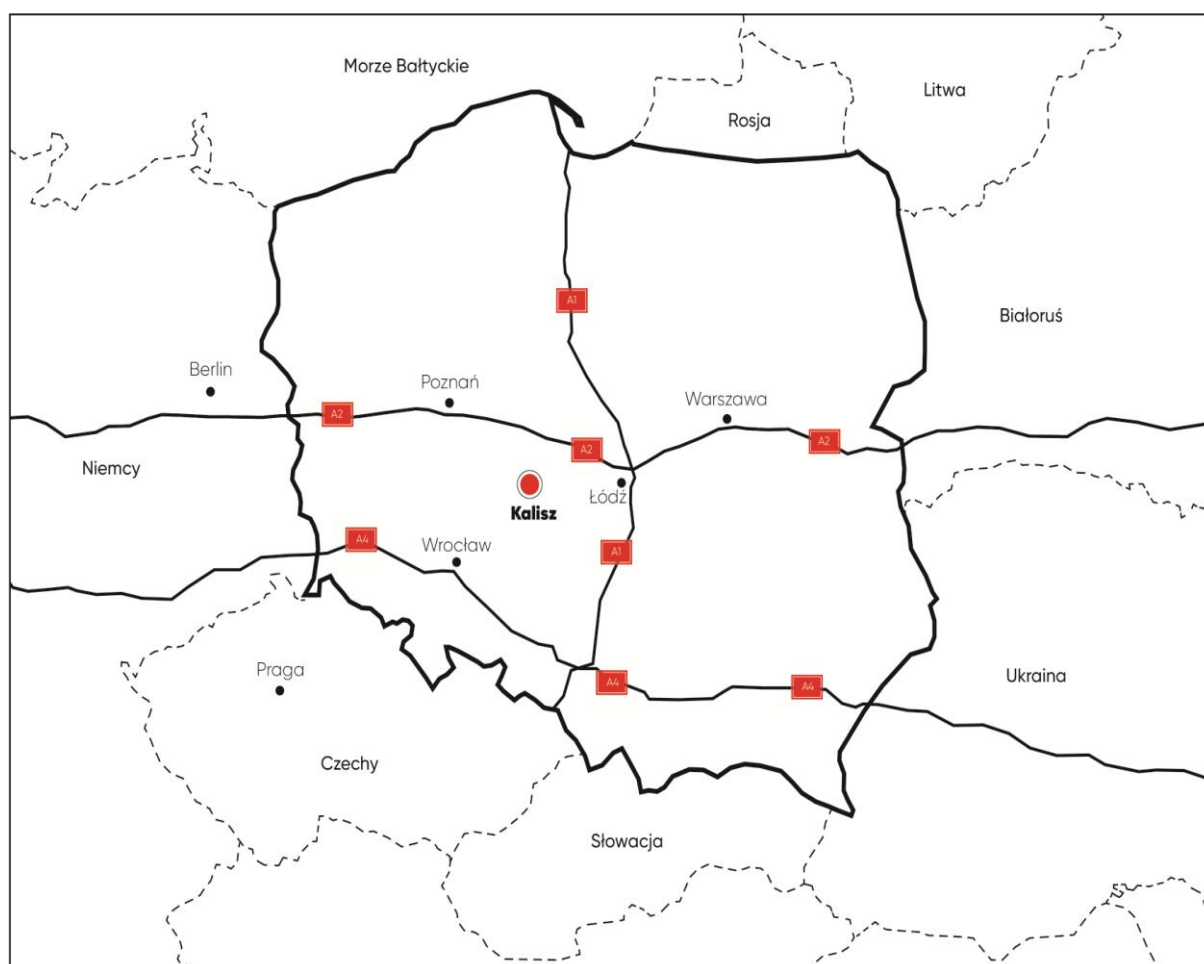
|                                                                 |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                 | Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N)<br><i>Were geological research done (Y/N)</i>                                               | Brak danych<br><i>No data</i>                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                 | Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)<br><i>Risk of flooding or land slide (Y/N)</i>                                                | N<br><i>N</i>                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                 | Przeszkody podziemne (T/N)<br><i>Underground obstacles (Y/N)</i>                                                                                 | N<br><i>N</i>                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                 | Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)<br><i>Ground and overhead obstacles (Y/N)</i>                                                 | N<br><i>N</i>                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                 | Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)<br><i>Ecological restrictions (Y/N)</i>                                                                | N<br><i>N</i>                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                 | Budynki i zabudowania na terenie (T/N)<br><i>Buildings / other constructions on site (Y/N)</i>                                                   | N<br><i>N</i>                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                 |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Połączenia transportowe<br><i>Transport links</i>               | Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)<br><i>Access road to the plot (type and width of access road)</i>                       | Droga dojazdowa o szerokości 7 m równoległa do DK25<br><i>Access road, total width 7m, parallel to National Road No. 25</i>                                                                                                                       |
|                                                                 | Autostrada / droga krajowa [km]<br><i>Nearest motorway / national road [km]</i>                                                                  | Autostrada A2 – 50 km<br>DK 25 – przyległa<br>DK12 – 3 km<br><br><i>Motorway A2 – 50 km<br/>National Road No. 25 – parallel<br/>National Road No. 12 – 3 km</i>                                                                                   |
|                                                                 | Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km<br><i>Sea and river ports located up to 200 km</i>                                                | Port Rzeczny Wrocław (Odra) – 125 km<br><i>River Port Wrocław (Odra) – 125 km</i>                                                                                                                                                                 |
|                                                                 | Kolej [km]<br><i>Railway line [km]</i>                                                                                                           | 3,5 km                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                 | Bocznica kolejowa [km]<br><i>Railway siding [km]</i>                                                                                             | 3,5 km                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                 | Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]<br><i>Nearest international airport [km]</i>                                                             | Poznań Airport – 140 km<br>Wrocław Airport – 130 km<br>Łódź Airport – 103 km                                                                                                                                                                      |
|                                                                 | Najbliższe miasto wojewódzkie [km]<br><i>Nearest province capital [km]</i>                                                                       | Poznań – 125 km<br>Wrocław – 117 km<br>Łódź – 103 km                                                                                                                                                                                              |
|                                                                 |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Istniejąca infrastruktura<br><br><i>Existing infrastructure</i> | Elektryczność na terenie (T/N)<br><i>Electricity (Y/N)</i>                                                                                       | N<br><i>N</i>                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy terenu<br/><i>Connection point (distance from boundary) [m]</i></li> </ul> | Możliwość podłączenia każdej nieruchomości w obrębie strefy według określonych warunków przyłączenia. Dla odbiorców zasilanych przez sieć niskiego oraz średniego napięcia przyłącze elektroenergetyczne wykonywane jest do granicy nieruchomości |

|                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                            | <p>There is a possibility of connection for each property within the zone in accordance with required conditions of the connection.</p> <p>For consumers powered by low and medium voltage networks the power connection is realised to the edge of the property.</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Napięcie<br/>Voltage [kV]</li> </ul>                                                                | <p>Do strefy można doprowadzić trzy poziomy napięć:</p> <p>nN – 0,4 kV<br/>SN – 15 kV<br/>WN – 110 kV</p> <p>The zone can be supplied with three voltage levels:</p> <p>nN – 0,4 kV<br/>SN – 15 kV<br/>WN – 110 kV</p>                                                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Dostępna moc<br/>Available capacity [MW]</li> </ul>                                                 | 5 MW                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Gaz na terenie (T/N)<br>Gas (Y/N)                                                                                                          | N<br>N                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy działki<br/>Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul> | ok. 260 m<br>about 260 m                                                                                                                                                                                                                                              |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Wartość kaloryczna<br/>Calorific value [MJ/Nm<sup>3</sup>]</li> </ul>                               | 39,110 MJ/Nm <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                                                             |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Średnica rury<br/>Pipe diameter [mm]</li> </ul>                                                     | 160 mm                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Dostępna objętość<br/>Available capacity [Nm<sup>3</sup>/h]</li> </ul>                              | na podstawie zapotrzebowania inwestora<br>depending on the investor's needs                                                                                                                                                                                           |
| Woda na terenie (T/N)<br>Water supply (Y/N)                                                                                                | N<br>N                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy terenu<br/>Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>  | ok. 30 m<br>about 30 m                                                                                                                                                                                                                                                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Dostępna objętość<br/>Available capacity [m<sup>3</sup>/24h]</li> </ul>                             | 4147 [m <sup>3</sup> /d] <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                 |
| Kanalizacja na terenie (T/N)<br>Sewage discharge (Y/N)                                                                                     | N<br>N                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy terenu<br/>Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>  | ok. 30 m<br>about 30 m                                                                                                                                                                                                                                                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Dostępna objętość<br/>Available capacity [m<sup>3</sup>/24h]</li> </ul>                             | 2419 [m <sup>3</sup> /d] <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                 |
| Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie<br>Treatment plant (Y/N)                                                  | N<br>N                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Telefony (T/N)<br>Telephone (Y/N)                                                                                                          | N<br>N                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                               |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Odległość przyłącza od granicy terenu<br/>Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | w pasie drogowym<br><br>along the access road |
| Uwagi<br>Comments                                | <p><b>Wsparcie dla przedsiębiorców</b></p> <p>Miasto Kalisz oferuje możliwość uzyskania zwolnienia z podatku od nieruchomości do 5 lat w ramach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• regionalnej pomocy inwestycyjnej</li> <li>• pomocy <i>de minimis</i> (3 lata)</li> </ul> <p>na podstawie uchwał Rady Miasta Kalisza.</p> <p>W sposób szczególny promowane są działalność produkcyjna, logistyczno-magazynowa oraz w sektorze nowoczesnych usług dla biznesu.</p> <p><b>Support for entrepreneurs</b></p> <p>Exemptions from real estate tax – up to 5 years:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• regional investment aid</li> <li>• <i>de minimis</i> aid (3 years)</li> </ul> <p>based on the resolutions of the City Council of Kalisz. Preferred business activities –production, logistics, modern business services.</p> |                                               |
| Osoba przygotowująca ofertę<br>Offer prepared by | <p>Katarzyna Jamroziak<br/> Biuro Obsługi Inwestora<br/> Urząd Miasta Kalisza<br/> ul. Tadeusza Kościuszki 1A, 62-800 Kalisz<br/> tel. +48 62 765 43 38, e-mail: <a href="mailto:kjamroziak@um.kalisz.pl">kjamroziak@um.kalisz.pl</a></p> <p>Paweł Czechalski<br/> Biuro Obsługi Inwestora<br/> Urząd Miasta Kalisza<br/> ul. Tadeusza Kościuszki 1A, 62-800 Kalisz<br/> tel. + 48 62 765 43 38, kom. +48 572 371 350, e-mail: <a href="mailto:pczechalski@um.kalisz.pl">pczechalski@um.kalisz.pl</a></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                               |

|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Osoby do kontaktu<br/> <b>Contact person</b></p> | <p>Katarzyna Jamroziak<br/> Investor Services Office<br/> City of Kalisz<br/> tel. +48 62 765 43 38, email: <a href="mailto:kjamroziak@um.kalisz.pl">kjamroziak@um.kalisz.pl</a></p> <p>Paweł Czechalski<br/> Investor Services Office<br/> City of Kalisz<br/> tel. +48 62 765 43 38, mobile: +48 572 371 350<br/> email: <a href="mailto:pczechalski@um.kalisz.pl">pczechalski@um.kalisz.pl</a></p> |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Lokalizacja miasta – city location



## Mapa terenu i zdjęcia – maps and photos

