

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 286/2022
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 27 kwietnia 2022 r.

**REGULAMIN
OKREŚLAJĄCY ZASADY KWALIFIKOWANIA STUDENTÓW I ABSOLWENTÓW
UCZELNI WYŻSZYCH DO ZAMIESZKANIA W LOKALU MIESZKALNYM
NALEŻĄCYM DO KOMUNALNEGO ZASOBU MIASTA KALISZA W RAMACH
PROGRAMU „KALISZ DLA MŁODYCH” .**

W ramach wykonywania polityki mieszkaniowej Miasto Kalisz prowadzi kwalifikację studentów i absolwentów uczelni wyższych do zamieszkania w lokalu z komunalnego zasobu Miasta Kalisza, dla których zastosowanie mają postanowienia niniejszego Regulaminu.

**§ 1.
Definicje**

Ileć w Regulaminie jest mowa o:

1. **Regulaminie** - należy przez to rozumieć niniejszy Regulamin programu „Kalisz dla Młodych”, określający kryteria przydziału lokali mieszkalnych z komunalnego zasobu Miasta Kalisza ;
2. **Ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022r. , poz. 172 t.j.);
3. **Programie** — należy przez to rozumieć program „Kalisz dla Młodych”;
4. **Studentcie** – należy przez to rozumieć osobę, o której mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2018r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce, wnioskującą o przydział lokalu mieszkalnego w ramach Programu (Dz. U. z 2022r., poz. 574 z późn. zm.);
5. **Absolwencie** - należy przez to rozumieć osobę, o której mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2018r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce, wnioskującą o przydział lokalu mieszkalnego w ramach Programu (Dz. U. z 2022r., poz. 574 z późn. zm.);
6. **Uczelni** – należy przez to rozumieć uczelnie: Akademia Kaliska im. Prezydenta Stanisława Wojciechowskiego, Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu - Wydział Pedagogiczno-Artystyczny w Kaliszu i Szkoła Wyższa Wymiaru Sprawiedliwości w Warszawie – Kampus Mundurowy w Kaliszu;
7. **Umowie najmu** — należy przez to rozumieć umowę zawartą pomiędzy Miejskim Zarządem Budynków Mieszkalnych w Kaliszu a Studentem lub Absolwentem;
8. **Lokalu mieszkalnym**— należy przez to rozumieć lokal mieszkalny usytuowany w budynkach stanowiących 100% własność Miasta Kalisza;
9. **Komisji do oceny wniosków i wyboru najemców lokali** — należy przez to rozumieć Komisję powołaną Zarządzeniem Prezydenta Miasta Kalisza, która dokonuje weryfikacji i wyboru osób;
10. **Zarządcy** – należy przez to rozumieć Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu;

11. **Podatku dochodowym** — należy przez to rozumieć podatek dochodowy, o którym mowa w ustawie z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku od osób fizycznych (Dz. U. z 2021r.,poz. 1128 z późn.zm.);
12. **Wnioskodawcy** - należy przez to rozumieć studenta, bądź absolwenta, który zgłosił chęć uczestnictwa w Programie;
13. **Wydziale** - należy przez to rozumieć Wydział Spraw Społecznych i Mieszkaniowych Urzędu Miasta Kalisza;
14. **Dochodzie** — należy przez to rozumieć dochód w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2021r., poz. 2021 t.j.).

§ 2

Nabór wniosków

1. Zarządca typuje lokale mieszkalne, które będą przydzielone studentom lub absolwentom w ramach Programu, a ich wykaz przesyła do Wydziału Spraw Społecznych i Mieszkaniowych.
2. Wydział przekazuje wykaz lokali władzom Uczelni.
3. Ogłoszenie o naborze wniosków wraz z wykazem lokali zamieszczone zostanie na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Uczelni.
4. Wnioski składane są w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia naboru.
5. Formularze wniosków dostępne będą w siedzibie Uczelni.
6. Wzór formularza wniosku o przydział lokalu mieszkalnego w ramach Programu „Kalisz dla Młodych” stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu.
7. W razie stwierdzenia braków formalnych we wniosku, Wnioskodawca zostanie jednokrotnie wezwany do ich uzupełnienia w terminie 7 dni przez właściwą Uczelnię. Nie uzupełnienie braków we wskazanym terminie będzie jednoznaczne z negatywnym rozpatrzeniem wniosku.

§ 3

Wybór Wnioskodawcy

1. Najemcą lokalu mieszkalnego w ramach Programu może być student lub absolwent Uczelni, który spełnia poniższe warunki:
 - a) posiada status studenta lub absolwenta Uczelni;
 - b) nie ukończył 30 roku życia;
 - c) posiada udokumentowane dochody spełniające kryterium dochodowe określone w §13 ust. 4 uchwały Nr XXIX/431/2020 Rady Miasta Kalisza w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza lub jest beneficjentem stypendium naukowego, sportowego lub doktoranckiego;
 - d) nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego lub nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym na terenie Miasta Kalisza lub w miejscowości pobliskiej w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 13 ustawy z dnia 21.06.2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022r., poz.172 t.j.);
 - e) posiada pisemną opinię Rektora Uczelni lub osoby przez niego upoważnionej,
 - f) przedstawi aktualne zaświadczenie od pracodawcy o pozostawaniu w stosunku pracy lub promesę pracy (z podaniem okresu zatrudnienia) wraz z opinią o pracy zawodowej wystawionej przez pracodawcę ze wskazaniem charakteru wykonywanej pracy oraz średnim miesięcznym wynagrodzeniu z 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku,

- g) przedstawi pisemne oświadczenia o braku prawa własności lokalu mieszkalnego na terenie Miasta Kalisza, a także braku spółdzielczego własnościowego prawa do takiego lokalu na terenie Miasta Kalisza,
 - h) w przypadku posiadania orzeczenia o stopniu niepełnosprawności, przedstawi jego kserokopię.
2. Rektor opiniuje złożone wnioski i przekazuje do Wydziału.
 3. W przypadku braku złożonych wniosków Uczelnia ma obowiązek pisemnego poinformowania Wydziału.
 4. Weryfikacji złożonych wniosków i spełnienia warunków, o których mowa w ust. 1 z uwzględnieniem sytuacji rodzinnej i ekonomicznej dokonuje Komisja.
 5. Komisja sporządza listę zawierającą nazwiska i imiona Wnioskodawców zakwalifikowanych do przydziału lokalu mieszkalnego.
 6. Lista wybranych Wnioskodawców zostaje przekazana Prezydentowi Miasta Kalisza do zatwierdzenia.
 7. W przypadkach szczególnie uzasadnionych Prezydent Miasta Kalisza może wyrazić zgodę na przydział lokalu mieszkalnego, gdy Wnioskodawca uzyskał pozytywną opinię rektora, został wybrany i zarekomendowany przez Komisję, a nie spełnia kryterium dochodowego określonego w § 3 ust. 1 pkt c),
 8. Po zatwierdzeniu Listy Prezydent Miasta Kalisza w drodze Zarządzenia przydziela lokale mieszkalne dla wybranych studentów lub absolwentów, a następnie Wydział przygotowuje skierowanie uprawniające wybraną osobę do zawarcia umowy najmu przygotowanego lokalu.
 9. Zarządca zawiera umowę najmu na czas nieokreślony, a najemca z chwilą podpisania umowy najmu jest zobowiązany, aby w terminie 3 miesięcy dokonać zameldowania w otrzymanym lokalu.

§ 4

Postanowienia końcowe

Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie najmu.

Prezydent Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski