MZBM
MIEJSKI ZARZĄD
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
W KALISZU

Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz
Tel. 62 598 55 00, Fax 62 598 55 01
www.mzbm.kalisz.pl
sekretariat@mzbm.kalisz.pl

**DZ.4111.2.2024.WPR**

Kalisz, dn. 20.02.2024

„Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, ul. Dobrzecka 18 ogłasza przetarg nieograniczony na najem następujących lokali użytkowych

| L. p. | Adres lokalu użytkowego | Branża – Charakter lokalu | Powierzchnia w $m^2$ | Stawka wywoławcza netto 1 $m^2$/m-c | Wadium |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | **ul. Babina 18 LU 1*** *Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Dagmara Mielcarek **tel: 62 598 55 44, 519 185 316** | Działalność dowolna | 10,00 | 12,60 | 126,00 |
| 2 | **ul. Babina 18 LU2*** *Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Dagmara Mielcarek **tel: 62 598 55 44, 519 185 316** | Magazyn | 39,86 | 6,30 | 251,11 |
| 3 | **ul. Ciasna 2*** *Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Katarzyna Gozdowiak **tel: 62 598 55 42, 519 185 149** | Działalność dowolna | 45,99 | 9,10 | 418,50 |
| 4 | **ul. Chodyńskiego 3 LU4*** *Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Dagmara Mielcarek **tel: 62 598 55 44, 519 185 316** | Działalność dowolna | 24,38<br>+6,82 (piwnica) | 12,60<br>+2,00 | 320,82 |
| 5 | **ul. Długosza 5*** *Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Katarzyna Gozdowiak **tel: 62 598 55 42, 519 185 149** | Magazyn | 71,82 | 8,00 | 574,56 |
| 6 | **ul. Górnośląska 2*** *Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Aleksandra Pawlak **tel. 62 598 55 46, 694-429-021** | Działalność dowolna | 57,06 | 17,50 | 998,55 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 7 | **ul. Górnośląska 8*** <br>*Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową* <br>(obowiązuje ulga start up) <br>Administrator lokalu Aleksandra Pawlak <br>**tel. 62 598 55 46, 694-429-021** | Usługi niematerialne | 253,05 (parter) + 234,72 (I Piętro) | 25,00 <br>+12,50 | 9 260,25 |
| 8 | **ul. Górnośląska 12*** <br>*Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza* <br>(obowiązuje ulga start up) <br>Administrator lokalu Beata Światła <br>**tel. 62 598-55-43, 519 185 384** | Działalność dowolna | 85,20 <br>+27,70 (piwnica) | 17,50 <br>+2,00 | 1 546,40 |
| 9 | **ul. Górnośląska 18* LU 1** <br>*Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza* <br>(obowiązuje ulga start up) <br>Administrator lokalu Urszula Kowalska <br>**tel. 62 598-55-45, 519 185 148** | Działalność dowolna | 60,54 | 17,50 | 1 059,45 |
| 10 | **ul. Grodzka 12-14*** <br>*Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza* <br>(obowiązuje ulga start up) <br>Administrator lokalu Urszula Kowalska <br>**tel. 62 598-55-45, 519 185 148** | Działalność dowolna | 15,82 | 18,00 | 284,76 |
| 11 | **ul. Grodzka 12-14*** <br>*Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza* <br>(obowiązuje ulga start up) <br>Administrator lokalu Urszula Kowalska <br>**tel. 62 598-55-45, 519 185 148** | Działalność dowolna | 18,01 | 12,60 | 226,93 |
| 12 | **ul. Grodzka 12-14*** <br>*Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza* <br>(obowiązuje ulga start up) <br>Administrator lokalu Urszula Kowalska <br>**tel. 62 598-55-45, 519 185 148** | Działalność dowolna | 14,69 | 12,60 | 185,09 |
| 13 | **ul. Piskorzewie 17*** <br>*Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza* <br>(obowiązuje ulga start up) <br>Administrator lokalu Dagmara Mielcarek <br>**tel. 62 598 55 44, 519-185-316** | Działalność dowolna | 40,60 | 9,10 | 369,46 |
| 14 | **ul. Podgórze 2-4 *** <br>**(lokal w budynku wolnostojącym)** <br>*Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza* <br>(obowiązuje ulga start up) <br>Administrator lokalu Dagmara Mielcarek <br>**tel. 62 598 55 44, 519-185-316** | Działalność dowolna | 25,97 | 13,00 | 337,61 |
| 15 | **ul. Podgórze 2-4 *** <br>**(lokal w budynku wolnostojącym)** <br>*Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza* <br>(obowiązuje ulga start up) <br>Administrator lokalu Dagmara Mielcarek <br>**tel. 62 598 55 44, 519-185-316** | Działalność dowolna | 14,29 | 9,10 | 130,04 |
| 16 | **ul. Skalmierzycka 10, pom.4*** <br>*Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza* <br>(obowiązuje ulga start up) <br>Administrator lokalu Małgorzata Bonikowska <br>**tel.62 598 55 40, 519 185 339** | Usługi niematerialne | 16,87 | 13,00 | 219,31 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 17 | **ul. Śródmiejska 16*** *Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska **Tel.62 598 55 45, 519 185 148** | Działalność dowolna | 16,64 +18,34 (piwnica) | 17,50 +2,00 | 327,88 |
| 18 | **ul. Śródmiejska 16*** *Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska **Tel.62 598 55 45, 519 185 148** | Działalność dowolna | 31,57 +30,06 (piwnica) | 17,50 +2,00 | 612,60 |
| 19 | **ul. Śródmiejska 24A*** ***Pawilon*** *wolnostojący stanowiący własność Miasta Kalisza* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Dagmara Mielcarek **tel. 62 598 55 44, 519-185-316** | Działalność dowolna | 35,63 | 17,50 | 623,53 |
| 20 | **ul. Śródmiejska 24A*** *Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Dagmara Mielcarek **tel. 62 598 55 44, 519-185-316** | Działalność dowolna | 61,55 | 17,50 | 1 077,13 |
| 21 | **ul. Śródmiejska 24A*** *Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Dagmara Mielcarek **tel. 62 598 55 44, 519-185-316** | Działalność dowolna | 62,56 (parter) + 141,27 (I piętro) | 17,50+ 8,75 | 2 330,91 |
| 22 | **ul. Śródmiejska 31 LU4*** *Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Dagmara Mielcarek **tel. 62 598 55 44, 519-185-316** | Działalność dowolna | 82,14 +35,95 (piwnica) | 17,50 +2,00 | 1 509,35 |
| 23 | **ul. Śródmiejska 34*** *Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Aleksandra Pawlak **tel. 62 598 55 46, 694-429-021** | Usługi niematerialne (medyczne) | 79,80 | 17,50 | 1 396,50 |
| 24 | **ul. Widok 29*** *Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Małgorzata Bonikowska **tel. 62 598 55 40, 519-185-339** | Działalność dowolna | 17,00 | 9,10 | 154,70 |
| 25 | **ul. Zamkowa 7*** *Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska **tel. 62 598 55 45, 519-185-148** | Działalność dowolna | 27,80 | 25,00 | 695,00 |
| 26 | **ul. Zamkowa 11*** *Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska **tel. 62 598 55 45, 519-185-148** | Magazyn | 23,86 | 8,75 | 208,78 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 27 | **ul. Grodzka 11 LU 1**<br>*Lokal w budynku stanowiącym własność prywatną*<br>Administrator lokalu Urszula Kowalska<br>**tel. 62 598-55-45, 519 185 148** | Działalność dowolna | 28,56<br><br>+14,85 (piwnica) | 12,60<br>+2,00 | 389,56 |
| 28 | **ul. Legionów 12**<br>*Lokal w budynku stanowiącym własność prywatną*<br>Administrator lokalu Beata Światła<br>**tel. 62 598 55 43, 519-185-384** | Działalność dowolna | 24,44 | 6,83 | 166,93 |
| 29 | **ul. Wronia 1**<br>*Lokal w budynku stanowiącym własność prywatną*<br>Administrator lokalu Beata Światła<br>**tel: 62 598 55 43, 519 185 384** | Magazyn | 40,37 | 5,60 | 226,07 |

**Uwaga:**

- **W przetargu mogą brać udział tylko osoby licytujące, bez osób towarzyszących.**
- **Wadium należy wpłacić na osobę lub firmę na którą będzie przygotowana umowa najmu.**
- Umowy najmu zostaną zawarte na czas nieokreślony.
- Dopuszcza się wynajem lokalu na dowolną działalność gospodarczą – oprócz działalności produkcyjno-wytwórczej oraz działalności zabronionych prawem, pod warunkiem, iż własnym staraniem i na własne ryzyko najemca uzyska konieczne zezwolenia do prowadzenia wskazanej działalności, jak również działalność ta nie spowoduje naruszenia zasad regulaminu porządku domowego lub zakłócenia spokoju.
- W lokalach użytkowych zabrania się prowadzenia działalności związanej z grami losowymi, grami wzajemnymi oraz grami na automatach.
- Dopuszcza się, na wniosek, możliwość zwolnienia z opłat czynszu na okres do 6 miesięcy, w związku z dużym zakresem robót budowlanych w lokalu, a także w celu uzyskania koniecznych zezwoleń do prowadzenia wskazanej działalności (m.in. zgody stosownych służb architektoniczno-budowlanych i konserwatorskich). Powyższe zwolnienie dotyczy lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Kalisza.

** Przedsiębiorca, który został najemcą lokalu użytkowego w wyniku przetargu nieograniczonego, może skorzystać z obniżonej stawki czynszowej. Stawki te będą wynosić:*
*1) w okresie pierwszych 12 miesięcy po zawarciu umowy najmu – 50 % w stosunku do stawki wylicytowanej;*
*2) w okresie kolejnych 12 miesięcy trwania najmu – 75 % w stosunku do stawki wylicytowanej;*
*3) po 24-ech miesiącach najmu i dalej – 100 % stawki wylicytowanej.*

Usługi niematerialne – prawne, medyczne i paramedyczne, informatyczne, doradztwo podatkowe, konsulting itp.
Usługi materialne - tzw. rzemieślnicze

UWAGA: „MZBM może odstąpić od przeprowadzenia przetargu w całości lub wyłączyć z przetargu poszczególne lokale bez podania przyczyny."

Przetarg odbędzie się w dniu **29 lutego 2024r**. o godz. **$10^{00}$** w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, ul. Dobrzecka 18, salka na parterze.

Wszelkie informacje na stronie internetowej www.mzbm.kalisz.pl

Dyrektor
Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych
/-/ mgr Marzena Wojterska