## Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 318/2024

Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 22 maja 2024 r

### Ogłoszenie o naborze wniosków o dofinansowanie w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” na terenie Miasta Kalisza

Zgodnie z **Zarządzeniem Prezydenta Miasta Kalisza nr318/2024** **z dnia 22 maja 2024r. Urząd Miasta Kalisza** ogłasza nabór wniosków o dofinansowanie w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” na terenie Miasta Kalisza**.** W ramach Programu istnieje możliwość finansowania przedsięwzięć rozpoczętych **nie wcześniej** niż od dnia podpisania umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia z Gminą. **Termin zakończenia realizacji przedsięwzięcia to 12 miesięcy od dnia podpisania ww. umowy, jednak nie później niż do 15.11.2025 r.**Nabór trwać będzie do wyczerpania alokacji, jednak nie później niż do 31.07.2025 roku. Na realizację Programu przeznaczono środki w wysokości 2 808 000,00 zł.

**Dla kogo dofinansowanie?**

Wnioski mogą składać osoby fizyczne, posiadające tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wynikający z: prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego, najemcy lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego), jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy oraz dla wspólnot mieszkaniowych (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali) obejmującej od 3 do 7 lokali mieszkalnych.

## Na co?

Program „Ciepłe Mieszkanie” skierowany jest:

| dla osób fizycznych | dla wspólnot mieszkaniowychobejmujących od 3 do 7 lokali |
| --- | --- |
| * demontaż nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe (tzw. kopciuchów) oraz zakup i montaż źródła ciepła albo podłączenie lokalu mieszkalnego do efektywnego źródła ciepła w budynku tj.

Program wspiera zastosowanie:* kotła gazowego kondensacyjnego,
* kotła na pellet drzewny o podwyższonym standardzie,
* ogrzewania elektrycznego,
* pompy ciepła powietrze/woda lub pompy ciepła powietrze/powietrze
* podłączenie lokalu do wspólnego efektywnego źródła ciepła.

**Warunkowo:*** zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
* stolarka okienna i drzwiową,
* dokumentacja projektową,
 | * demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe w budynku oraz zakup i montaż wspólnego źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu,
* zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu,
* zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
* zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych, zakup i montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej,
* dokumentacja: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy.
 |

**Ile?**

**POZIOM DOFINANSOWANIA DLA CZĘŚCI 1) – 3)**

****Osoby fizyczne****

| POZIOM PODSTAWOWY | POZIOM PODWYŻSZONY | POZIOM NAJWYŻSZY |
| --- | --- | --- |
| * której roczne dochody nie przekraczają **135 000 zł**
 | * której przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego nie przekracza kwoty **1 894 zł**  w gospodarstwie wieloosobowym, **2 651 zł** w gospodarstwie jednoosobowym.
 | * której przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego nie przekracza kwoty **1 090  zł**  w gospodarstwie wieloosobowym, **1 526 zł**  w gospodarstwie jednoosobowym lub jest ustalone prawo do zasiłku stałego, okresowego, rodzinnego lub opiekuńczego.
 |

INTENSYWNOŚĆ DOFINANSOWANIA DLA CZĘŚCI 1) – 3)

| POZIOM PODSTAWOWY | POZIOM PODWYŻSZONY | POZIOM NAJWYŻSZY |
| --- | --- | --- |
| * do **30% kosztów kwalifikowanych**, nie więcej niż **16 500 zł** na jeden lokal mieszkalny,
* do **35% kosztów kwalifikowanych**, nie więcej niż **19 000 zł** na jeden lokal mieszkalny **(dla budynków w miejscowości ujętej na liście najbardziej zanieczyszczonych gmin)**.
 | * do **60% kosztów kwalifikowanych**, nie więcej niż **27 500 zł** na jeden lokal mieszkalny,
* do **65% kosztów kwalifikowanych**, nie więcej niż **29 500 zł** na jeden lokal mieszkalny **(dla budynków w miejscowości ujętej na liście najbardziej zanieczyszczonych gmin)**.
 | * do **90% kosztów kwalifikowanych**, nie więcej niż **41 000 zł** na jeden lokal mieszkalny,
* do **95% kosztów kwalifikowanych**, nie więcej niż **43 900 zł** na jeden lokal mieszkalny **(dla budynków w miejscowości ujętej na liście najbardziej zanieczyszczonych gmin)**.
 |

INTENSYWNOŚĆ DOFINANSOWANIA DLA CZĘŚCI 4)

**Wspólnoty mieszkaniowe**

| Maksymalna kwota dotacji |
| --- |
| Kompleksowa termomodernizacja z wymianą źródła ciepła | 350 000 zł (60%) |
| Kompleksowa termomodernizacja z wymianą źródła ciepła oraz zakup i montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej | 360 000 zł (60%) 375 000 (60%) – dla zadania uwzględniającego pompy ciepła |
| Termomodernizacja bez wymiany źródeł ciepła | 150 000 zł (60%) |

**Gdzie składać wnioski?**

– w formie papierowej: Urząd Miasta Kalisza, Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz,

– w formie elektronicznej: przez skrzynkę podawczą Urzędu Miasta Kalisza, znajdującą się na elektronicznej Platformie Usług Administracji Publicznej (ePUAP):  **/20t18jhef6/skrytka**

Szczegółowe informacje o składaniu i rozpatrywaniu wniosków o dofinansowanie zawarte są w Regulaminie naboru wniosków o dofinansowanie przedsięwzięć w ramach programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” dla Miasta Kalisza.

**Dane kontaktowe w ramach prowadzonego naboru wniosków:**

Tel.: 62 76 54 362 - Anna Piotrowska, Renata Nowaczyk - Ruszczak

e-mail: **wgos@um.kalisz.pl**

**Informacje niezbędne do sprawnego wypełnienia wniosku:**

1. Imię, nazwisko, PESEL, tel. kontaktowy, adres zamieszkania, adres e-mail wnioskodawcy.

2. Imię, nazwisko, adres zamieszkania współwłaścicieli (jeśli dotyczy).

3. Imię, nazwisko, PESEL, adres zamieszkania współmałżonka (jeśli dotyczy).

4. Adres zamieszkania/przedsięwzięcia.

5. Numer rachunku bankowego.

6. Numer księgi wieczystej, numer działki.

7. Rok wystąpienia o zgodę na budowę dla budynku/lokalu.

8. Powierzchnia całkowita lokalu mieszkalnego.

9. Informacje o uzyskanym dochodzie  Wnioskodawcy (np. z PIT, ilość ha przeliczeniowego itp. itd.).

10. Rodzaj dotychczasowego źródła ciepła i ich ilość.

11. W przypadku wymiany stolarki okiennej i/lub drzwiowej – ilość okien/drzwi.

12. Zaświadczenie o dochodach w gospodarstwie domowym na 1 członka – w przypadku beneficjenta uprawnionego do podwyższonego lub najwyższego poziomu dofinansowania nie starsze niż 3 miesiące i wystawione nie później niż data złożenia wniosku.

**Dokumenty do pobrania:**

Regulamin naboru wniosków o dofinansowanie w Programie Priorytetowym „Ciepłe Mieszkanie” z załącznikami:

Załączniki do Regulaminu:

1. Zasady Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” z załącznikami:
* Rodzaje kosztów kwalifikowanych oraz wymagania techniczne dla Części 1)-3) programu
* Rodzaje kosztów kwalifikowanych oraz wymagania techniczne dla Części 4) programu
1. Wzór wniosku o dofinansowanie dla osób fizycznych z załącznikami

2a. Wzór wniosku o dofinansowanie dla wspólnot z załącznikami

1. Instrukcja wypełniania wniosku o dofinansowanie dla osób fizycznych

3a. Instrukcja wypełniania wniosku o dofinansowanie dla wspólnot

1. Wzór umowy o dofinansowanie z załącznikami