PREZYDENT MIASTA KALISZA

WGM.6840.01.0039.2022.AD
D2024.05.02110

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 i 3, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r. poz. 2213)

o g ł a s z a

trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości, stanowiących własność Miasta Kalisza, położonych w Kaliszu przy:
1) ul. Fabrycznej 4, oznaczonej w obrębie 035 Śródmieście II jako działka nr 38 o powierzchni 0,0452 ha, zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00032907/9,
2) ul. Fabrycznej 4, oznaczonej w obrębie 035 Śródmieście II jako działka nr 39 o powierzchni 0,0356 ha, zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00032907/9,
3) ul. Fabrycznej 6, oznaczonej w obrębie 035 Śródmieście II jako działka nr 41/3 o powierzchni 0,0190 ha, zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00040358/4,
4) ul. Fabrycznej 6, oznaczonej w obrębie 035 Śródmieście II jako działka nr 41/4 o powierzchni 0,0018 ha, zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00040358/4,
5) ul. Fabrycznej 6a, oznaczonej w obrębie 035 Śródmieście II jako działka nr 41/5 o powierzchni 0,0316 ha, zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00040358/4,
6) ul. Fabrycznej 6, oznaczonej w obrębie 035 Śródmieście II jako działka nr 41/6 o powierzchni 0,0137 ha, zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00040358/4,
7) ul. Fabrycznej 8a, oznaczonej w obrębie 035 Śródmieście II jako działka nr 41/7 o powierzchni 0,0310 ha, zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00040358/4,
8) ul. Fabrycznej 8, oznaczonej w obrębie 035 Śródmieście II jako działka nr 41/2 o powierzchni 0,0423 ha, zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00000555/3.
Łączna powierzchnia ww. nieruchomości wynosi 0,2202 ha.

I. Miejsce i termin przetargu

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Kalisza, Główny Rynek 20, Sala nr 36, I piętro, w dniu 13 sierpnia 2024r. o godz. 10.00.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca przeprowadzenia przetargu.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 14 grudnia 2023r.

Drugi przetarg odbył się w dniu 15 maja 2024r.

II. Dane dotyczące nieruchomości

1. Przedmiotem przetargu jest kompleks nieruchomości, stanowiących własność Miasta Kalisza, położonych w Kaliszu przy ul. Fabrycznej 4-8a, na terenie którego usytuowane są rozkwaterowane budynki mieszkalne wielorodzinne, budynki gospodarcze, budynki magazynowe, budynek poprodukcyjny, budynek usługowy po dawnej dyskotece Brok'n'Roll oraz wkomponowany w niego budynek stacji transformatorowej, wyposażony w urządzenia stanowiące własność ENERGA-OPERATOR S.A. Łącznie nieruchomości mają kształt zbliżony do prostokąta, a wchodzące w jego skład działki (z wyjątkiem działek nr 41/6 i nr 41/7) są zabudowane. Działka nr 41/6 stanowi drogę do obsługi budynku poprodukcyjnego wraz z łącznikiem (działki nr 41/4 i nr 41/5). Działka nr 41/7 stanowi teren niezabudowany i umożliwia dostęp do budynku usługowego i stacji transformatorowej, znajdujących się w budynku usytuowanym na działce nr 41/2, a także do części budynku poprodukcyjnego, położonego na działce nr 41/4. Omawiane budynki znajdują się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu ulicy Fabrycznej i nadają się do generalnego remontu. Są to:
   1) budynek gospodarczy o pow. użytkowej ok 19,20 m^2;
   2) budynek mieszkalny o pow. użytkowej 159,53 m^2 (wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kalisza);
   3) budynek magazynowy o pow. użytkowej 344,10 m^2 (wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kalisza);
   4) budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalem użytkowym na parterze, o pow. użytkowej 389,04 m^2 (wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kalisza);
   5) budynek poprodukcyjny wraz z łącznikiem (wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kalisza) oraz budynek magazynowy, o łącznej pow. użytkowej 960,20 m^2;
   6) budynek gospodarczy o pow. użytkowej 28,10 m^2;
   7) budynek o funkcji usługowej o pow. użytkowej 528,30 m^2;
   8) budynek stacji transformatorowej z pomieszczeniem użytkowym o pow. użytkowej ok 20 m^2.
2. Usytuowany na działce nr 41/2 budynek stacji transformatorowej, wkomponowany w budynek usługowy po dawnej dyskotece (Brok'n'Roll), wyposażony jest w urządzenia stanowiące własność ENERGA-OPERATOR S.A. Ze stacji transformatorowej przez teren działki nr 41/7 poprowadzone są linie kablowe niskiego napięcia. W związku z powyższym, przy sprzedaży nieruchomości Nabywca ustanowi na rzecz spółki ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu, polegającą na:
   1) znoszeniu istnienia stacji transformatorowej SN/nn nr T41-10059, wkomponowanej w budynek przy ul. Fabrycznej 8 na działce nr 41/2, o wymiarach pomieszczenia 5,2 m x 4,2 m oraz linii kablowych średniego i niskiego napięcia w obrysie pomieszczenia stacji, a także posadowionych na działce nr 41/7 urządzeń elektroenergetycznych w postaci istniejącej linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV o długości trasy 12 m;
   2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii

oraz przebudowy urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa wyżej, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników ENERGA-OPERATOR S.A. oraz przez wszystkie podmioty i osoby, z którymi ENERGA-OPERATOR S.A. współpracuje w związku z prowadzoną działalnością, w budynku stacji transformatorowej i wzdłuż ww. urządzeń elektroenergetycznych w pasie gruntu o długości trasy 12 m i szerokości 2 m, zgodnie z załączoną mapą.

Dodatkowo, ze zgromadzonych w sprawie dokumentów wynika, że istnieje możliwość budowy na tym terenie podziemnej komory dla potrzeb lokalizacji stacji transformatorowej, co wymagać będzie osobnych uzgodnień z ENERGA-OPERATOR S.A.

3. Zgodnie z księgami wieczystymi nr KZ1A/00032907/9, KZ1A/00040358/4 oraz KZ1A/00000555/3, przedmiotowe nieruchomości nie posiadają obciążeń, ani nie są przedmiotem zobowiązań.
4. Nieruchomości będące przedmiotem przetargu położone są na obszarze, na którym brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla obszaru tego obowiązuje natomiast Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisza, zatwierdzone uchwałą Rady Miasta Kalisza Nr XIV/215/2019 z dnia 26 września 2019 r. Zgodnie z zapisami Studium, ww. działki są w całości objęte jednostką bilansową A-MS, tj. tereny zabudowy śródmiejskiej. Ponadto, budynki usytuowane przy ul. Fabrycznej 4 oraz przy ul. Fabrycznej 6 są ujęte w gminnej ewidencji zabytków Miasta Kalisza, jako zabytkowy budynek domu, potem FWA „HAFT", ob. magazyn z 1 ćw. XX w. (ul. Fabryczna 4) oraz jako zabytkowy budynek fabryki koronek Samuela Flakiewicza, później FWA „Haft", ob. dom z około 1910r. Natomiast cały teren znajduje się w obrębie założenia urbanistycznego Miasta Kalisza i na terenie objętym prawną ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod nr 33/A.
5. W oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2024r. poz. 101), dla budynku usługowego, położonego na działce nr 41/2, sporządzone zostało świadectwo charakterystyki energetycznej. Zgodnie z ww. dokumentem wskaźniki charakterystyki energetycznej dla omawianego budynku kształtują się następująco:
   1) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową, tj. EU = 225,4 kWh/(m^2*rok)
   2) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową, tj. EK = 327,7 kWh/(m^2*rok)
   3) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną, tj. EP = 983,2 kWh/(m^2*rok)
   4) udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową, tj. Uoze = 0,00 %
   5) jednostkowa wielkość emisji CO_2, tj. Eco_2 = 0,11075 t CO_2/(m^2*rok)
6. Dla omawianych nieruchomości została wydana w dniu 18 kwietnia 2019r. Decyzja nr 8/19 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w oparciu o którą planowano utworzenie „Fabryki Kultury", jednostki skupiającej działalność kulturalną różnych lokalnych instytucji. Miasto Kalisz posiada dokumentację techniczną, na podstawie której wydana została decyzja nr 328/20 z dnia 1 lipca 2020r. o udzieleniu pozwolenia na przebudowę i zmianę sposobu użytkowania części istniejących budynków w celu przeznaczenia na ośrodek kultury, przebudowę i nadbudowę narożnej kamienicy o dwie kondygnacje w celu przeznaczenia całości na ośrodek kultury, budowę czterokondygnacyjnego

ośrodka kultury, budowę podziemnej komory dla potrzeb lokalizacji stacji transformatorowej oraz budowie tarasów w ramach zadania „Fabryka Kultury przy ul. Fabrycznej". Decyzja ta wygasła. Posiadana dokumentacja techniczna budowy dla tej inwestycji zostanie przekazana wraz ze związanymi z nią prawami autorskimi Nabywcy kompleksu nieruchomości przy ul. Fabrycznej 4-8a.

7. Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu zobowiązani są do zapoznania się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, granicami oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie Nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza oraz ksiąg wieczystych. Nabywca przejmuje nieruchomości w stanie istniejącym. Ewentualne koszty uporządkowania terenu, usunięcia lub przesunięcia infrastruktury technicznej, niwelacji, oraz okazania granic lub wznowienia punktów granicznych, obciążają Nabywcę. Kwestię usunięcia drzew i krzewów z terenu nieruchomości regulują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.).

III. Cena wywoławcza

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **3.254.348,61 zł** (słownie złotych: trzy miliony dwieście pięćdziesiąt cztery tysiące trzysta czterdzieści osiem 61/100). Zbycie ww. nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 i 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024r. poz. 361) z wyjątkiem ceny działki nr 41/6, tj. 18.907,00 zł., która podlega opodatkowaniu 23% VAT. Podwyższona o VAT cena działki nr 41/6 (tj. 23.255,61 zł) stanowi 0,7146% ceny wywoławczej. Na podstawie ceny osiągniętej w przetargu zostanie ustalona cena działki nr 41/6 z zachowaniem proporcji wynikających z ceny wywoławczej.
O wysokości postąpienia zdecydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **32.550,00 zł.**

IV. Wadium

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium w pieniądzu w wysokości **325.000,00 zł** (słownie złotych: trzysta dwadzieścia pięć tysięcy 00/100), nie później niż **do dnia 9 sierpnia 2024 roku.**
2. Wadium powinno być wpłacone na rachunek bankowy Urzędu Miasta Kalisza Główny Rynek 20 nr: **SANTANDER BANK S.A. 39 1090 1128 0000 0001 5108 9160**; jako termin wniesienia wadium przyjmuje się datę i godzinę wpływu środków na wskazany rachunek bankowy. W tytule wpłaty wadium należy podać położenie nieruchomości (np. nieruchomość położona w Kaliszu przy ul. Fabrycznej 4-8a) oraz dopisać „Wadium" a także imię i nazwisko (imiona w przypadku małżeństwa) lub nazwę podmiotu (w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne).
3. Wniesienie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się przez oferenta z warunkami przetargu, stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będących przedmiotem przetargu oraz ich akceptacją. Oznacza ono, iż wpłacający wadium akceptuje warunki przetargu zawarte w ogłoszeniu o przetargu bez zastrzeżeń,

a także że zapoznał się z Informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych osób fizycznych ujętą w ogłoszeniu o przetargu w związku z udziałem w przetargu.

4. Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie na konto podane w oświadczeniu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

V. Warunki udziału w przetargu

1. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem przetargu, stanowiącym załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kalisza w sprawie powołania Komisji Przetargowej i ustalenia Regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa własności nieruchomości, stanowiących własność Miasta Kalisza, położonych w Kaliszu przy ul. Fabrycznej 4-8a.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną.
   Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie Komisji Przetargowej dowodu stwierdzającego tożsamość uczestnika przetargu, a w przypadku:

- gdy uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego;
- gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, winna złożyć pisemne oświadczenie, co do obowiązującego w małżeństwie ustroju małżeńskiego oraz określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości. Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości;
- gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot inny niż osoba fizyczna, konieczne jest dodatkowe przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,

3. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. **Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miasta Kalisza nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.**
6. Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

VI. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży

1. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy warunkowej oraz umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
2. Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.

VII. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Administrator danych osobowych.
Administratorem przekazanych danych osobowych będzie Prezydent Miasta Kalisza. Z Administratorem można skontaktować się: listownie: 62-800 Kalisz Główny Rynek 20, telefonicznie: 62 / 765 43 00 lub e-mailowo: umkalisz@um.kalisz.pl.
Inspektor ochrony danych.
Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD). Z Inspektorem można skontaktować się: listownie: 62-800 Kalisz Główny Rynek 20, telefonicznie: 62 / 765 43 56 lub e-mailowo: iod@um.kalisz.pl.
Cele i podstawy przetwarzania.
Dane osobowe przetwarzane będą w celu załatwienia sprawy dotyczącej zbycia nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Podstawą prawną przetwarzania danych będą następujące przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych):

- art. 6 ust.1 lit. b) – zgodnie z którym przetwarzanie danych jest niezbędne do wykonania umowy zbycia nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Miasta Kalisza /Skarbu Państwa, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub podjęcie działań na żądanie osoby, której dane dotyczą przed zawarciem takiej umowy;
- art. 6 ust.1 lit. c) - zgodnie z którym przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze wynikającego z przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu.

Odbiorcy danych osobowych.
Odbiorcami danych mogą być podmioty uprawnione do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa. Dane mogą zostać również udostępnione podmiotom świadczącym usługi wsparcia technicznego systemów informatycznych z których korzysta Administrator przy realizacji zadania do których należą:

- Logotec Enterprise S. A. mający siedzibę we Wrocławiu przy ulicy Aleksandra Ostrowskiego 7, świadczący usługi wsparcia technicznego elektronicznego systemu obiegu dokumentów DDM9000;
- Asseco Data System S. A. mający siedzibę w Gdyni przy ulicy Podolskiej 21, świadczący usługi wsparcia technicznego Zintegrowanego Systemu Informatycznego OTAGO;
- Systherm Info Sp. z o. o. mający siedzibę w Poznaniu przy ulicy Złotowskiej 27, świadczący usługi wsparcia technicznego systemu informatycznego Geo-Info,

w zakresie jakim jest to niezbędne do zapewnienia właściwego funkcjonowania tych systemów informatycznych.

Przechowywanie danych.

Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do osiągnięcia celu w którym zostały zebrane, a następnie, jeśli chodzi o materiały archiwalne, przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach i wydanego na jej podstawie rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

Prawa osób, których dane dotyczą.

W związku z przetwarzaniem przez Prezydenta Miasta Kalisza danych przysługuje Państwu:

- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych jeżeli są nieprawidłowe oraz ich uzupełnienia;
- prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa).

Szczegółowych informacji na temat przysługujących praw i możliwości skorzystania z nich udziela Inspektor Ochrony Danych.

Informacja o wymogu podania danych.

Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości zbycia nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Miasta Kalisza/Skarbu Państwa. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie będą wykorzystywane do profilowania.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Kalisza, Ratusz III piętro, pokój nr 71, tel. 62/76-54-376 lub 723-183-002 oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Kalisza /www.kalisz.pl/, w Biuletynie Informacji Publicznej /www.bip.kalisz.pl – w zakładce ogłoszenia sprzedaż dzierżawa nieruchomości/.

Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski

Data wywieszenia: 07.06.2024r. Data zdjęcia: 13.08.2024r.

Fabryczna
Fabryczna
Fabryczna
Kalisz
4
6
7
8
9
10
12
18
19
38
39
40/1
41/3
41/4
41/5
41/6
41/7
42
43
44
45
2m
2m