MZBM
MIEJSKI ZARZĄD
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
W KALISZU

Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz
Tel. 62 598 55 00, Fax 62 598 55 01
www.mzbm.kalisz.pl
sekretariat@mzbm.kalisz.pl

DZ.4111.1.2025.WPR

Kalisz, dn. 17.02.2025

„Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, ul. Dobrzecka 18 ogłasza przetarg nieograniczony na najem następujących lokali użytkowych

L. p.	Adres lokalu użytkowego	Branża – Charakter lokalu	Powierzchnia w m²	Stawka wywoławcza netto 1 m²/m-c	Wadium
1	2	3	4	5	6
1	**ul. Babina 18 LU2*** *Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Anna Słopień **tel: 62 598 55 44, 519 185 316**	Magazyn	39,86	6,30	251,11
2	**ul. Bankowa 9*** *Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Beata Światła **tel: 62 598 55 43, 519 185 384**	Usługi niematerialne	76,90 +41,00	9,10 +2,00	781,79
3	**ul. Chodyńskiego 3 LU 7*** *Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Anna Słopień **tel: 62 598 55 44, 519 185 316**	Działalność dowolna	11,31	12,60	142,50
4	**ul. Chopina 8*** *Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Katarzyna Gozdowiak **tel: 62 598 55 42, 519 185 149**	Działalność dowolna	55,78	13,00	725,14
5	**ul. Ciasna 2*** *Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Katarzyna Gozdowiak **tel: 62 598 55 42, 519 185 149**	Działalność dowolna	45,99	9,10	418,50
6	**Główny Rynek 10*** *Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Wioleta Lipska **tel. 62 598 55 45, 519-185-148**	Działalność dowolna	192,87	28,00	5 400,36
7	**ul. Górnośląska 2*** *Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Aleksandra Pawlak **tel. 62 598 55 46, 694-429-021**	Działalność dowolna	57,06	17,50	998,55

8	**ul. Górnośląska 8*** *Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Aleksandra Pawlak **tel. 62 598 55 46, 694-429-021**	Usługi niematerialne *UWAGA: Zakaz prowadzenia działalności gastronomicznej w lokalu*	253,05 (parter) + 234,72 (I Piętro)	17,50 +8,75	6 482,17
9	**ul. Górnośląska 18* LU 1** *Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Wioleta Lipska **tel. 62 598-55-45, 519 185 148**	Działalność dowolna	60,54	17,50	1 059,45
10	**ul. Górnośląska 37a* (I piętro)** *Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Małgorzata Bonikowska **tel. 62 598-55-40, 519 185 339**	Usługi niematerialne	22,10	8,75	193,37
11	**ul. Grodzka 12-14*** *Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Wioleta Lipska **tel. 62 598-55-45, 519 185 148**	Działalność dowolna	16,89	18,00	304,02
12	**ul. Grodzka 12-14*** *Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Wioleta Lipska **tel. 62 598-55-45, 519 185 148**	Działalność dowolna	15,82	12,60	199,33
13	**ul. Grodzka 12-14*** *Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Wioleta Lipska **tel. 62 598-55-45, 519 185 148**	Działalność dowolna	18,01	12,60	226,93
14	**ul. Podgórze 2-4 *** **(lokal w budynku wolnostojącym)** *Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Anna Słopień **tel. 62 598 55 44, 519-185-316**	Działalność dowolna	20,22	9,10	184,00
15	**ul. Śródmiejska 24A*** ***Pawilon*** *wolnostojący stanowiący własność Miasta Kalisza* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Anna Słopień **tel. 62 598 55 44, 519-185-316**	Działalność dowolna	35,63	17,50	623,53
16	**ul. Śródmiejska 31 LU4*** *Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Anna Słopień **tel. 62 598 55 44, 519-185-316**	Działalność dowolna	82,14 +35,95 (piwnica)	17,50 +2,00	1 509,35
17	**ul. Targowa 2-12 (U-5)*** *Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Małgorzata Bonikowska **tel. 62 598 55 44, 519-185-316**	Usługi niematerialne	43,30	18,00	779,40

18	**ul. Widok 29*** *Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Małgorzata Bonikowska **tel. 62 598 55 40, 519-185-339**	Działalność dowolna	17,00	9,10	154,70
19	**ul. Zamkowa 11*** *Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Wioleta Lipska **tel. 62 598 55 45, 519-185-148**	Magazyn	23,86	8,75	208,78
20	**ul. Legionów 12** *Lokal w budynku stanowiącym własność prywatną* Administrator lokalu Beata Światła **tel. 62 598 55 43, 519-185-384**	Działalność dowolna	24,44	6,83	166,92
21	**ul. Wronia 1** *Lokal w budynku stanowiącym własność prywatną* Administrator lokalu Beata Światła **tel: 62 598 55 43, 519 185 384**	Magazyn	40,37	5,60	226,07

Uwaga:

- **W przetargu mogą brać udział tylko osoby licytujące, bez osób towarzyszących.**
- **Wadium należy wpłacić na osobę lub firmę na którą będzie przygotowana umowa najmu.**
- Umowy najmu zostaną zawarte na czas nieokreślony.
- Dopuszcza się wynajem lokalu na dowolną działalność gospodarczą – oprócz działalności produkcyjno-wytwórczej oraz działalności zabronionych prawem, pod warunkiem, iż własnym staraniem i na własne ryzyko najemca uzyska konieczne zezwolenia do prowadzenia wskazanej działalności, jak również działalność ta nie spowoduje naruszenia zasad regulaminu porządku domowego lub zakłócenia spokoju.
- W lokalach użytkowych zabrania się prowadzenia działalności związanej z grami losowymi, grami wzajemnymi oraz grami na automatach.
- Dopuszcza się, na wniosek, możliwość zwolnienia z opłat czynszu na okres do 6 miesięcy, w związku z dużym zakresem robót budowlanych w lokalu, a także w celu uzyskania koniecznych zezwoleń do prowadzenia wskazanej działalności (m.in. zgody stosownych służb architektoniczno-budowlanych i konserwatorskich). Powyższe zwolnienie dotyczy lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Kalisza.

** Przedsiębiorca, który został najemcą lokalu użytkowego w wyniku przetargu nieograniczonego, może skorzystać z obniżonej stawki czynszowej. Stawki te będą wynosić:*
1) w okresie pierwszych 12 miesięcy po zawarciu umowy najmu – 50 % w stosunku do stawki wylicytowanej;
2) w okresie kolejnych 12 miesięcy trwania najmu – 75 % w stosunku do stawki wylicytowanej;
3) po 24-ech miesiącach najmu i dalej – 100 % stawki wylicytowanej.

Usługi niematerialne – prawne, medyczne i paramedyczne, informatyczne, doradztwo podatkowe, konsulting itp.
Usługi materialne - tzw. rzemieślnicze
UWAGA: „MZBM może odstąpić od przeprowadzenia przetargu w całości lub wyłączyć z przetargu poszczególne lokale bez podania przyczyny."

Przetarg odbędzie się w dniu **27 LUTEGO 2025r**. o godz. **10^{00}** w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, ul. Dobrzecka 18, salka na parterze.

Wszelkie informacje na stronie internetowej www.mzbm.kalisz.pl

Z-ca Dyrektora
Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych
/-/ mgr Piotr Boratyński