MZBM
MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W KALISZU

Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz
Tel. 62 598 55 00, Fax 62 598 55 01
www.mzbm.kalisz.pl
sekretariat@mzbm.kalisz.pl

ZN.4111.5.2025.WPR

Kalisz, dn. 17.09.2025

„Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, ul. Dobrzecka 18 ogłasza przetarg nieograniczony na najem następujących lokali użytkowych

L. p.	Adres lokalu użytkowego	Branża – Charakter lokalu	Powierzchnia w m²	Stawka wywoławcza netto 1 m²/m-c	Wadium
1	2	3	4	5	6
1	**Al .Woj. Polskiego 10B*** *Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Aleksandra Pawlak **tel: 62 598 55 46, 694 429 021**	Usługi niematerialne	60,40	6,50	392,60
2	**ul. Babina 18 LU2*** *Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora **tel: 62 598 55 44, 519 185 316**	Magazyn	39,86	6,30	251,12
3	**ul. Bankowa 9*** *Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Beata Światła **tel: 62 598 55 43, 519 185 384**	Usługi niematerialne	76,90 +41,00	9,10 +2,00	781,79
4	**ul. Chodyńskiego 3 LU 7*** *Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora **tel: 62 598 55 44, 519 185 316**	Działalność dowolna	11,31	12,60	142,50
5	**ul. Chopina 8*** *Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Katarzyna Gozdowiak **tel: 62 598 55 42, 519 185 149**	Działalność dowolna	55,78	9,10	507,59
6	**ul. Ciasna 2*** *Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Katarzyna Gozdowiak **tel: 62 598 55 42, 519 185 149**	Działalność dowolna	45,99	9,10	418,50
7	**ul. Czaszkowska 4*** *Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Aleksandra Pawlak **tel. 62 598 55 46, 694-429-021**	Działalność dowolna	37,02	9,10	336,88

8	**Główny Rynek 15*** *Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Wioleta Lipska **tel. 62 598 55 45, 519-185-148**	Działalność dowolna	250,50 +142,10	21,00 +2,00	5 544,70
9	**ul. Górnośląska 8*** *Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Aleksandra Pawlak **tel. 62 598 55 46, 694-429-021**	Usługi niematerialne *UWAGA: Zakaz prowadzenia działalności gastronomicznej w lokalu*	253,05 (parter) + 234,72 (I piętro)	17,50 +8,75	6 482,17
10	**ul. Górnośląska 37a* I piętro** *Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Małgorzata Bonikowska **tel. 62 598-55-40, 519 185 339**	Usługi niematerialne	22,08	12,50	276,00
11	**ul. Górnośląska 37a* I piętro** *Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Małgorzata Bonikowska **tel. 62 598-55-40, 519 185 339**	Usługi niematerialne	24,75	12,50	309,38
12	**ul. Grodzka 12-14*** *Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Wioleta Lipska **tel. 62 598-55-45, 519 185 148**	Działalność dowolna	15,82	12,60	199,33
13	**ul. Grodzka 12-14*** *Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Wioleta Lipska **tel. 62 598-55-45, 519 185 148**	Działalność dowolna	18,01	12,60	226,93
14	**ul. Kopernika 9*** *Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Beata Światła **tel. 62 598 55 43, 519-185-384**	Działalność dowolna	51,87	9,10	472,02
15	**ul. Podgórze 2-4 *** **(lokal w budynku wolnostojącym)** *Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora **tel. 62 598 55 44, 519-185-316**	Usługi niematerialne	20,22	9,10	184,00
16	**ul. Podgórze 2-4 *** **(lokal w budynku wolnostojącym)** *Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora **tel. 62 598 55 44, 519-185-316**	Usługi niematerialne	17,85	9,10	162,43
17	**ul. Podgórze 2-4 *** **(lokal w budynku wolnostojącym)** *Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora **tel. 62 598 55 44, 519-185-316**	Usługi niematerialne	21,67	9,10	197,20

18	**ul. Skalmierzycka 10 (pom. 17)*** *Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Małgorzata Bonikowska **tel. 62 598 55 40, 519-185-339**	Usługi niematerialne	84,50	10,00	845,00
19	**ul. Stawiszyńska 24 *** *Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Agnieszka Szulc **tel: 62 598 55 41, 504 016 192**	Działalność dowolna	27,20	9,10	247,52
20	**ul. Śródmiejska 7-9*** *Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Wioleta Lipska **tel. 62 598-55-45, 519 185 148**	Działalność dowolna	82,60 +12,35 (piwnica)	25,00 +2,00	2 089,70
21	**ul. Śródmiejska 24A*** ***Pawilon*** *wolnostojący stanowiący własność Miasta Kalisza* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora **tel. 62 598 55 44, 519-185-316**	Działalność dowolna	35,63	17,50	623,53
22	**ul. Śródmiejska 31 LU4*** *Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora **tel. 62 598 55 44, 519-185-316**	Działalność dowolna	82,14 +35,95 (piwnica)	17,50 +2,00	1 509,35
23	**ul. Szkolna 4*** **Uwaga inne warunki*** *Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Katarzyna Gozdowiak **tel: 62 598 55 42, 519 185 149**	Działalność dowolna – z wyłączeniem działalności produkcyjnej	272,26	9,10	2 477,57
24	**ul. Targowa 2-12 (U-5)*** *Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Małgorzata Bonikowska **tel. 62 598 55 40, 519-185-339**	Usługi niematerialne	43,30	12,60	545,58
25	**ul. Zamkowa 11*** *Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Wioleta Lipska **tel. 62 598 55 45, 519-185-148**	Magazyn	23,86	8,75	208,78
26	**ul. Legionów 12** *Lokal w budynku stanowiącym własność prywatną* Administrator lokalu Beata Światła **tel. 62 598 55 43, 519-185-384**	Działalność dowolna	24,44	6,83	166,92
27	**ul. Wronia 1** *Lokal w budynku stanowiącym własność prywatną* Administrator lokalu Beata Światła **tel: 62 598 55 43, 519 185 384**	Magazyn	40,37	5,60	226,07

Uwaga do poz. 23 – ze względu na zły stan techniczny lokalu, nowy najemca zostanie zwolniony z opłaty czynszowej (opłaty za media będą naliczane) przez okres 2 lat. Po tym okresie zostanie

zastosowana ulga „start up". Zostanie również naliczona kaucja zabezpieczająca w wysokości jednomiesięcznego czynszu brutto.

Uwaga:

- **W przetargu mogą brać udział tylko osoby licytujące, bez osób towarzyszących.**
- **Wadium należy wpłacić na osobę lub firmę na którą będzie przygotowana umowa najmu.**
- Umowy najmu zostaną zawarte na czas nieokreślony.
- Dopuszcza się wynajem lokalu na dowolną działalność gospodarczą – oprócz działalności produkcyjno-wytwórczej oraz działalności zabronionych prawem, pod warunkiem, iż własnym staraniem i na własne ryzyko najemca uzyska konieczne zezwolenia do prowadzenia wskazanej działalności, jak również działalność ta nie spowoduje naruszenia zasad regulaminu porządku domowego lub zakłócenia spokoju.
- W lokalach użytkowych zabrania się prowadzenia działalności związanej z grami losowymi, grami wzajemnymi oraz grami na automatach.
- Dopuszcza się, na wniosek, możliwość zwolnienia z opłat czynszu na okres do 6 miesięcy, w związku z dużym zakresem robót budowlanych w lokalu, a także w celu uzyskania koniecznych zezwoleń do prowadzenia wskazanej działalności (m.in. zgody stosownych służb architektoniczno-budowlanych i konserwatorskich). Powyższe zwolnienie dotyczy lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Kalisza.

** Przedsiębiorca, który został najemcą lokalu użytkowego w wyniku przetargu nieograniczonego, może skorzystać z obniżonej stawki czynszowej. Stawki te będą wynosić:*
1) w okresie pierwszych 12 miesięcy po zawarciu umowy najmu – 50 % w stosunku do stawki wylicytowanej;
2) w okresie kolejnych 12 miesięcy trwania najmu – 75 % w stosunku do stawki wylicytowanej;
3) po 24-ech miesiącach najmu i dalej – 100 % stawki wylicytowanej.

Usługi niematerialne – prawne, medyczne i paramedyczne, informatyczne, doradztwo podatkowe, konsulting itp.
Usługi materialne - tzw. rzemieślnicze

UWAGA: „MZBM może odstąpić od przeprowadzenia przetargu w całości lub wyłączyć z przetargu poszczególne lokale bez podania przyczyny."

Przetarg odbędzie się w dniu **2 PAŹDZIERNIKA 2025r**. o godz. **10^{00}** w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu ul. Dobrzecka 18, salka na parterze.

Wszelkie informacje na stronie internetowej www.mzbm.kalisz.pl

Z-ca Dyrektora
Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych
/-/ mgr Piotr Boratyński