

27.10.2026 r.

Dotyczy:

„Konkurs ograniczony, jednoetapowy, realizacyjny na opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej budowy nowej siedziby Filharmonii w Kaliszu”

WYJAŚNIENIA 9 TREŚCI REGULAMINU KONKURSU **(PYTANIE 51 do 53)**

PYTANIE 51

Dopuszczalny zakres podpiwniczenia budynku w świetle zapisów MPZP

Proszę o doprecyzowanie zapisu MPZP dopuszczającego zagłębienie budynku sali filharmonii, przy jednoczesnym zakazie zmiany ukształtowania terenu ze względu na zagrożenie powodziowe. Czy zapis ten umożliwi podpiwniczenie wyłącznie bryły sali koncertowej czy dopuszcza podpiwniczenie innych części budynku? Czy dopuszczalne jest lokalizowanie zespołu pomieszczeń technicznych o pow. kilkuset m² oraz zaplecza restauracji w części podziemnej?

ODPOWIEDŹ:

W § 2.pkt 4 MPZP jest wpisane wprost, że podpiwniczenie jest dopuszczane tylko pod budynkiem sali koncertowej, z założenia na obsługę techniczną sceny. Pkt 5 Uchwały wskazuje ponadto technologie wykonania podpiwniczenia.

PYTANIE 52

Lokalizacja wymaganych miejsc parkingowych

Prosimy o potwierdzenie, że możliwe jest wykorzystanie istniejącej infrastruktury drogowej od strony ul. Długosza, róg ul. Majkowskiej, w rejonie istniejącego wjazdu na działkę, jedynie na potrzeby lokalizacji wymaganych 3 miejsc parkingowych (z wyłączeniem wjazdu technicznego)

ODPOWIEDŹ:

Miejsca postojowe należy projektować w zgodności z wydanymi przez ZDM wytycznymi z dnia 4.12.2023 r.

PYTANIE 53

Numeracja pomieszczeń Zał 5b

Czy dopuszczona jest zmiana numeracji pomieszczeń w spisie pomieszczeń (Załącznik 5b) z numeracji według kondygnacji na numerację według podziału funkcjonalnego (odpowiadając tabeli programowej z Załącznika nr 7 do Regulaminu)?

ODPOWIEDŹ:

Tak.

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez
Rafał Mroczkowski
Data: 2026.10.27 11:56:00 CET

.....
Rafał Mroczkowski
Sekretarz Konkursu