



**ZN.4111.3.2026.WPR**

Kalisz, dn. 13.03.2026

„Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, ul. Dobrzecka 18 ogłasza przetarg nieograniczony na najem następujących lokali użytkowych

L. p.	Adres lokalu użytkowego	Branża – Charakter lokalu	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Stawka wywoławcza netto 1 m <sup>2</sup> /m-c	Wadium
1	2	3	4	5	6
1	<b>ul. Babina 10 *</b> <i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Agnieszka Szulc <b>tel: 62 598 55 41, 504 016 192</b>	Działalność dowolna	27,80	14,00	389,20
2	<b>ul. Babina 18 LU2*</b> <i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora <b>tel: 62 598 55 44, 519 185 316</b>	Magazyn	39,86	6,30	251,12
3	<b>ul. Chopina 8*</b> <i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Katarzyna Gozdowiak <b>tel: 62 598 55 42, 519 185 149</b>	Działalność dowolna	55,78	9,10	507,60
4	<b>ul. Ciasna 2*</b> <i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Katarzyna Gozdowiak <b>tel: 62 598 55 42, 519 185 149</b>	Działalność dowolna	45,99	9,10	418,51
5	<b>ul. Częstochowska 25* (parter, pom. 1)</b> <i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Małgorzata Bonikowska <b>tel: 62 598 55 40, 519 185 339</b>	Działalność dowolna	81,45	20,00	1 629,00
6	<b>ul. Częstochowska 25* (I piętro, pom. 101)</b> <i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Małgorzata Bonikowska <b>tel: 62 598 55 40, 519 185 339</b>	Działalność dowolna	499,14	20,00	9 982,80

7	<b>ul. Częstochowska 25*</b> <b>(II piętro, pom. 201)</b> <i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Małgorzata Bonikowska <b>tel: 62 598 55 40, 519 185 339</b>	Działalność dowolna	19,33	20,00	386,60
8	<b>ul. Częstochowska 25*</b> <b>(II piętro, pom. 202)</b> <i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Małgorzata Bonikowska <b>tel: 62 598 55 40, 519 185 339</b>	Działalność dowolna	60,05	20,00	1201,00
9	<b>Główny Rynek 15*</b> <i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Wioleta Lipska <b>tel: 62 598 55 45, 519 185 148</b>	Działalność dowolna Uwaga: uzyskanie koncesji wymaga zgody wspólnoty mieszkaniowej	163,00+59,80 (piwnica)	17,50 +2,00	2 972,10
10	<b>ul. Górnośląska 76* lok.3</b> <i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Wioleta Lipska <b>tel. 62 598-55-45, 519 185 148</b>	Działalność dowolna z wyłączeniem gastronomii  Brak możliwości uzyskania koncesji na alkohol	44,03	18,90	832,17
11	<b>ul. Grodzka 12-14*</b> <i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Wioleta Lipska <b>tel. 62 598-55-45, 519 185 148</b>	Działalność dowolna	18,01	12,60	226,93
12	<b>ul. Podgórze 2-4 *</b> <b>(lokal w budynku wolnostojącym)</b> <i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora <b>tel. 62 598 55 44, 519-185-316</b>	Usługi niematerialne	20,22	9,10	184,00
13	<b>ul. Szkolna 4*</b> <b>Uwaga inne warunki*</b> <i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Katarzyna Gozdowiak <b>tel: 62 598 55 42, 519 185 149</b>	Działalność dowolna – z wyłączeniem działalności produkcyjnej	272,26	9,10	2477,57
14	<b>ul. Śródmiejska 24A*</b> <b>Pawilon wolnostojący stanowiący własność Miasta Kalisza</b> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora <b>tel. 62 598 55 44, 519-185-316</b>	Działalność dowolna	35,63	17,50	623,53
15	<b>ul. Śródmiejska 24A*</b> <i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora <b>tel. 62 598 55 44, 519-185-316</b>	Działalność dowolna	35,20	17,50	616,00

16	<b>ul. Zamkowa 11*</b> <i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Wioleta Lipska <b>tel. 62 598 55 45, 519-185-148</b>	Magazyn	23,86	8,75	208,78
17	<b>ul. Legionów 12</b> <i>Lokal w budynku stanowiącym własność prywatną</i> Administrator lokalu Beata Światła <b>tel. 62 598 55 43, 519-185-384</b>	Działalność dowolna	24,44	6,83	166,92

**Uwaga do poz. 13** – ze względu na zły stan techniczny lokalu, nowy najemca zostanie zwolniony z opłaty czynszowej (opłaty za media będą naliczane) przez okres 2 lat. Po tym okresie zostanie zastosowana ulga „start up”. Zostanie również naliczona kaucja zabezpieczająca w wysokości jednomiesięcznego czynszu brutto.

**Uwaga:**

- **W przetargu mogą brać udział tylko osoby licytujące, bez osób towarzyszących.**
- **Wadium należy wpłacić na osobę lub firmę na którą będzie przygotowana umowa najmu.**
- Umowy najmu zostaną zawarte na czas nieokreślony.
- Dopuszcza się wynajem lokalu na dowolną działalność gospodarczą – oprócz działalności produkcyjno-wytwórczej oraz działalności zabronionych prawem, pod warunkiem, iż własnym staraniem i na własne ryzyko najemca uzyska konieczne zezwolenia do prowadzenia wskazanej działalności, jak również działalność ta nie spowoduje naruszenia zasad regulaminu porządku domowego lub zakłócenia spokoju.
- W lokalach użytkowych zabrania się prowadzenia działalności związanej z grami losowymi, grami wzajemnymi oraz grami na automatach.
- Dopuszcza się, na wniosek, możliwość zwolnienia z opłat czynszu na okres do 6 miesięcy, w związku z dużym zakresem robót budowlanych w lokalu, a także w celu uzyskania koniecznych zezwoleń do prowadzenia wskazanej działalności (m.in. zgody stosownych służb architektoniczno-budowlanych i konserwatorskich). Powyższe zwolnienie dotyczy lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Kalisza.

\* *Przedsiębiorca, który został najemcą lokalu użytkowego w wyniku przetargu nieograniczonego, może skorzystać z obniżonej stawki czynszowej. Stawki te będą wynosić:*

- 1) *w okresie pierwszych 12 miesięcy po zawarciu umowy najmu – 50 % w stosunku do stawki wylicytowanej;*
- 2) *w okresie kolejnych 12 miesięcy trwania najmu – 75 % w stosunku do stawki wylicytowanej;*
- 3) *po 24-ech miesiącach najmu i dalej – 100 % stawki wylicytowanej.*

Usługi niematerialne – prawne, medyczne i paramedyczne, informatyczne, doradztwo podatkowe, consulting itp.

Usługi materialne - tzw. rzemieślnicze

UWAGA: „MZBM może odstąpić od przeprowadzenia przetargu w całości lub wyłączyć z przetargu poszczególne lokale bez podania przyczyny.”

Przetarg odbędzie się w dniu **23 kwietnia 2026r.** o godz. **10<sup>00</sup>** w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu ul. Dobrzecka 18, salka na parterze.

Wszelkie informacje na stronie internetowej [www.mzbm.kalisz.pl](http://www.mzbm.kalisz.pl)

Z-ca Dyrektora  
Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych  
/-/ mgr Piotr Boratyński