Kalisz	**NIERUCHOMOŚĆ INWESTYCYJNA NAD MORZEM**	
Położenie, oznaczenie geodezyjne i powierzchnia nieruchomości	Miejscowość	**Rusinowo**
	Gmina	Postomino
	Powiat	sławieński
	Województwo	zachodniopomorskie
	Oznaczenie wg ewidencji gruntów	**Działki nr 55/5 i 56/2, obręb 0024 Rusinowo**
	Łączna powierzchnia	**25960 m^2**
	Odległość od plaży Morza Bałtyckiego	**Około 600 m**
Informacje dotyczące nieruchomości i miejscowości, w której położona jest nieruchomość	Kształt	wielobok
	Właściciel	Miasto Kalisz
	Nazwa aktu planistycznego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą nr XXXVI/327/13 Rady Gminy Postomino z dnia 8 listopada 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rusinowo pn „Rusinowo – zmiana 2012”.
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Działki przeznaczone są pod tereny zabudowy pensjonatowej domów wypoczynkowych i kempingów - symbol A7MTO oraz w niewielkiej części powierzchni działki nr 56/2 pod tereny rolnicze – symbol A10aR.
	Opis nieruchomości	Działki położone są przy drodze publicznej - ulicy Wczasowej. Teren niezabudowany, znajduje się w zasięgu sieci infrastruktury technicznej usytuowanej w ulicy Wczasowej tj. sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa; sieć gazowa zlokalizowana jest w rejonie ulic: Wczasowej i Perełkowej. Natomiast sieć kanalizacji sanitarnej usytuowana jest w południowej części działki nr 56/2. Dodatkowo, przez zachodnią część działki nr 55/5 przechodzi napowietrzna linia energetyczna, natomiast w południowej części działki na powierzchni ok. 29 m^2 usytuowana jest część przepompowni ścieków sanitarnych.
	Opis miejscowości	Rusinowo to wieś letniskowo – turystyczna z rozwiniętą ofertą noclegów, domków letniskowych i inwestycji agroturystycznych.

		Znajduje się na środkowym wybrzeżu Morza Bałtyckiego, pomiędzy znanymi kurortami: Darłowem a Ustką, około 3 km od Jarosławca. W pobliżu znajdują się jeziora Kopań i Wicko. W regionie Rusinowa dostępne są atrakcyjne szlaki rowerowe o zróżnicowanym stopniu trudności. Miejscowość otoczona jest pięknymi krajobrazami, z dostępem do szerokiej, piaszczystej plaży idealnej do wypoczynku.
Informacje dotyczące sprzedaży nieruchomości	Sprzedaż prawa własności w formie przetargu ustnego nieograniczonego zaplanowanego na **III kwartał 2026 r.** Treść ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowana na stronach internetowych Urzędu Miasta Kalisza /www.kalisz.pl/, w Biuletynie Informacji Publicznej /www.bip.kalisz.pl – w zakładce ogłoszenia sprzedaż dzierżawa nieruchomości/.	Cena wywoławcza brutto: 12.792.000,00 zł (w tym 23% podatku VAT)
Dane kontaktowe	Urząd Miasta Kalisza Wydział Gospodarowania Mieniem adres: Główny Rynek 20 62 - 800 Kalisz e-mail: wgm@um.kalisz.pl telefon: 62 7654376 adres e-doręczeń: AE:PL-93965-31079-RIEEI-28	
Niniejsza informacja nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego. Sprzedaż nieruchomości zostanie przeprowadzona zgodnie z art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 .08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) w formie przetargu ustnego nieograniczonego.		

Załącznik 1 - Mapy poglądowe





