PREZYDENT MIASTA KALISZA
WGM.6840.01.0038.2025.AW
D2026.08.01506

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 roku poz. 2213)

o g ł a s z a

czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności dwóch odrębnych niezabudowanych nieruchomości, stanowiących własność Miasta Kalisza, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie geodezyjnym 013 Chmielnik, zapisanych w księdze wieczystej KZ1A/00010062/3, położonych w Kaliszu przy:
1) **ulicy Skarszewskiej 61**, działka nr 28/3 o powierzchni 0,0942 ha,
2) **ulicy Dębowej**, działka nr 28/5 o powierzchni 0,1133 ha.

I. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Kalisza, Główny Rynek 20, pokój nr 36, I piętro, w dniu 22 września 2026 roku o godz. 10^{00}.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca przeprowadzenia przetargu.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 5 marca 2026 r.
Drugi przetarg odbył się w dniu 29 kwietnia 2026 r.
Trzeci przetarg odbył się w dniu 1 lipca 2026 r.

II. Dane dotyczące nieruchomości

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa własności dwóch odrębnych nieruchomości gruntowych, opisanych na wstępie, stanowiących własność Miasta Kalisza.
2. Działka nr 28/3 jest niezabudowana, niezagospodarowana o płaskim ukształtowaniu terenu, posiada kształt prostokąta o szerokości około 16 m. Nieruchomość od strony północno - zachodniej posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ulicy Skarszewskiej i urządzeń infrastruktury technicznej znajdujących się w tej drodze, takich jak: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, gazowa, teletechniczna, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
3. Działka nr 28/5 jest niezabudowana, niezagospodarowana o płaskim ukształtowaniu terenu, posiada kształt prostokąta o szerokości około 16 m. Nieruchomość graniczy z drogą publiczną ulicy Dębowej, wzdłuż której zlokalizowany jest rów melioracyjny. W dniu 26.06.2024 r. wydana została decyzja Prezydenta Miasta Kalisza zezwalająca na lokalizację zjazdu z ulicy Dębowej (dz. nr 28/2 i 76/8 obr. 013 Chmielnik), w związku z brakiem urządzonego zjazdu na działkę nr 28/5 (decyzja ważna na czas nieokreślony, pod warunkiem wykonania zjazdu w ciągu 3 lat od jej wydania). Teren posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej, zlokalizowanych w zasięgu ulic Dębowej i Wierzbowej, takich jak: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, gazowa, teletechniczna oraz kanalizacji sanitarnej.

4. Przez teren zbywanych działek mogą przebiegać także inne sieci. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wynikać dla Nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko Nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
5. Zgodnie z *Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Chmielnik" część południowa,* zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/136/2003 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 25 września 2003 roku ww. działki objęte zostały zakresem jednostki bilansowej 2M3 – z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczalną funkcją usługową.
6. Nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków Miasta Kalisza stanowią użytki rolne tj. działka nr 28/3, oznaczona jest klasoużytkiem RIIIa o powierzchni 0,0942 ha, natomiast działka nr 28/5, oznaczona jest klasoużytkami: RIIIa o powierzchni 0,1020 ha, RIVa o powierzchni 0,0113 ha, w związku z czym, zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82) w zakresie ewentualnego wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej. Zatem, potencjalny inwestor w przypadku rozpoczęcia realizacji inwestycji będzie zobowiązany wystąpić o wydanie decyzji wyłączeniowej ww. gruntów z produkcji rolnej. Skutkować to będzie ustaleniem wysokości opłaty z tytułu wyłączenia gruntu ornego z produkcji rolnej.
7. Zgodnie z księgą wieczystą nr KZ1A/00010062/3 działki numer: 28/3, 28/5 nie posiadają obciążeń ani nie są przedmiotem zobowiązań.
8. Niezależnie od podanych powyżej informacji, przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie Nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Ewentualne koszty okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obciążają Nabywcę.
9. Kwestię usunięcia drzew i krzewów z terenu nieruchomości regulują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13 z późn. zm.).

III. Cena wywoławcza i wadium

1. Nieruchomość położona w Kaliszu **przy ulicy Skarszewskiej 61**, działka nr 28/3 o powierzchni 0,0942 ha:
   a) cena wywoławcza wynosi brutto **238.000,00 zł** (słownie złotych: dwieście trzydzieści osiem tysięcy 00/100), w tym 23% VAT;
   b) **wadium** w wysokości brutto **24.000,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia cztery tysiące 00/100).
2. Nieruchomość położona w Kaliszu **przy ulicy Dębowej**, działka nr 28/5 o powierzchni 0,1133 ha,
   a) cena wywoławcza wynosi brutto **270.000,00 zł** (słownie złotych: dwieście siedemdziesiąt tysięcy 00/100), w tym 23% VAT;
   b) **wadium** w wysokości brutto **27.000,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia siedem tysięcy 00/100).
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości **nie później niż do dnia 17 września 2026 roku.**
4. Wadium powinno być wpłacone przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Kalisza Główny Rynek 20, ERSTE BANK POLSKA S. A. nr: **39 1090 1128 0000 0001 5108 9160**, jako termin wniesienia przyjmuje się datę i godzinę wpływu środków na wskazany rachunek bankowy. W tytule wpłaty wadium należy podać **nr działki i jej położenie** (działka nr 28/3 położona w Kaliszu przy ulicy Skarszewskiej 61, działka nr 28/5 położona w Kaliszu przy ulicy Dębowej), oraz dopisać „**WADIUM"** a także podać **imię i nazwisko lub imiona** dla małżeństwa (w przypadku osób fizycznych), **nazwę podmiotu** (w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne).

5. Wniesienie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się przez oferenta z warunkami przetargu, stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będących przedmiotem przetargu oraz ich akceptacją. Oznacza ono, iż wpłacający wadium akceptuje warunki przetargu zawarte w ogłoszeniu o przetargu bez zastrzeżeń, a także, że zapoznał się z informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych osób fizycznych ujętą w ogłoszeniu o przetargu w związku z udziałem w przetargu.
6. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, na konto podane w oświadczeniu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. **2.380,00 zł** (słownie złotych: dwa tysiące trzysta osiemdziesiąt 00/100) w przypadku działki nr 28/3; **2.700,00 zł** (słownie złotych: dwa tysiące siedemset 00/100) w przypadku działki nr 28/5.

IV. Warunki udziału w przetargu

1. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem przetargu stanowiącym załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kalisza w sprawie powołania Komisji Przetargowej i ustalenia Regulaminu przetargu.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną i zdolność do czynności prawnych.
   Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
   - gdy uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego;
   - gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, winna złożyć pisemne oświadczenie, co do obowiązującego w małżeństwie ustroju małżeńskiego oraz określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości. Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości;
   - gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot inny niż osoba fizyczna, konieczne jest dodatkowe przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
3. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278), zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miasta Kalisza nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.
6. Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają Nabywcę nieruchomości.

V. Skutki uchylania się od zawarcia umowy sprzedaży

1. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy,
   a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
2. Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.

INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Administrator danych osobowych.
Administratorem przekazanych danych osobowych będzie Prezydent Miasta Kalisza.
Z Administratorem można skontaktować się: listownie: kierując korespondencję na adres 62-800 Kalisz, Główny Rynek 20, e-mailowo: umkalisz@um.kalisz.pl. lub telefonicznie: 62/ 765 43 00.

Inspektor ochrony danych.
Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD). Z Inspektorem można skontaktować się w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych: listownie: kierując korespondencję na adres 62-800 Kalisz, Główny Rynek 20, e-mailowo: iod@um.kalisz.pl. lub telefonicznie: 62 / 765 43 56

Cele i podstawy przetwarzania.
Przekazane dane osobowe będą przetwarzane w celu załatwienia sprawy dotyczącej zbycia nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Podstawą prawną ich przetwarzania jest:
- art. 6 ust.1 lit. b) – zgodnie z którym przetwarzanie danych jest niezbędne do wykonania umowy sprzedaży nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Miasta Kalisza /Skarbu Państwa, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem takiej umowy;
- art. 6 ust.1 lit. c) - zgodnie z którym przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze wynikającego z przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu.

Odbiorcy danych osobowych.
Odbiorcami danych mogą być podmioty uprawnione do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa. Dane mogą być udostępnione podmiotom świadczącym usługi wsparcia technicznego systemów informatycznych z których korzysta Administrator przy realizacji zadania do których należą:
- Logotec Enterprise S. A. mający siedzibę we Wrocławiu przy ulicy Aleksandra Ostrowskiego 7, świadczący usługi wsparcia technicznego wykorzystywanego przez administratora Systemu Zarządzenia Obiegiem Dokumentów DDM9000 Web Edition;
- Asseco Data System S. A. mający siedzibę w Gdyni przy ulicy Podolskiej 21, świadczący usługi wsparcia technicznego Zintegrowanego Systemu Informatycznego OTAGO, wspierającego realizację zadania;
- Systherm Info Sp. z o. o. mający siedzibę w Poznaniu przy ulicy Złotowskiej 27, świadczący usługi wsparcia technicznego systemu informatycznego GEO - INFO, wspierającego realizację zadania.

Przechowywanie danych.
Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do osiągnięcia celu w którym zostały zebrane, a następnie, jeśli chodzi o materiały archiwalne, przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach i wydanego na jej podstawie rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (symbol klasyfikacyjny 6840 kat. archiwalna A).

Prawa osób, których dane dotyczą.
W związku z przetwarzaniem przez Prezydenta Miasta Kalisza danych przysługuje Państwu:
- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych jeżeli są nieprawidłowe oraz ich uzupełnienia;
- prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Szczegółowych informacji na temat przysługujących praw i możliwości skorzystania z nich udziela Inspektor Ochrony Danych.

Informacja o wymogu podania danych.
Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości zbycia nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Miasta Kalisza/Skarbu Państwa.

Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.
Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie będą wykorzystywane do profilowania.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Kalisza, Ratusz III piętro, pokój nr 71, tel. 62/7654376 oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Kalisza /www.kalisz.pl/, w Biuletynie Informacji Publicznej /www.bip.kalisz.pl - w zakładce ogłoszenia sprzedaż dzierżawa nieruchomości/.

Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski

Data wywieszenia: 19 sierpnia 2026 roku Data zdjęcia: 22 września 2026 roku

Mapa poglądowa

