MZBM
MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W KALISZU

Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz
Tel. 62 598 55 00, Fax 62 598 55 01
www.mzbm.kalisz.pl
sekretariat@mzbm.kalisz.pl

ZN.4111.6.2026.WPR

Kalisz, dn. 01.09.2026

„Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, ul. Dobrzecka 18 ogłasza przetarg nieograniczony na najem następujących lokali użytkowych

L. p.	Adres lokalu użytkowego	Branża – Charakter lokalu	Powierzchnia w m²	Stawka wywoławcza netto 1 m²/m-c	Wadium
1	2	3	4	5	6
1	**Al. Woj. Polskiego 10b* (piwnica)** *Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Aleksandra Pawlak **tel: 62 598 55 42, 519 185 149**	Usługi niematerialne	60,40	9,10	549,64
2	**ul. Babina 18 LU2*** *Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora **tel: 62 598 55 44, 519 185 316**	Magazyn	39,86	6,30	251,12
3	**ul. Ciasna 2*** *Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Katarzyna Gozdowiak **tel: 62 598 55 42, 519 185 149**	Działalność dowolna	45,99	9,10	418,51
4	**ul. Fabryczna 7** *Lokal w budynku stanowiącym własność prywatną* Administrator lokalu Katarzyna Gozdowiak **tel: 62 598 55 42, 519 185 149**	Działalność dowolna	96,15	13,00	1 249,95
5	**ul. Górnośląska 37a*** **(I piętro)** *Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Małgorzata Bonikowska **tel: 62 598 55 40, 519 185 339**	Usługi niematerialne	22,08	25,00	552,00
6	**ul. Górnośląska 37a*** **(I piętro)** *Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Małgorzata Bonikowska **tel: 62 598 55 40, 519 185 339**	Usługi niematerialne	22,96	25,00	574,00
7	**ul. Górnośląska 37a*** **(I piętro)** *Lokal w budynku stanowiącym własność*	Usługi niematerialne	24,75	25,00	618,75

	Miasta Kalisza (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Małgorzata Bonikowska **tel: 62 598 55 40, 519 185 339**				
8	**ul. Legionów 46*** **(I piętro)** *Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Małgorzata Bonikowska **tel: 62 598 55 40, 519 185 339**	Usługi niematerialne	63,09	9,10	574,12
9	**ul. Nowy Rynek 3** *Lokal w budynku stanowiącym procentowy udział Miasta Kalisza* Administrator lokalu Katarzyna Gozdowiak **tel. 62 598 55 42, 519-185-149**	Działalność dowolna	58,84	18,00	1059,12
10	**ul. Podgórze 2-4 *** **(lokal w budynku wolnostojącym)** *Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora **tel. 62 598 55 44, 519-185-316**	Usługi niematerialne	20,22	9,10	184,01
11	**ul. Śródmiejska 19*** *Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Wioleta Lipska **tel. 62 598 55 45, 519-185-148**	Działalność dowolna	66,32	18,20	1 207,03
12	**ul. Śródmiejska 24A*** *Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza* (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora **tel. 62 598 55 44, 519-185-316**	Działalność dowolna	35,20	10,00	352,00

Uwaga:

- **W przetargu mogą brać udział tylko osoby licytujące, bez osób towarzyszących.**
- **Wadium należy wpłacić na osobę lub firmę na którą będzie przygotowana umowa najmu.**
- Umowy najmu zostaną zawarte na czas nieokreślony.
- Dopuszcza się wynajem lokalu na dowolną działalność gospodarczą – oprócz działalności produkcyjno-wytwórczej oraz działalności zabronionych prawem, pod warunkiem, iż własnym staraniem i na własne ryzyko najemca uzyska konieczne zezwolenia do prowadzenia wskazanej działalności, jak również działalność ta nie spowoduje naruszenia zasad regulaminu porządku domowego lub zakłócenia spokoju.
- W lokalach użytkowych zabrania się prowadzenia działalności związanej z grami losowymi, grami wzajemnymi oraz grami na automatach.
- Dopuszcza się, na wniosek, możliwość zwolnienia z opłat czynszu na okres do 6 miesięcy, w związku z dużym zakresem robót budowlanych w lokalu, a także w celu uzyskania koniecznych zezwoleń do prowadzenia wskazanej działalności (m.in. zgody stosownych służb architektoniczno-budowlanych i konserwatorskich). Powyższe zwolnienie dotyczy lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Kalisza.

** Przedsiębiorca, który został najemcą lokalu użytkowego w wyniku przetargu nieograniczonego, może skorzystać z obniżonej stawki czynszowej. Stawki te będą wynosić:*
1) w okresie pierwszych 12 miesięcy po zawarciu umowy najmu – 50 % w stosunku do stawki wylicytowanej;
2) w okresie kolejnych 12 miesięcy trwania najmu – 75 % w stosunku do stawki wylicytowanej;
3) po 24-ech miesiącach najmu i dalej – 100 % stawki wylicytowanej.

Usługi niematerialne – prawne, medyczne i paramedyczne, informatyczne, doradztwo podatkowe, konsulting itp.
Usługi materialne - tzw. rzemieślnicze

UWAGA: „MZBM może odstąpić od przeprowadzenia przetargu w całości lub wyłączyć z przetargu poszczególne lokale bez podania przyczyny.”

Przetarg odbędzie się w dniu **10 WRZEŚNIA 2026r**. o godz. **10^{00}** w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu ul. Dobrzecka 18, salka na parterze.

Wszelkie informacje na stronie internetowej www.mzbm.kalisz.pl

Z-ca Dyrektora
Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych
/-/ mgr Piotr Boratyński